



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 890 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENG 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 131 334	950 133
Sum inntekter		1 131 334	950 133
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		8 157 845	955 615
Sum kostnader		8 192 075	989 845
Driftsresultat		-7 060 741	-39 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 473	1 218
Sum finansinntekter		3 473	1 218
Annen finanskostnad		183 152	14 746
Sum finanskostnader		183 152	14 746
Netto finans		-179 679	-13 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 240 420	-53 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 240 420	-53 241
Årsresultat		-7 240 420	-53 241
Totalresultat		-7 240 420	-53 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 240 420	-53 241
Sum overføringer og disponeringer		-7 240 420	-53 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 520 000	6 520 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		67 200	67 200
Sum varige driftsmidler		6 587 200	6 587 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 587 200	6 587 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		244 702	20 102
Sum fordringer		244 702	20 102
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 740	654 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 740	654 365
Sum omløpsmidler		853 442	674 467
SUM EIENDELER		7 440 642	7 261 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 521 021
Udekket tap		1 719 400	
Sum opptjent egenkapital		-1 719 400	5 521 021
Sum egenkapital		-1 712 400	5 528 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 865 298	667 083
Øvrig langsiktig gjeld		1 010 095	1 010 095
Sum annen langsiktig gjeld		8 875 393	1 677 178
Sum langsiktig gjeld		8 875 393	1 677 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 875	82
Leverandørgjeld		268 760	38 156
Annen kortsiktig gjeld		7 014	18 231
Sum kortsiktig gjeld		277 649	56 469
Sum gjeld		9 153 042	1 733 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 440 642	7 261 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517934

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 890 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØYENG 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 948 890 917
TØYENG 15 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 131 334	950 133
Sum inntekter		1 131 334	950 133
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		8 157 845	955 615
Sum kostnader		8 192 075	989 845
Driftsresultat		-7 060 741	-39 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 473	1 218
Sum finansinntekter		3 473	1 218
Annen finanskostnad		183 152	14 746
Sum finanskostnader		183 152	14 746
Netto finans		-179 679	-13 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 240 420	-53 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 240 420	-53 241
Årsresultat		-7 240 420	-53 241
Totalresultat		-7 240 420	-53 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 240 420	-53 241
Sum overføringer og disponeringer		-7 240 420	-53 241



Organisasjonsnr: 948 890 917
TØYENG 15 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 520 000	6 520 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		67 200	67 200
Sum varige driftsmidler		6 587 200	6 587 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 587 200	6 587 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		244 702	20 102
Sum fordringer		244 702	20 102
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 740	654 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 740	654 365
Sum omløpsmidler		853 442	674 467
SUM EIENDELER		7 440 642	7 261 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		5 521 021
Udekket tap	1 719 400	
Sum opptjent egenkapital	-1 719 400	5 521 021
Sum egenkapital	-1 712 400	5 528 021
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 865 298	667 083
Øvrig langsiktig gjeld	1 010 095	1 010 095
Sum annen langsiktig gjeld	8 875 393	1 677 178
Sum langsiktig gjeld	8 875 393	1 677 178
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 875	82
Leverandørgjeld	268 760	38 156
Annen kortsiktig gjeld	7 014	18 231
Sum kortsiktig gjeld	277 649	56 469
Sum gjeld	9 153 042	1 733 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 440 642	7 261 667



Organisasjonsnr: 948 890 917
TØYENG 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Tøyengata 15 Borettslag

30. mai 2023

Selskapsnummer: 6003





Velkommen til årsmøte i Tøyengata 15 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

30. mai 2023 kl. 18:00, Oslo K. OBOS Eiendomsforvaltning Freserveien 1 0195 oslo.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av fibernet
8. Boder
9. Styretmedlemmer

Med vennlig hilsen,

Styret i Tøyengata 15 Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rushil fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Rushil fra OBOS foreslått. Som protokollvitne *velges i møtet*



