



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 780 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOLO INVEST AS  
Forretningsadresse: Nilsbakken 12  
6057 ELLINGSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 446	7 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 446</b>	<b>7 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 446</b>	<b>-7 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	3	120 228	228 459
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 228</b>	<b>228 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 228</b>	<b>228 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 783</b>	<b>221 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 783</b>	<b>221 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 783</b>	<b>221 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 783</b>	<b>221 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 783</b>	<b>221 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital		111 783	221 337
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 783</b>	<b>221 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	155 000	155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	375 060	362 310
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>630 060</b>	<b>617 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 060</b>	<b>617 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 960	35 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 960</b>	<b>35 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 960</b>	<b>35 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 020</b>	<b>653 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	599 436	487 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 436</b>	<b>487 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 436</b>	<b>507 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		55 584	145 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 584</b>	<b>145 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 584</b>	<b>145 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 020</b>	<b>653 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 780 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOLO INVEST AS  
Forretningsadresse: Nilsbakken 12  
6057 ELLINGSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 911 780 658  
JOLO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 446	7 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 446</b>	<b>7 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 446</b>	<b>-7 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	3	120 228	228 459
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 228</b>	<b>228 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 228</b>	<b>228 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 783</b>	<b>221 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 783</b>	<b>221 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 783</b>	<b>221 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 783</b>	<b>221 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 783</b>	<b>221 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital		111 783	221 337
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 783</b>	<b>221 337</b>



Organisasjonsnr: 911 780 658  
JOLO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	155 000	155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	375 060	362 310
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>630 060</b>	<b>617 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 060</b>	<b>617 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 960	35 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 960</b>	<b>35 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 960</b>	<b>35 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 020</b>	<b>653 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	599 436	487 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 436</b>	<b>487 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 436</b>	<b>507 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		55 584	145 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 584</b>	<b>145 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 584</b>	<b>145 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 020</b>	<b>653 238</b>



Organisasjonsnr: 911 780 658  
JOLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jolo Invest AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Jolo Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 1. juni 2022

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2021 JoLo Invest AS

---

Organisasjonsnr: 911 780 658



## Resultatregnskap

### JoLo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	8 446	7 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 446</b>	<b>7 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 446</b>	<b>-7 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	3	120 228	228 459
Annen renteinntekt		0	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>120 228</b>	<b>228 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 783</b>	<b>221 337</b>
Ordinært resultat		111 783	221 337
<b>Årsresultat</b>		<b>111 783</b>	<b>221 337</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		111 783	221 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 783</b>	<b>221 337</b>



**Balanse**  
**JoLo Invest AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	155 000	155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	375 060	362 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>630 060</b>	<b>617 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 060</b>	<b>617 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 960	35 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>44 960</b>	<b>35 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 960</b>	<b>35 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>675 020</b>	<b>653 238</b>



**Balanse**  
JoLo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	599 436	487 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 436</b>	<b>487 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 436</b>	<b>507 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		55 584	145 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 584</b>	<b>145 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 584</b>	<b>145 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>675 020</b>	<b>653 238</b>

Ålesund, den / -2022  
Styret i JoLo Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Løken  
Daglig leder/Styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 8 438,- inkl.mva.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	111 783	221 337
Permanente forskjeller	-116 621	-221 605
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 839</b>	<b>-268</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balansført verdi	Anskaffelseskost
Xpro Holding AS	4,0 %	375 060	375 060
Selje Boligutvikling AS	50 %	155 000	155 000
<b>Balansført verdi 31.12</b>		<b>530 060</b>	<b>530 060</b>

Selskapet har mottatt kr 120 228,- i utbytte fra Xpro Holding AS i 2021

Selskapet har en fordring på Selje Boligutvikling AS pålydende kr 100 000,-

JoLo Invest AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jostein Løken	styrets leder/daglig leder	(30)
---------------	----------------------------	------

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-10 000	487 654	507 654
Årets resultat			111 783	111 783
Pr 31.12	30 000	-10 000	599 436	619 436