



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 359 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BØGT 34 OG 36
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 966	1 042 680
Sum inntekter		1 099 966	1 042 680
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		776 942	1 023 099
Sum kostnader		833 992	1 068 739
Driftsresultat		265 974	-26 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 851	2 277
Sum finansinntekter		13 851	2 277
Annen finanskostnad		100 540	78 379
Sum finanskostnader		100 540	78 379
Netto finans		-86 689	-76 102
Resultat før skattekostnad		179 285	-102 161
Årsresultat		179 285	-102 161
Totalresultat		179 285	-102 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 285	-102 161
Sum overføringer og disponeringer		179 285	-102 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		445 005	445 005
Sum varige driftsmidler		445 005	445 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		445 005	445 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 701	238
Sum fordringer		10 701	238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 318	596 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 318	596 520
Sum omløpsmidler		641 019	596 758
SUM EIENDELER		1 086 024	1 041 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		292 503	471 788
Sum opptjent egenkapital		-292 503	-471 788
Sum egenkapital		-292 503	-471 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 319 168	1 495 064
Sum annen langsiktig gjeld		1 319 168	1 495 064
Sum langsiktig gjeld		1 319 168	1 495 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 831	512
Leverandørgjeld		7 359	15 145
Annen kortsiktig gjeld		28 169	2 830
Sum kortsiktig gjeld		59 359	18 487
Sum gjeld		1 378 527	1 513 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 024	1 041 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483700

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 359 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BØGT 34 OG 36
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 987 359 358
SAMEIET BØGT 34 OG 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 966	1 042 680
Sum inntekter		1 099 966	1 042 680
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		776 942	1 023 099
Sum kostnader		833 992	1 068 739
Driftsresultat		265 974	-26 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 851	2 277
Sum finansinntekter		13 851	2 277
Annen finanskostnad		100 540	78 379
Sum finanskostnader		100 540	78 379
Netto finans		-86 689	-76 102
Resultat før skattekostnad		179 285	-102 161
Årsresultat		179 285	-102 161
Totalresultat		179 285	-102 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 285	-102 161
Sum overføringer og disponeringer		179 285	-102 161



Organisasjonsnr: 987 359 358
SAMEIET BØGT 34 OG 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		445 005	445 005
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		445 005	445 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		10 701	238
		10 701	238
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		630 318	596 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 318	596 520
Sum omløpsmidler		641 019	596 758
SUM EIENDELER		1 086 024	1 041 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	292 503	471 788
Sum opptjent egenkapital	-292 503	-471 788
Sum egenkapital	-292 503	-471 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 319 168	1 495 064
Sum annen langsiktig gjeld	1 319 168	1 495 064
Sum langsiktig gjeld	1 319 168	1 495 064
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 831	512
Leverandørgjeld	7 359	15 145
Annen kortsiktig gjeld	28 169	2 830
Sum kortsiktig gjeld	59 359	18 487
Sum gjeld	1 378 527	1 513 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 086 024	1 041 763



Organisasjonsnr: 987 359 358
SAMEIET BØGT 34 OG 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6606

Sameiet Bøgt 34 og 36



Velkommen til årsmøte i Sameiet Bøgt 34 og 36

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. april 2024 kl. 17:00, Hos Styreleder - Bøgata 34b, H0201.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Kaffe serveres.

Har en del sitteplasser, ta gjerne med en klappstol eller to om du har.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Nybygg: Avfallsskur og Parkering
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Bøgt 34 og 36



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder. Styret foreslår at Obos' representant er møteleder.

Forslag til vedtak

Andreas Riis Halvorsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Andreas Riis Halvorsen foreslått. Protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat på kr. 179 285 til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat på kr 179 285 overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6606 Årsrapport Sameiet Bøgt 34 og 36_komplett.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 50 000.



Sak 7

Nybygg: Avfallsskur og Parkering

Sakens flertallskrav:

To tredjedels (67%)

Forslagenes flertallskrav:

To tredjedels (67%)

Sameiet har ett vedvarende problem med svært fulle avfallsdunker, og ingen plass til å utvide. Vi betaler også en relativt høy kostnad hver måned for at vaktmester skal trille fram bossdunker. Dette utgjør per idag kr. 2750,-/mnd.

Samtidig er det en lovfestet rett til å kunne lade elbil i sameie og borettslag, og vi ønsker en løsning på dette.

Styrets innstilling

Styret har derfor utredet mulighet for å anlegge ett nytt avfallsskur på venstre hånd i innkjøringen (p.t er dette ett lite grøntareal i helling).