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 6003 Årsrapport til styrerommet.no med berretning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Foreslås videreført som tidligere. Kr30.000 jevnt fordelt på tre styremedlemmer.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 30 000



Sak 7

Valg av fibernett

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styrets innstilling

Styret har vært i kontakt med flere tilbydere av fibernett til bygården vår. Avtalen vi har fått tilbud på vil da gjelde alle enheter og legges på felleskostnader som betales hver måned. I informasjonsbrevet datert 27.02.2023 ble det skissert en kostnad på kr299/mnd med forbehold om at Tøyengata 13 ble med, noe de ikke velger å gjøre. Månedlige kostnader vil derfor bli kr319/mnd. På bakgrunn av etterspørsel, så vil styret anbefale at vi skriver kontrakt med Telenor.

Se vedlagte dokumenter for informasjon.

Forslag til vedtak

Forsamlingen gir godkjenning om å signere avtale med Telenor.

Vedlegg

2. Lansering i mai Ny ruter og Nettvern+.pdf
3. Produktark Frihet S.pdf
4. Tilbud - Frihet S 200 poeng.pdf

Sak 8

Boder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ref informasjonsbrev datert 27.02.2023, foreslås det at nåværende bodinndeling i kjeller videreføres slik det fremkommer per nå. Lofts-boder i 5. etasje fordeles etter enighet mellom de tre enhetene og må rapporteres Styret innen 2023. Fastsetting av boder vil ikke påvirke nåværende felleskostnader ift. BRA.

Vedlagt bodfordeling for kjeller.

Styrets innstilling

Styret ønsker å avslutte denne saken i henhold til beskrivelsen, og få en generell enighet om boder i borettslaget.



Forslag til vedtak

Styret foreslår dette vedtatt

Vedlegg

5. Bodfordeling.png

Sak 9

Styretmedlemmer

Styremedlem

Innstilling

August Ekanger

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- August Ekanger

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elise Bering



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Andre Schmidt	Tøyengata 15
Styremedlem	August Ekanger	Tøyengata 15
Styremedlem	Larry Nicholas	Tøyengata 15
Varamedlem	Elise Bering	Tøyengata 15

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Tøyengata 15 Borettslag

Borettslaget består av 17 andelsleiligheter.

Tøyengata 15 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948890917, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

230 343

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Tøyengata 15 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Viser til, «Infoskriv til beboere i Tøyengata 15» datert 7.03.2023. I tillegg har styret arbeidet med følgende:

- Organisere beboermøte
- Styremøter
- Fasaderehabilitering og vindusbytte
 - o Møter med rådgiver
 - o Møter med entreprenør
- Oppfølging strømbrudd og porttelefon/brikkeløsning
 - o Sommer
 - o Jul
- Etersyn dørpumper
- Nøstet opp i andelsnummer og hva som er registrert hos Kartverket. Det er flere enheter som har feil leilighetsnummer og oppgang. Prosess med Plan- og bygningsetaten og Kartverket.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene er **kr 1 131 334** og er høyere enn budsjettet, grunnet mer innkrevde felleskostnader.

Driftskostnadene er **kr 8 192 075** og er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mer brukt i drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat **kr 7 240 420** vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler **kr 575 793** (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 219 000 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Tøyengata 15 Borettslag.

Lån

Tøyengata 15 Borettslag har lån i OBOS BANKEN. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5,9 % økning av felleskostnadene fra 01.03.2023 til næringsdelen.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tøyeng 15 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tøyeng 15 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXYDB-37IQJ-SZYTL-05SL6-X8XD4-LTZWI



TØYENG 15 BORETTSLAG ORG.NR. 948 890 917, KUNDENR. 6003

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	617 999	706 295	617 999	575 794
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-7 240 420	-53 241	63 500	-7 530
Tillegg for nye langsiktige lån 16	11 081 809	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	-3 883 594	-35 056	-36 000	-107 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-42 205	-88 297	27 500	-114 530
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	575 793	617 998	645 499	461 264
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	853 442	674 467		
Kortsiktig gjeld	-277 649	-56 469		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	575 793	617 998		



