



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			593 158
Sum inntekter			593 158
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 585	43 666
Sum kostnader		28 585	43 666
Driftsresultat		-28 585	549 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 806	52 279
Sum finansinntekter		2 806	52 279
Annen finanskostnad		148 011	159 876
Sum finanskostnader		148 011	159 876
Netto finans		-145 205	-107 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 790	441 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 790	441 895
Årsresultat		-173 790	441 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 790	441 895
Sum overføringer og disponeringer		-173 790	441 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 506 118	3 545 130
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 442	11 442
Sum investeringer		11 442	11 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 271	828 764
Sum omløpsmidler		4 780 831	4 385 336
SUM EIENDELER		4 780 831	4 385 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-797 684	-623 893
Sum opptjent egenkapital		-797 684	-623 893
Sum egenkapital		-647 684	-473 893
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 267 080	4 102 658
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 080	4 102 658
Sum langsiktig gjeld		4 267 080	4 102 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 154 908	756 572
Annen kortsiktig gjeld		6 527	
Sum kortsiktig gjeld		1 161 434	756 572
Sum gjeld		5 428 514	4 859 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 780 831	4 385 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362704

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 484 337
SØREIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			593 158
Sum inntekter			593 158
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 585	43 666
Sum kostnader		28 585	43 666
Driftsresultat		-28 585	549 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 806	52 279
Sum finansinntekter		2 806	52 279
Annen finanskostnad		148 011	159 876
Sum finanskostnader		148 011	159 876
Netto finans		-145 205	-107 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 790	441 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 790	441 895
Årsresultat		-173 790	441 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 790	441 895
Sum overføringer og disponeringer		-173 790	441 895



Organisasjonsnr: 986 484 337
SØREIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 506 118 3 545 130

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

11 442

11 442

Sum investeringer

11 442

11 442

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

263 271

828 764

Sum omløpsmidler

4 780 831

4 385 336

SUM EIENDELER

4 780 831

4 385 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-797 684

-623 893

Sum opptjent egenkapital

-797 684

-623 893

Sum egenkapital

-647 684

-473 893

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4 267 080

4 102 658

Sum annen langsiktig gjeld

4 267 080

4 102 658

Sum langsiktig gjeld

4 267 080

4 102 658

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 154 908

756 572



Annen kortsiktig gjeld	6 527	
Sum kortsiktig gjeld	1 161 434	756 572
Sum gjeld	5 428 514	4 859 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 780 831	4 385 336



Organisasjonsnr: 986 484 337
SØREIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håvard Johnsen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
FFB Holding AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rikkaus AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i inntektsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller aksjeeier eller andre ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	593 158
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	28 585	43 666
Driftsresultat		-28 585	549 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 806	52 279
Annen finanskostnad		148 011	159 876
Netto finansposter		-145 205	-107 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 790	441 895
Årsresultat		-173 790	441 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 790	441 895

Side 2



Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Aktiverte prosjektkostnader		<u>4 506 118</u>	<u>3 545 130</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		<u>11 442</u>	<u>11 442</u>
Sum investeringer		<u>11 442</u>	<u>11 442</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>263 271</u>	<u>828 764</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 780 831</u>	<u>4 385 336</u>
Sum eiendeler		<u>4 780 831</u>	<u>4 385 336</u>



Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-797 684	-623 893
Sum opptjent egenkapital		-797 684	-623 893
Sum egenkapital		-647 684	-473 893
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 267 080	4 102 658
Sum annen langsiktig gjeld		4 267 080	4 102 658
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 154 908	756 572
Annen kortsiktig gjeld		6 527	0
Sum kortsiktig gjeld		1 161 434	756 572
Sum gjeld		5 428 514	4 859 230
Sum egenkapital og gjeld		4 780 831	4 385 336

31. desember 2021

Bergen, 24. mai 2022

Frode Foss
styremedlem, daglig leder

Håvard Johnsen
styremedlem

Jørgen Prestegård
styreleder



Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller aksjeeier eller andre ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Håvard Johnsen	50	33,33 %
FFB Holding AS	50	33,33 %
Rikkaus AS	50	33,33 %
Sum	150	100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets tre aksjonærer har ytt lån til selskapet.