Det er Styrets vurdering at å anlegge ladeinfrastruktur på hver enkelt parkeringsplass vil være altfor kostbart gitt sameiets økonomi.

En minnelig løsning som ivaretar ladebehov og økonomi er etter vårt syn at det anlegges to felles parkeringsplasser med ladestasjoner langs østsiden av bygg 34, og at beboere med disse plassene får anlagt nye parkeringsplasser i sammenheng med etablering av avfallsskur - dersom dette er praktisk mulig.

Aktuelle bedrifter er -basert på alt ovenstående- bedt komme med pristilbud og løsningsforslag til ett felles prosjekt hvor det anlegges avfallsskur og parkeringsplasser i grøntarealet i innkjøringen på venstre hånd.

Merk at installasjon av ladestasjoner ikke inngår i dette prosjektet.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Nybygg: Avfallsskur og Parkering
- Mot Nybygg: Avfallsskur og Parkering

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Det anlegges avfallsskur og parkeringsplasser iht tilbud - gjennom optak av felles lån
2. Det anlegges avfallsskur og parkeringsplasser iht tilbud - gjennom direkte kostnadsfordeling (betaling) fordelt på alle seksjoner.

Vedlegg

2. Bøgata avfallsskur.jpg
3. Skjermbilde 2024-03-19 153011.jpg



Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jonas Skogfelt Hauglie	2023 – 2025
Styremedlem	Johannes Løvold Josefsen	2023 – 2025
Styremedlem	Greta Katrin Tenfjord	2023 – 2025
Varamedlem	Nicholas Abrahamsen	2023 – 2024
Varamedlem	Benedicte Willgohs Knudsen	2023 – 2024

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Bøgt 34 og 36

Sameiet består av 28 seksjoner.

Sameiet Bøgt 34 og 36 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987359358, og ligger i Ålesund kommune

Gårds- og bruksnummer:

139 299

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Bøgt 34 og 36 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid

Styret ble satt med ny styreleder på årsmøtet i 2023, og gjennomført befaringer og møter jevnlig gjennom året. Med flere forholdsvis nye beboere i styret ble det første møtet ble brukt til å få en oversikt over sameiets bygningsmasser og innhold, og det ble samtidig gjennomført gjort en visuell kontroll av brannutrustning i byggene samt befaring rundt konkrete saker som var meldt inn av beboere – herunder lyssetting, låssystemer, avfallshåndtering og parkering.

Styret har videre i 2023 vært involvert i flere vannskader som har oppstått, enten som resultat av feil på varmtvannsberedere eller vanninntrenging fra terrasser/tak. Dette har vært kostbare saker, og det har blitt gjort forsøk på å finne egnede tiltak for å unngå at dette skjer i fremtiden. Som ett ledd i dette har vi bestemt at det skal gjennomføres en sakkyndig kartlegging av alle balkonger, og alle VVS-installasjoner utenfor godkjente våtrom – typisk VV-beredere i benkeskap på kjøkken - slik at vi vet bedre hvilke tiltak som kan iverksettes. Dette arbeidet vil naturlig nok fortsette videre i 2024.

Videre har vi jobbet med og sett på ulike alternativer for lading av el-bil, og fått inn enkelte tilbud på etablering av dette. Det er Styrets innstilling at en slik etablering på samtlige parkeringsplasser vil være en for høy kostnad å bære per nå, da vi ikke ønsker å ta opp nye lån som vil øke fellesutgiftene. Vi ser på rimeligere alternativer i form av 1-2 felles ladeplasser, men dette må vi komme tilbake med da det p.t ikke er ledige parkeringsplasser å ta av.

Styret vil jobbe videre med de saker som er pågående og som meldes inn. Det er vårt mål at Sameiet skal ha en sunn og trygg økonomi også i fremtiden, og vi prøver til enhver tid å finne gode og fornuftige løsninger på det som måtte dukke opp. Beboere oppfordres til å ta en aktiv del i dette gjennom innmeldinger av saker via Vibbo slik at vi tidligst mulig kan følge opp saker på en god måte.

Styret takker med dette for samarbeidet og engasjementet blant alle beboere i denne perioden.

Mvh
Jonas Hauglie
Styrets Leder



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 581 660



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Ålesund kommune budsjetterer med henholdsvis 34% og 37% økning på vann- og avløpsavgift. Renovasjonsavgift er i skrivende stund ikke klar.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Bøgt 34 og 36.