TØYENG 15 BORETTSLAG
ORG.NR. 948 890 917, KUNDENR. 6003

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 131 264	949 588	949 000	1 304 000
Andre inntekter	3	70	545	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 131 334	950 133	949 000	1 304 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 230	-4 300	-4 230
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-9 111	-7 094	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-75 643	-73 510	-76 000	-81 000
Konsulenthonorar	7	-79 124	-154 894	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-7 460 646	-210 759	-224 000	-219 000
Forsikringer		-225 467	-203 001	-211 000	-241 000
Kommunale avgifter	9	-143 216	-135 500	-139 000	-168 300
Energi/fyring		-87 022	-75 983	-62 000	-121 000
Andre driftskostnader	10	-77 618	-94 875	-92 200	-92 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-8 192 075	-989 845	-871 500	-989 530
DRIFTSRESULTAT		-7 060 741	-39 712	77 500	314 470
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 473	1 218	0	0
Finanskostnader	12	-183 152	-14 746	-14 000	-322 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-179 679	-13 528	-14 000	-322 000
ÅRSRESULTAT		-7 240 420	-53 241	63 500	-7 530
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-5 521 020	-53 241		
Udekket tap		-1 719 400	0		



TØYENG 15 BORETTSLAG
ORG.NR. 948 890 917, KUNDENR. 6003

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	5 750 000	5 750 000
Tomt		770 000	770 000
Andre varige driftsmidler	14	67 200	67 200
SUM ANLEGGSMIDLER		6 587 200	6 587 200
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		9 697	20 102
Forskuddsbetalte kostnader		235 005	0
Driftskonto OBOS-banken		420 991	468 176
Sparekonto OBOS-banken		187 749	186 190
SUM OMLØPSMIDLER		853 442	674 467
SUM EIENDELER		7 440 642	7 261 667
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 14 * 500		7 000	7 000
Opptjent egenkapital		0	5 521 021
Udekket tap	15	-1 719 400	0
SUM EGENKAPITAL		-1 712 400	5 528 021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	7 865 298	667 083
Borettsinnskudd	17	1 010 095	1 010 095
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 875 393	1 677 178
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 014	18 231
Leverandørgjeld		268 760	38 156
Påløpte renter		1 875	82
SUM KORTSIKTIG GJELD		277 649	56 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 440 642	7 261 667



10

Tøyengata 15 Borettslag

Pantstillelse	18	9 810 095	1 810 095
Garantiansvar		0	0

Oslo, 23.04.2023

Styret i Tøyeng 15 Borettslag

Andre Schmidt /S/

August Ekanger /S/

Larry Nicholas /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	934 170
Forretningslokale	194 830
Eiendomsskatt	2 264
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 131 264

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	70
SUM ANDRE INNETEKTER	70

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er



derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 441, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 111.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 691
Tilstandsvurdering, Sweco Norge AS	-65 433
SUM KONSULENTHONORAR	-79 124

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Oppstartskostnader, Oslo Murmester Bedrift AS	-231 250
Fasadeendring ved overgang til murstein/teglstein, Oslo Murmester Bedrift AS	-7 132 107
Viderefakturert fra Oslo kommune, gateleie, Oslo Murmester Bedrift AS	-47 450
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-7 410 807
Drift/vedlikehold VVS	-4 500
Drift/vedlikehold elektro	-2 741
Drift/vedlikehold brannsikring	-42 598
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-7 460 646

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-2 269
Vann- og avløpsavgift	-99 287
Feieavgift	-1 496
Renovasjonsavgift	-40 163
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-143 216

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-36 447
Renhold ved firmaer	-33 096
Andre fremmede tjenester	-234



Trykksaker	-77
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 441
Andre kontorkostnader	-1 363
Porto	-720
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 350
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-77 618

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 326
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 559
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	588
SUM FINANSINTEKTER	3 473

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-20 464
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-20 703
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-141 985
SUM FINANSKOSTNADER	-183 152

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1988	5 750 000
SUM BYGNINGER	5 750 000

Tomten ble kjøpt i 1982.

