



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 973 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNABEN HYTTER AS
Forretningsadresse: Gunsteinsli
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 265	27 740
Leieinntekter		610 875	350 705
Sum inntekter		693 140	378 445
Kostnader			
Varekostnad		38 525	20 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 736	29 736
Annen driftskostnad	1	177 415	91 941
Sum kostnader		245 676	141 777
Driftsresultat		447 464	236 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		279 791	322 783
Sum finanskostnader		279 791	322 783
Netto finans		-279 790	-322 783
Ordinært resultat før skattekostnad		167 674	-86 115
Skattekostnad på ordinært resultat		36 888	-18 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 786	-67 170
Årsresultat		130 786	-67 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 786	-67 170
Totalresultat		130 786	-67 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 786	
Overført fra annen egenkapital			-67 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		130 786	-67 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 446	4 137
Sum immaterielle eiendeler		8 446	4 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 573 825	5 573 825
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	2 220	31 956
Sum varige driftsmidler		5 576 045	5 605 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		5 584 491	5 609 918
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter under oppføring	2	3 692 135	3 267 399
Sum varer		3 692 135	3 267 399
Fordringer			
Kundefordringer	2	54 338	43 156
Andre kortsiktige fordringer		13 687	13 560
Konsernfordringer	3		69 069
Sum fordringer		68 024	125 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		3 760 161	3 393 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		9 344 651	9 003 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		346 747	346 747
Sum innskutt egenkapital		446 747	446 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 776 878	1 646 092
Sum opptjent egenkapital		1 776 878	1 646 092
Sum egenkapital		2 223 625	2 092 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 868 155	5 075 066
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 155	5 075 066
Sum langsiktig gjeld		4 868 155	5 075 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		11 605	192 946
Betalbar skatt		41 197	
Skyldig offentlige avgifter		15 142	5 206
Kortsiktig konserngjeld	3	2 130 133	1 611 202
Annen kortsiktig gjeld		54 794	25 844
Sum kortsiktig gjeld		2 252 871	1 835 198
Sum gjeld		7 121 026	6 910 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 344 651	9 003 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307179

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 973 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNABEN HYTTER AS
Forretningsadresse: Gunsteinsli
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 973 582
KNABEN HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 265	27 740
Leieinntekter		610 875	350 705
Sum inntekter		693 140	378 445
Kostnader			
Varekostnad		38 525	20 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 736	29 736
Annen driftskostnad	1	177 415	91 941
Sum kostnader		245 676	141 777
Driftsresultat		447 464	236 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		279 791	322 783
Sum finanskostnader		279 791	322 783
Netto finans		-279 790	-322 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		36 888	-18 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 786	-67 170
Årsresultat		130 786	-67 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 786	-67 170
Totalresultat		130 786	-67 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 786	
Overført fra annen egenkapital			-67 170
Sum overføringer og disponeringer		130 786	-67 170



Organisasjonsnr: 890 973 582
KNABEN HYTTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 446	4 137
Sum immaterielle eiendeler		8 446	4 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	5 573 825	5 573 825
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	2 220	31 956
Sum varige driftsmidler		5 576 045	5 605 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum anleggsmidler		5 584 491	5 609 918
Omløpsmidler			
Varer			
Hytter under oppføring	2	3 692 135	3 267 399
Sum varer		3 692 135	3 267 399
Fordringer			
Kundefordringer	2	54 338	43 156
Andre kortsiktige fordringer		13 687	13 560
Konsernfordringer	3		69 069
Sum fordringer		68 024	125 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		3 760 161	3 393 185
SUM EIENDELER		9 344 651	9 003 103



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	346 747	346 747
Sum innskutt egenkapital	446 747	446 747

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 776 878	1 646 092
Sum opptjent egenkapital	1 776 878	1 646 092

Sum egenkapital	2 223 625	2 092 839
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 868 155	5 075 066
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 155	5 075 066

Sum langsiktig gjeld		4 868 155	5 075 066
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		11 605	192 946
Betalbar skatt		41 197	
Skyldig offentlige avgifter		15 142	5 206
Kortsiktig konserngjeld	3	2 130 133	1 611 202
Annen kortsiktig gjeld		54 794	25 844
Sum kortsiktig gjeld		2 252 871	1 835 198

Sum gjeld		7 121 026	6 910 264
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 344 651	9 003 103
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 890 973 582
KNABEN HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Knaben Hytter AS

Organisasjonsnr: 890 973 582



Resultatregnskap

Knaben Hytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		82 265	27 740
Leieinntekter		610 875	350 705
Sum driftsinntekter		693 140	378 445
Varekostnad		38 525	20 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 736	29 736
Annen driftskostnad	1	177 415	91 941
Sum driftskostnader		245 676	141 777
Driftsresultat		447 464	236 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		279 791	322 783
Resultat av finansposter		-279 790	-322 783
Ordinært resultat før skattekostnad		167 674	-86 115
Skattekostnad på ordinært resultat		36 888	-18 945
Årsresultat		130 786	-67 170
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 786	0
Overført fra annen egenkapital		0	67 170
Sum overføringer		130 786	-67 170



Balanse
Knaben Hytter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		8 446	4 137
Sum immaterielle eiendeler		8 446	4 137
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 573 825	5 573 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	2 220	31 956
Sum varige driftsmidler		5 576 045	5 605 781
Sum anleggsmidler		5 584 491	5 609 918
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Hytter under oppføring	2	3 692 135	3 267 399
Sum varer		3 692 135	3 267 399
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	54 338	43 156
Andre kortsiktige fordringer		13 687	13 560
Konsernfordringer	3	0	69 069
Sum fordringer		68 024	125 786
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1	1
Sum omløpsmidler		3 760 161	3 393 185
Sum eiendeler		9 344 651	9 003 103



Balanse
Knaben Hytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		346 747	346 747
Sum innskutt egenkapital		446 747	446 747
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 776 878	1 646 092
Sum opptjent egenkapital		1 776 878	1 646 092
Sum egenkapital		2 223 625	2 092 839
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 868 155	5 075 066
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 155	5 075 066
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 605	192 946
Betalbar skatt		41 197	0
Skyldig offentlige avgifter		15 142	5 206
Kortsiktig konserngjeld	3	2 130 133	1 611 202
Annen kortsiktig gjeld		54 794	25 844
Sum kortsiktig gjeld		2 252 871	1 835 198
Sum gjeld		7 121 026	6 910 264
Sum egenkapital og gjeld		9 344 651	9 003 103

Knaben, 14.05.2022
Styret i Knaben Hytter AS

Anton Hunsbedt
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varelager består av hytte oppført for salg og tomt. Bokført til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 868 155	5 075 066
Sum	4 868 155	5 075 066
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Hytter og tomter	9 265 960	8 841 224
Sum	9 265 960	8 841 224

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	69 069
Sum fordringer	0	69 069
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-2 130 133	-1 611 202
Sum gjeld	-2 130 133	-1 611 202

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 573 825	148 679	5 722 504
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 573 825	148 679	5 722 504
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-146 459	-146 459
Balansført verdi 31.12	5 573 825	2 220	5 576 045
Årets avskrivninger	0	29 736	29 736

Knaben Hytter AS

Side 6



Noter til regnskapet 2021

Avskrivningsplan
Økonomisk levetid

Ikke avskrivbar
0 år

Lineær
5 år