



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise-Marie Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	559 676	559 676
Sum inntekter		559 676	559 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 237	42 217
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	541 426	419 158
Sum kostnader		571 661	461 376
Driftsresultat		-11 985	98 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	1 912
Sum finansinntekter		231	1 912
Netto finans		-231	-1 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 756	100 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 756	100 213
Årsresultat		-11 754	100 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 754	100 212
Sum overføringer og disponeringer		-11 754	100 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	132 764	110 940
Sum fordringer		132 764	110 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 986	1 072 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 986	1 072 411
Sum omløpsmidler		1 171 750	1 183 350
SUM EIENDELER		1 171 750	1 183 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 023 615	1 035 370
Sum opptjent egenkapital		1 023 615	1 035 370
Sum egenkapital	11	1 023 615	1 035 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		120 181	105 764
Annen kortsiktig gjeld	12	27 955	42 217
Sum kortsiktig gjeld		148 135	147 981
Sum gjeld		148 135	147 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 750	1 183 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325911

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise-Marie Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 808 728
FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	559 676	559 676
Sum inntekter		559 676	559 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 237	42 217
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	541 426	419 158
Sum kostnader		571 661	461 376
Driftsresultat		-11 985	98 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	1 912
Sum finansinntekter		231	1 912
Netto finans		-231	-1 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 756	100 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 756	100 213
Årsresultat		-11 754	100 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 754	100 212
Sum overføringer og disponeringer		-11 754	100 212



Organisasjonsnr: 991 808 728
FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	132 764	110 940
Sum fordringer		132 764	110 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 986	1 072 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 986	1 072 411
Sum omløpsmidler		1 171 750	1 183 350
SUM EIENDELER		1 171 750	1 183 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 023 615	1 035 370
Sum opptjent egenkapital		1 023 615	1 035 370
Sum egenkapital	11	1 023 615	1 035 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 181	105 764
Annen kortsiktig gjeld	12	27 955	42 217
Sum kortsiktig gjeld		148 135	147 981
Sum gjeld		148 135	147 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 750	1 183 350



Organisasjonsnr: 991 808 728
FRYDENBERGTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Frydenbergtoppen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 035 370	935 158
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-11 754	100 212
B. Endring arbeidskapital	-11 754	100 212
C. Arbeidskapital	1 023 615	1 035 370
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 171 750	1 183 350
Kortsiktig gjeld	-148 135	-147 981
C. Arbeidskapital	1 023 615	1 035 370

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Frydenbergtoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	559 676	559 676	560 000	616 000
Sum leieinntekt		559 676	559 676	560 000	616 000
Sum inntekt		559 676	559 676	560 000	616 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 737	5 217	5 000	5 600
Styrehonorar	2	26 500	37 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	85 074	41 337	50 000	65 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	22 150	29 710	29 000	29 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	125 108	122 565	125 000	129 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	11 930	12 000	9 500
Reparasjon og vedlikehold	7	108 037	46 540	117 000	307 000
Forretningsførerhonorar		69 016	67 398	69 000	72 000
Andre honorar	8	806	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		64 867	38 329	40 000	72 000
Forsikringer		63 989	60 372	64 000	68 000
Andre kostnader	9	2 379	977	3 000	3 000
Sum kostnad		571 661	461 376	555 000	801 100
Driftsresultat		-11 985	98 300	5 000	-185 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		231	1 912	0	0
Netto finansposter		-231	-1 912	0	0
Årsresultat		-11 754	100 212	5 000	-185 100
Overført sameiekapital		-11 754	100 212	0	0
SUM OVERFØRINGER		-11 754	100 212	0	0



Balanse 2021 Frydenbergtoppen Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	116	0
Forskuddsbetalte kostnader		132 648	110 940
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 038 986	1 072 411
Sum omløpsmidler		1 171 750	1 183 350
SUM EIENDELER		1 171 750	1 183 350



Balanse 2021 Frydenbergtoppen Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 023 615	1 035 370
Sum opptjent egenkapital		1 023 615	1 035 370
Sum egenkapital	11	1 023 615	1 035 370
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 181	105 764
Annen kortsiktig gjeld	12	27 955	42 217
Sum kortsiktig gjeld		148 135	147 981
Sum gjeld		148 135	147 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 750	1 183 350

Sted: _____

Dato: _____

Jan Egil Trondsen
Styreleder

Lise-Marie Lia
Styremedlem

Johan Alf Erik Erlandsson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Frydenbergtoppen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Frydenbergtoppen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	559 676	559 676
Sum	559 676	559 676

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-1 763	5 217
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	39 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-12 500	37 000
Sum	30 237	42 217

Styrehonorar for 2019 er delvis utbetalt i 2021. Resten av skyldig styrehonorar er avsatt og vil bli utbetalt i løpet av 2022.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	85 074	41 337
Sum	85 074	41 337

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er hensyntatt.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	1 003	3 090
6361 Fast renhold	20 563	19 952
6390 Andre driftskostnader	0	2 010
6392 Containerleie/tømming	0	667
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	583	3 992
Sum	22 150	29 710



Noter årsregnskap 2021 Frydenbergtoppen Boligsameie

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	125 108	122 565
Sum	125 108	122 565

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	1 599
6540 Inventar	0	2 023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	3 534
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 775
Sum	0	11 930

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	21 735	0
6611 Vedlikehold heiser	47 893	31 953
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 971	11 058
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	21 938	3 143
6641 Malerarbeider	0	387
6648 Vedlikehold dører og porter	4 500	0
Sum	108 037	46 540

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	806	0
Sum	806	0

Føring på konto 6730 gjelder kostnader i forbindelse med lekkasje i garasjekjeller.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 398	0
7770 Betalingskostnader	935	933
7773 Omkostninger innkreving	46	44
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	2 379	977



Noter årsregnskap 2021 Frydenbergtoppen Boligsameie

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	116	0
Sum	116	0

Føring på konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans i 2021.



Noter årsregnskap 2021 Frydenbergtoppen Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 035 370	-11 755	1 023 615
Sum opptjent egenkapital	1 035 370	-11 755	1 023 615
Sum egenkapital	1 035 370	-11 755	1 023 615

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2931 Skyldig styrehonorar	27 955	42 217
Sum	27 955	42 217

Skyldig styrehonorar utbetales til en tidligere, ekstern styreleder i løpet av 2022.