Gnr.230/bnr.343

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER****Seksjonerte lokaler**

Tilgang 1998	67 200
	67 200
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	67 200

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**0****NOTE: 15**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler



markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-BANKEN AS

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017	-800 000	
Økning tidligere år	-237 752	
Nedbetalt tidligere	370 669	
Nedbetalt i år	33 514	
		-633 569

OBOS Banken OBOS01

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022	-3 800 000	
Nedbetalt i år	3 800 000	
		0

OBOS Banken OBOS02

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2022	-7 281 809	
Nedbetalt i år	50 080	
		-7 231 729

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-7 865 298****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1986	-173 100	
Korrigert innskudd	-415	
Nedbetalt tidligere	67 200	
Øket 1987	-903 780	

SUM BORETTSINNSKUDD**-1 010 095****NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 010 095	
Pantelån	7 865 298	
TOTALT	8 875 393	

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 750 000
-----------	-----------



15

Tøyengata 15 Borettslag

Tomt	770 000
TOTALT	6 520 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017	Fasaderehabilitering	
2017	Renovering av tak, piper, nedløp	
2011	Renovering trappeoppgang	
2011	Nytt brannvarslingsanlegg	
2008	Sokkelmur i bakgård	
2007	kalkpuss av sokkeletasje mot gaten	
2002	Renovering av sokkel-fasade	Renovering av sokkel-fasade mot gaten og indre gårdsrom. Oppgradering av osmoseanlegget i kjeller.Forretningslokalet renoverert, nye vinduer, ny dør og oppgradering av elektrisk anlegg samtrørsystem.
2001	Brannsikkerhet utbedret	Seriekoblet brannvarslere og redningsheis med mulighet for utheising på begge sider av leiligheten(fra 2. etg)
1999	Oppganger pusset opp, nye utg. dører	
1998	Elektromoseanlegg i kjeller mot fukt	samt slammainga av vegger
1997	Oppussing av fasader	

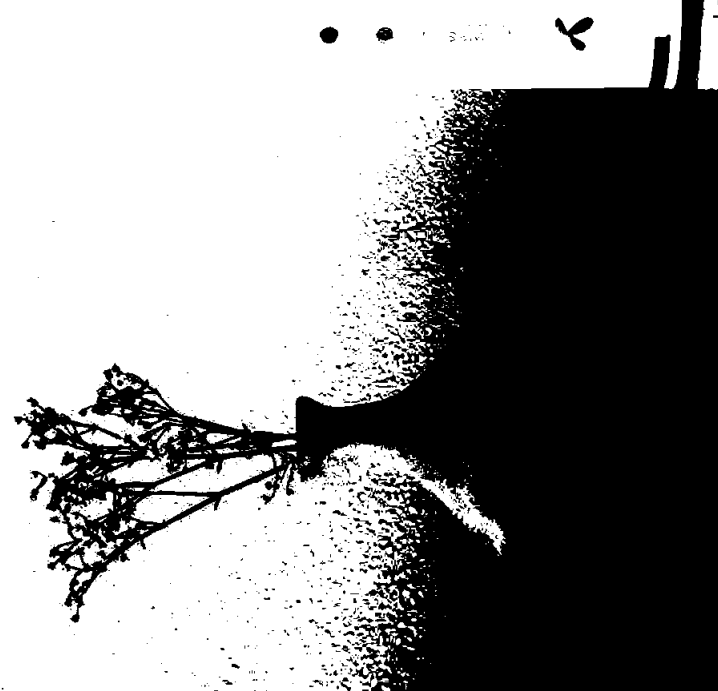
WiFi Ruter II

Med den nye WiFi Ruter II er du sikret en rask og fremtidsrettet ruter med den nyeste teknologien, WiFi 6E

