



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 143 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSHINING AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 28  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 558 932	718 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 558 932</b>	<b>718 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 166 599	568 100
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	104 962	41 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 561</b>	<b>609 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 371</b>	<b>108 619</b>
Annen rentekostnad		42	
Annen finanskostnad		285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-327</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 044</b>	<b>108 619</b>
Skattekostnad på resultat	2	63 159	18 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 885</b>	<b>90 323</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>223 885</b>	<b>90 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 885</b>	<b>90 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 885</b>	<b>90 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			25 454
Avsatt til annen egenkapital		223 885	64 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 885</b>	<b>90 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 965	
Andre kortsiktige fordringer		210	
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 175</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 936	312 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 936</b>	<b>312 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 111</b>	<b>312 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 111</b>	<b>312 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		288 754	64 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 754</b>	<b>64 869</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>318 754</b>	<b>94 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 922	72 347
Betalbar skatt	2	63 159	18 296
Skyldig offentlige avgifter		589	24 995
Annen kortsiktig gjeld		103 687	101 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 357</b>	<b>217 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 357</b>	<b>217 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524 111</b>	<b>312 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 143 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSHINING AS  
Forretningsadresse: Krokstadflaten 28  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 915 143 911  
BOLIGSHINING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 558 932	718 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 558 932</b>	<b>718 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 166 599	568 100
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	104 962	41 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 561</b>	<b>609 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 371</b>	<b>108 619</b>
Annen rentekostnad		42	
Annen finanskostnad		285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-327</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	63 159	18 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 885</b>	<b>90 323</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>223 885</b>	<b>90 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 885</b>	<b>90 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 885</b>	<b>90 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			25 454
Avsatt til annen egenkapital		223 885	64 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 885</b>	<b>90 323</b>



Organisasjonsnr: 915 143 911  
BOLIGSHINING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 221 965  
Andre kortsiktige  
fordringer 210  
Sum fordringer 222 175

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

301 936 312 007

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 301 936 312 007

Sum omløpsmidler 524 111 312 007

SUM EIENDELER 524 111 312 007

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 288 754 64 869

Sum opptjent egenkapital 288 754 64 869

Sum egenkapital 4 318 754 94 869

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 922	72 347
Betalbar skatt	63 159	18 296
Skyldig offentlige avgifter	589	24 995
Annen kortsiktig gjeld	103 687	101 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>205 357</b>	<b>217 138</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>205 357</b>	<b>217 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>524 111</b>	<b>312 007</b>



Organisasjonsnr: 915 143 911  
BOLIGSHINING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Boligshining AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 143 911



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGSHINING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 558 932	718 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 558 932</b>	<b>718 551</b>
Varekostnad		1 166 599	568 100
Annen driftskostnad	1	104 962	41 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 271 561</b>	<b>609 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 371</b>	<b>108 619</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		42	0
Annen finanskostnad		285	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-327</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		287 044	108 619
Skattekostnad på resultat	2	63 159	18 296
<b>Resultat</b>		<b>223 885</b>	<b>90 323</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>223 885</b>	<b>90 323</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	25 454
Avsatt til annen egenkapital		223 885	64 869
<b>Sum overføringer</b>		<b>223 885</b>	<b>90 323</b>



## BALANSE

### BOLIGSHINING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		221 965	0
Andre kortsiktige fordringer		210	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 175</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 936	312 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 111</b>	<b>312 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>524 111</b>	<b>312 007</b>



## BALANSE

### BOLIGSHINING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		288 754	64 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 754</b>	<b>64 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>318 754</b>	<b>94 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 922	72 347
Betalbar skatt	2	63 159	18 296
Skyldig offentlige avgifter		589	24 995
Annen kortsiktig gjeld		103 687	101 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 357</b>	<b>217 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 357</b>	<b>217 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>524 111</b>	<b>312 007</b>

18.04.2023  
Styret i Boligshining AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Mikkelsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Børre Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Jensen  
styremedlem



## BOLIGSHINING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## BOLIGSHINING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 159	18 296
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 159</b>	<b>18 296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	287 044	108 619
Permanente forskjeller	42	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 455
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>287 086</b>	<b>83 164</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 159	18 296
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 159</b>	<b>18 296</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BOLIGSHINING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
A/S Indoor	15	50,0
Christer Jensen	15	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Christer Jensen	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>



**BOLIGSHINING AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	64 869	94 869
Årets resultat		223 885	223 885
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>288 754</b>	<b>318 754</b>



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Boligshining AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligshining AS som viser et overskudd på kr 223 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 18. april 2023

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor