



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 789 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS  
Valberget 17  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		472 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	225 602	
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 602</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 898</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 898</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	53 092	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 806</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>193 806</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 806</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>193 806</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		188 236	
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 806</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 689 355	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 689 355</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 689 355</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 323	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>837 323</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 323</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 526 678</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 570	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 125	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 925	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 351 628	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 496 678</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 496 678</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 526 678</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 789 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 TOMT 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS  
Valberget 17  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thulin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 789 519  
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		472 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	225 602	
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 602</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 898</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	246 898	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 806</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>193 806</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 806</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>193 806</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		188 236	
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 806</b>	



Organisasjonsnr: 928 789 519  
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 689 355	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 689 355</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 689 355</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		837 323	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>837 323</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 323</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 526 678</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 570	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 125	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 925	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 351 628	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 496 678</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 496 678</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 526 678</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 789 519  
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-03-27 20:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Magne Svendsen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Gard Adne Aure Kverneland  
2023-03-23

 BankID Signing  
Frank Skjæveland  
2023-03-24

 BankID Signing  
Kjetil Thulin  
2023-03-24

# Årsregnskap 2022

## Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 928 789 519**



**Resultatregnskap**  
**Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>03.02.22-31.12.22</b>
Salgsinntekt		472 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>472 500</b>
Annen driftskostnad	1	225 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		246 898
Skattekostnad på resultat	3	53 092
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>193 806</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		188 236
Avsatt til annen egenkapital		5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 806</b>



**Balanse**  
**Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 689 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>5 689 355</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 689 355</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>837 323</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 526 678</u>



## Balanse Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		139 125
Skyldig offentlige avgifter		5 925
Konsemgjeld	5	6 351 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 496 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 496 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 526 678</b>

Stavanger, 22.03.2023  
Styret i Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

\_\_\_\_\_  
Frank Skjæveland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Thulin  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gard Adne Aure Kverneland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og derfor foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 689 355	5 689 355
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 689 355	5 689 355
= Bokført verdi 31.12.22	5 689 355	5 689 355

Varige driftsmidlene er pantsatt til fordel for søsterselskapet Fabrikkeveien 100 Tomt 1 AS sitt lån til banken.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	53 092
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 092</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	246 898
Permanente forskjeller	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-241 328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	53 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 092
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat	0	0	5 570	5 570
Konsernbidrag avgitt			-188 236	-188 236
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-182 666</b>	<b>-158 236</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld
	2022	2022
Foretak i samme konsern	6 110 300	0
Avgitt konsernbidrag	241 328	
<b>Sum</b>	<b>6 351 628</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.