- Den nyeste WiFi-teknologien (WiFi 6E)
- Smart WiFi som automatisk velger det beste nettet
- Håndterer mange flere enheter med rask hastighet
- Tre frekvensbånd gir økt kapasitet og stabilitet
- Oppdateres automatisk
- Mesh-nettverk med en eller flere WiFi Forsterkere

Vedlegg 2

23 av 33



Kort fortalt om Nettvern+

Nettvern+ er et nytt forsterket sikkerhetsfilter som bygger på Nettvern. Her blokkeres enda flere nettsider, for eksempel mistenkelige nettsider som potensielt inneholder malware, phishing, virus og andre digitale trusler. Med Nettvern+ aktivert, er du og dine tryggere i den digitale hverdagen.

Hvis du går inn på en utrygg nettside, vil sikkerhetsfilteret Nettvern+ stoppe deg før du setter din data i fare. Kort oppsummert:

- Blokkerer utrygge nettsider
- Krever ingen installering
- Oppdateres automatisk
- Alltid aktivt og beskytter alle enheter tilkoblet WiFi
- Analyserer digitale trusler for å styrke sikkerhetsfilteret

Nettvern+ er fra mai inkludert i alle BB-abonnement fra Telenor og aktiveres på ruterens. Alle enheter tilkoblet hjemmenettet vil være beskyttet av Nettvern+. Forutsetter at kunden benytter en Telenorruter.

Selv om Nettvern+ stopper mange svindelforsøk, er det lurt å ta forhåndsregler når du er på nett.



24 av 33

Sensitivity: Internal







Frihet S

200
poeng

Frihet S gir deg 200 poeng slik at du kan velge om du vil ha T-We og/eller bredbånd i tillegg.

Slik fungerer poengsystemet

Frihet-produktene inkluderer et visst antall poeng. Disse poengene kan du fritt bruke til å velge de tjenestene som du selv ønsker. Du kan endre bredbåndshastighet og TV- og strømmeinnhold så ofte du vil, uten ekstra kostnad. Ulike hastigheter og TV-innhold koster ulikt antall poeng.

Har du behov for mer poeng enn det du har inkludert, får du mulighet til å kjøpe ekstra poengpakker uten bindingstid. En poengpakke inkluderer 20 poeng og koster 29 kroner per måned. Du kan når som helst si opp dine ekstra poengpakker ved å fjerne innhold eller nedgradere bredbåndshastigheten din.

Ved valg av T-We tilkommer leie av T-We Boks II: 99/129 kroner per måned uten/med opptaksmulighet.

Uten TV 0 poeng	T-We Fra 200 poeng	50 Mbps 0 poeng	100 Mbps 120 poeng <small>29 kr/måned</small>	250 Mbps 140 poeng	500 Mbps 160 poeng	750 Mbps 180 poeng <small>Prøve</small>	1000 Mbps 200 poeng
--------------------	--------------------------	-----------------------	--	--------------------------	--------------------------	--	---------------------------



Telenor T-We

Ønsker du TV- og strømmetjenesten T-We kan du enten velge lavere bredbånds-hastighet og benytte de frigjorte poengene til T-We, eller du kan kjøpe ekstra poengpakker. For T-We Basis bruker du 200 poeng som inkluderer de faste kanalene. Disse kan ikke endres eller velges bort. Ønsker du mer innhold eller bredbånd og TV, kan du kjøpe ekstra poengpakker med 20 poeng uten bindingstid til 29 kroner per måned.

T-We Basis

Basispakke med de mest populære kanalene. Inkluderer også ukesakriv på kanalene og programarkivet til TVNorge.