Lån

Sameiet Bøgt 34 og 36 har lån i Obosbanken. Siste avdrag slik lånet står nå er juni 2031. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningførerhonoraret blir økt med 5,3% i 2024. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 8% økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Bøgt 34 og 36

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bøgt 34 og 36 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 6. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: OAE6E-EABVP-K3FSK-W2WTE-NPPEX-E4Z6Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 16:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAE6E-EABVP-K3FSK-W2WTE-NPPEX-E4Z6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

13 av 25

6606 Årsrapport Sameiet Bøgt 34 og 36_komplett.pdf



SAMEIET BØGT 34 OG 36
ORG.NR. 987 359 358, KUNDENR. 6606

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 098 032	1 042 680	1 105 000	1 194 000
Andre inntekter	3	1 934	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 099 966	1 042 680	1 105 000	1 194 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-5 640	-6 000	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-40 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-9 143	-8 465	-9 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-83 940	-80 700	-86 000	-89 000
Konsulenthonorar	7	-7 275	-3 885	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-73 190	-420 882	-130 000	-116 000
Forsikringer		-81 482	-59 882	-64 000	-85 000
Kommunale avgifter	9	-193 557	-178 885	-190 000	-200 000
Energi/fyring		-28 596	-26 626	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-167 664	-114 374	-114 000	-170 000
Andre driftskostnader	10	-132 096	-129 399	-137 000	-139 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-833 992	-1 068 739	-821 000	-901 050
DRIFTSRESULTAT		265 974	-26 059	284 000	292 950
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	13 851	2 277	0	0
Finanskostnader	12	-100 540	-78 379	-99 000	-108 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-86 689	-76 102	-99 000	-108 000
ÅRSRESULTAT		179 285	-102 161	185 000	184 950
Overføringer:					
Udekket tap		0	-102 161		
Reduksjon udekket tap		179 285	0		



Sameiet Bøgt 34 og 36

SAMEIET BØGT 34 OG 36
ORG.NR. 987 359 358, KUNDENR. 6606

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	445 005	445 005
SUM ANLEGGSMIDLER		445 005	445 005
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		10 701	238
Driftskonto OBOS-banken		166 760	95 243
Driftskonto OBOS-banken II		1	1
Sparekonto OBOS-banken		463 558	501 276
SUM OMLØPSMIDLER		641 019	596 758
SUM EIENDELER		1 086 024	1 041 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-292 503	-471 788
SUM EGENKAPITAL		-292 503	-471 788



Sameiet Bøgt 34 og 36

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 319 168	1 495 064
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 319 168	1 495 064

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		28 169	2 830
Leverandørgjeld		7 359	15 145
Påløpte renter		9 173	512
Påløpte avdrag		14 658	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 359	18 487

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 024	1 041 763
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 05.03.2024
Styret i Sameiet Bøgt 34 Og 36

Jonas Skogfelt Hauglie /s/ Johannes Løvold Josefsen /s/ Greta Katrin Tenfjord /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel F.kostnader	1 098 032
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 098 032

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Forsikringsutbetaling	1 934
SUM ANDRE INNETEKTER	1 934

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 143.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 275
SUM KONSULENTHONORAR	-7 275

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold VVS	-2 673
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-20 696
Drift/vedlikehold heisanlegg	-32 999
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 354
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 469
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-73 190

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter	-193 557
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-193 557

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-4 243
Lyspærer og sikringer	-1 100
Vaktmestertjenester	-123 643
Andre fremmede tjenester	-374
Bank- og kortgebyr	-2 736
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-132 096



Sameiet Bøgt 34 og 36

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	643
Renter av sparekonto i OBOS-banken	12 282
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	926
SUM FINANSINTEKTER	13 851

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-100 540
SUM FINANSKOSTNADER	-100 540

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Parkeringsplasser

Tilgang 2001	445 005	445 005
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		445 005

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

0

NOTE: 14

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



Sameiet Bøgt 34 og 36

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,85 %. Løpetiden er 11 år.