NRK1 NRK2 NRK3 NRK4

2 Direkte 2 Zebra 2 Nyheter

3 FEM MAX

Vedlegg 3 200 poeng

Valgfritt innhold Strømmetjenester



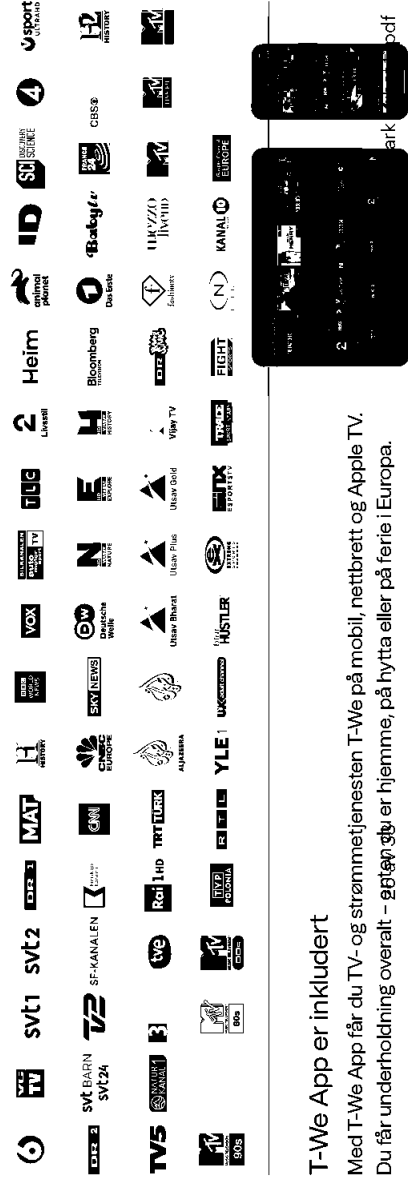
Kanalpakker og strømmeinnehold

Her finner du både TV-kanaler og strømmeinnehold satt sammen innenfor den sjangeren du ønsker

U+SPORT	EUROSPORT 1	Disney Channel	nickelodeon	Discovery	NATIONAL GEOGRAPHIC	CN
U+SPORT 1	EUROSPORT 2	Disney Junior	nick jr.	2 poeng	NOW	3 poeng
U+SPORT 2	2 Sport 1	Disney Channel 2	nicktoons	4 poeng	LOVE 4k NATURE	2 poeng
U+SPORT 3	2 Sport 2	Disney Channel 3	6 poeng	WILD	5 poeng	
30 poeng	12 poeng	6 poeng				

Valgfrie kanaler

1-3 poeng per kanal



T-We App er inkludert Med T-We App får du TV- og strømmetjenesten T-We på mobil, nettbrett og Apple TV. Du får underholdning overalt - og det er hjemme, på hytta eller på ferie i Europa.

PRODUKTUTBUDET KAN BLENDRE. TILBEHØR STRØMMEKJØPES SEER PÅ BRUKINGSTID DE FØRSTE 30 DAGENE



Tilbud fra Telenor Norge AS



27 av 33

Tilbud - Frihet S 200 poeng.pdf

Telenor. Alltid med.



Tøyengata 15 A,
v/ August Ekanger

Fornebu, 11.05.2023

Velg en avtale som passer for dine beboere!

Telenor tilbyr et av markedets beste TV- og bredbåndstilbud, og har lang erfaring med å samarbeide med utbyggere, boligbyggerlag, borettslag og sameier. Vi har ulike pakkestrukturer, lokale kontaktpersoner for styret og et dyktig kundeserviceapparat. Vi viser til tidligere samtale, og har gleden av å gi dere følgende tilbud:

Fellesavtalen Frihet S

Med Frihet S får alle beboere 200 poeng tilgjengelig til å velge det som passer dem. I avtalen er Bredbånd 1000 forhåndsvalgt i tillegg til WiFi-ruter. Løsningen gir også de som ønsker muligheten til å anskaffe seg TV- og strømnetjeneste T-We. Se vedlagt produktark for løsninger og priser.

Hver beboer mottar ny bredbåndsruter som følger leilighetene ved kjøp og salg.

Priser og avtaledetaljer

Pris for Frihet S: Kr 319 per måned per boenhet.

Prisen er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen med 60 måneders avtaletid for 17 husstander. Tilbudet er gyldig til og med 01.07.2023.

Følgende produkter og tjenester inngår i prisen:

Produkt	Pris	Antall	Sum
Frihet S	319,00 kr per mnd	17	5 423,00 kr
WiFi Ruter	0,00 kr per mnd	17	0,00 kr

Det tas forbehold om endringer i avtalekonseptet og TV i løpet av avtaleperioden.

Total engangskostnad: 0 kr



Informasjon om leveransen

Telenor tilbyr å etablere nytt intern-nett til 17 leiligheter.

Fiberkabler trekkes fra Telenors nett frem til et definert overleveringspunkt. Telenor tilbyr å legge en kabel med to fibre fra overleveringspunktet frem til hver boenhet og termineres ved hjemmesentral. Det interne nettet blir bygget i stjernestruktur. Det forutsettes at alle føringsveier internt på feltet vil være tilgjengelig og vederlagsfrie for Telenor, samt at det i nybygg settes opp skap i hver husstand for vår hjemmesentral.

Telenors investering i infrastrukturen løper på 225,153 kroner.

Avtaleperioden på 60 måneder løper fra det tidspunkt Telenor påbegynner leveranse av TV- og/eller bredbåndstjenester. Leveringstid avtales ved kontraktsinngåelse.

Sammenslutningen kan løse seg fra avtaleperioden ved å betale en forholdsmessig del av Telenors kostnader ifm etablering av infrastrukturen. Ved beregning av slik utløsningssum skal det legges til grunn en lineær avskrivning av kostnadene over avtaleperioden.

Det leveres 1 kontakt(er) per boenhet.

Dersom den enkelte beboer ønsker flere kontakter i boenheten kan dette utføres mot et tillegg i prisen. Utbygger/kunde leverer en samlet tilvalgsliste i Excel-format til Telenor innen 4 måneder før første innflytting på hvert delprosjekt, som viser ekstrakontakter utover det som allerede er kontraktfestet. Dette kontraktfestes på ny og faktureres av Telenor til enhver tids gjeldende pris. Tilvalg som gjøres etter at tilvalgsliste er levert og før innflytting må avtales direkte mellom entreprenør og utbygger/kunde.



Vedlegg:

- Bestillings skjema
- Produktark
- Særskilte vilkår for sammenslutninger
- Utbyggingsavtale

Kontakt

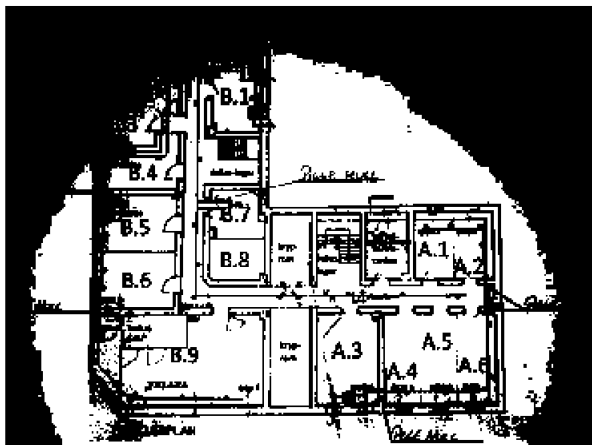
Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt på telefon eller e-post dersom du ønsker ytterligere informasjon.

Vennlig hilsen

Jack Sørland
Key Account Manager
Telefon: 90040000
Telenor Norge

Vedlegg 5 til sak 8. Boder

Oppgang	Enhet	Bod iht tegning
B	H0101	B.5
A	H0202	A.3
A	H0101	A.5
A	H0202	A.1
B	H0402	B.4
B	H0401	B.3
A	H0301	B.9
A	H0401	A.2
B	H0302	B.7, B.8
A	H0302	A.4
A	H0402	A.6
B	H0201	B.6
B	H0301	B.2
B	H0202	B.1





Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 30.05.23

Selskapsnummer: 6003 **Selskapsnavn:** Tøyengata 15 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.