Opprinnelig 2020	-1 876 172	
Nedbetalt tidligere	381 108	
Nedbetalt i år	175 896	
		-1 319 168
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-1 319 168



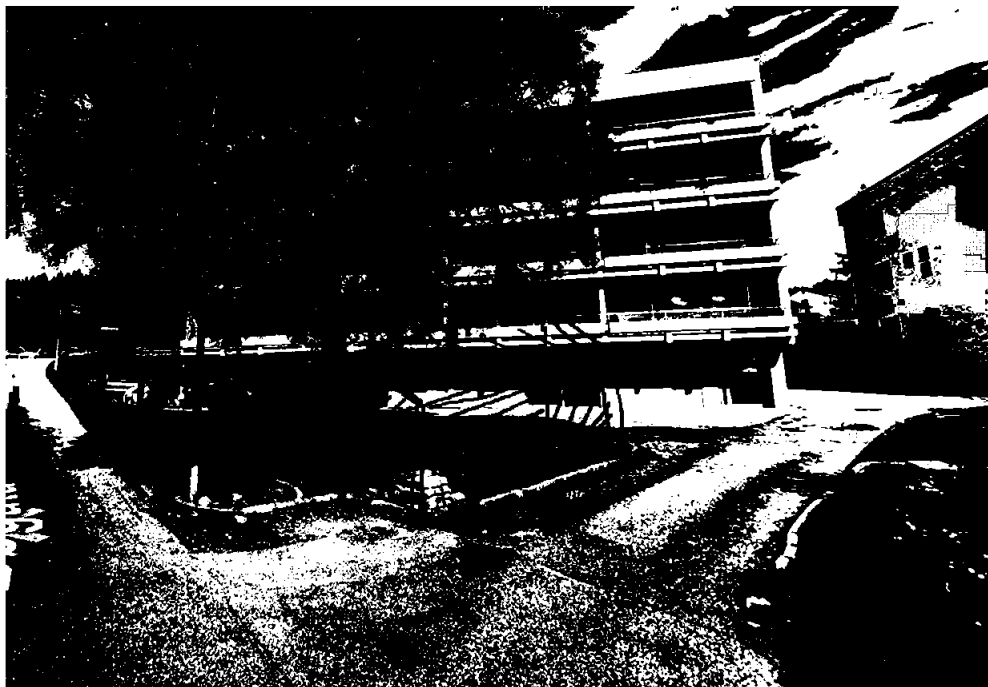
Annen informasjon om sameiet

Forsikring

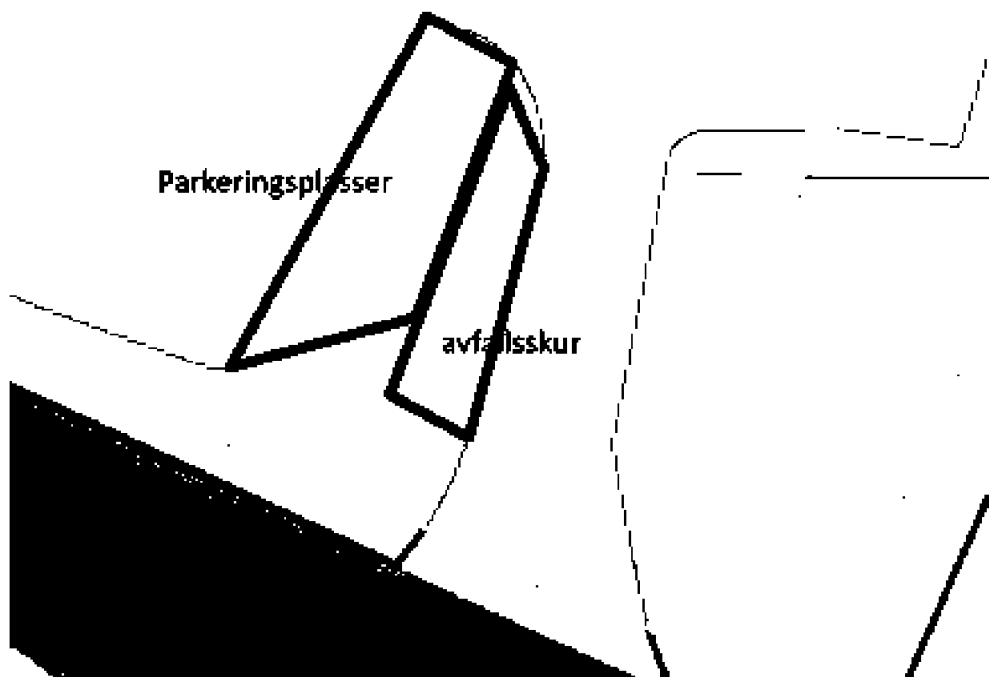
Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7156181. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Vedlegg 2 til sak 7. Nybygg: Avfallsskur og Parkering



Vedlegg 3 til sak 7. Nybygg: Avfallsskur og Parkering





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 18.04.24

Selskapsnummer: 6606 Selskapsnavn: Sameiet Bøgt 34 og 36

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.