



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN LYNGDAL AS
Forretningsadresse: 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 476 376	4 922 487
Sum inntekter		4 476 376	4 922 487
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 170 019	1 170 019
Annen driftskostnad		2 149 255	2 332 987
Sum kostnader		3 319 274	3 503 006
Driftsresultat		1 157 102	1 419 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 698	4 121
Annen finansinntekt		68	195
Sum finansinntekter		2 766	4 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 260	778 907
Annen rentekostnad		394	
Sum finanskostnader		482 654	778 907
Netto finans		-479 888	-774 591
Ordinært resultat før skattekostnad		677 214	644 890
Skattekostnad på ordinært resultat		149 461	141 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 753	503 013
Årsresultat		527 753	503 013
Totalresultat		527 753	503 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		28 677	46 062
Avgitt konsernbidrag		528 044	553 291
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 968	-96 340
Sum overføringer og disponeringer		527 753	503 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 492 308	26 653 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 843	30 055
Sum varige driftsmidler		25 513 150	26 683 169
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 513 150	26 683 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		111 299	537 540
Andre fordringer		160 272	18 826
Sum fordringer		271 571	556 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 716	520 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 716	520 994
Sum omløpsmidler		438 288	1 077 360
SUM EIENDELER		25 951 438	27 760 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 841	25 132
Sum opptjent egenkapital		76 841	25 132
Sum egenkapital		576 841	525 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		924 208	900 927
Sum avsetninger for forpliktelser		924 208	900 927
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 132 527	24 803 620
Sum annen langsiktig gjeld		23 132 527	24 803 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 946	21 322
Betalbar skatt		-1	
Kortsiktig konserngjeld		28 677	46 062
Annen kortsiktig gjeld		1 159 241	1 463 467
Sum kortsiktig gjeld		1 317 863	1 530 850
Sum gjeld		25 374 598	27 235 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 951 439	27 760 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859462

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTGÅRDEN LYNGDAL AS
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 980 360 318
POSTGÅRDEN LYNGDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 476 376	4 922 487
Sum inntekter		4 476 376	4 922 487
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 170 019	1 170 019
Annen driftskostnad		2 149 255	2 332 987
Sum kostnader		3 319 274	3 503 006
Driftsresultat		1 157 102	1 419 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 698	4 121
Annen finansinntekt		68	195
Sum finansinntekter		2 766	4 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 260	778 907
Annen rentekostnad		394	
Sum finanskostnader		482 654	778 907
Netto finans		-479 888	-774 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		677 214	644 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 461	141 877
Årsresultat		527 753	503 013
Totalresultat		527 753	503 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		28 677	46 062
Avgitt konsernbidrag		528 044	553 291
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 968	-96 340
Sum overføringer og disponeringer		527 753	503 013



Organisasjonsnr: 980 360 318
POSTGÅRDEN LYNGDAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 492 308	26 653 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 843	30 055
Sum varige driftsmidler		25 513 150	26 683 169
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 513 150	26 683 169
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		111 299	537 540
Andre fordringer		160 272	18 826
Sum fordringer		271 571	556 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 716	520 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 716	520 994
Sum omløpsmidler		438 288	1 077 360
SUM EIENDELER		25 951 438	27 760 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	76 841	25 132
Sum opptjent egenkapital	76 841	25 132
Sum egenkapital	576 841	525 132
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	924 208	900 927
Sum avsetninger for forpliktelseser	924 208	900 927
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	23 132 527	24 803 620
Sum annen langsiktig gjeld	23 132 527	24 803 620
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 946	21 322
Betalbar skatt	-1	
Kortsiktig konserngjeld	28 677	46 062
Annen kortsiktig gjeld	1 159 241	1 463 467
Sum kortsiktig gjeld	1 317 863	1 530 850
Sum gjeld	25 374 598	27 235 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 951 439	27 760 529



Organisasjonsnr: 980 360 318
POSTGÅRDEN LYNGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reme Eiendom AS	475.00	95.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	475.00	95.00%	

Note

3

Lønn og ytelser



Selskapet har ingen ansatte

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11892.00	11205.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11892.00	11205.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Postgården Lyngdal AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Postgården Lyngdal AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 31.08.2021
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
statsautorisert revisor



Postgården Lyngdal AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap

Postgården Lyngdal AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 689 137	4 026 412
Andre driftsinntekter		787 239	896 074
Sum driftsinntekter		4 476 376	4 922 487
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 170 019	1 170 019
Annen driftskostnad	2	2 149 256	2 332 987
Sum driftskostnad		3 319 274	3 503 006
Driftsresultat		1 157 102	1 419 481
Annen renteinntekt		2 698	4 121
Annen finansinntekt		68	195
Sum finansinntekter		2 766	4 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 260	778 907
Annen rentekostnad		394	0
Sum finanskostnader		482 654	778 907
Sum netto finansposter		-479 888	-774 591
Ordinært resultat før skattekostnad		677 214	644 890
Skattekostnad på ordinært resultat	5	149 461	141 877
Ordinært resultat		527 753	503 013
Årsresultat		527 753	503 013
Overført annen egenkapital	4	-28 968	-86 340
Avgitt konsernbidrag		528 044	553 291
Avsatt til utbytte		28 677	46 062
Sum disponert		527 753	503 013



Balanse

Postgården Lyngdal AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 492 308	26 653 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		20 843	30 058
Sum varige driftsmidler		25 513 150	26 683 169
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 513 150	26 683 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 299	637 840
Andre fordringer		160 272	18 826
Sum fordringer		271 571	556 366
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 716	620 994
Sum omløpsmidler		438 288	1 077 360
Sum eiendeler		25 951 438	27 760 529

**Balanse****Postgården Lyngdal AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	76 841	25 132
Sum opptjent egenkapital		76 841	25 132
Sum egenkapital		576 841	525 132
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	924 208	900 927
Sum avsetninger for forpliktelser		924 208	900 927
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	23 132 527	24 803 620
Sum annen langsiktig gjeld		23 132 527	24 803 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 946	21 322
Betalbar skatt	8	-1	0
Utbytte		28 677	46 062
Annen kortsiktig gjeld		1 159 241	1 463 467
Sum kortsiktig gjeld		1 317 863	1 530 850
Sum gjeld		25 374 598	27 235 397
Sum egenkapital og gjeld		25 951 439	27 760 529

KRISTIANSAND S, 31.08.2021
Styret for Postgården Lyngdal AS

1
Ruth Kristine Reme
Styrets leder

Siri Linn Reme
Siri Linn Reme
Styremedlem

Annette Reme Lund
Annette Reme Lund
Styremedlem



Postgården Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normale poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Om omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjere har lik stemmerett. Selskapets aksjekapital er på kr 500 000 fordelt på 500 aksjer à kr 1 000,-. Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Reme Eiendom AS	95,00 %
Arne Kåre Lund	5,00 %
Sum	100,00 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er folgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 11 892 i ordinært revisjonshonorar og kr 0,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 733 580	38 753 171	46 064	40 532 815
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 733 580	38 753 171	46 064	40 532 815
Oppskrivning per 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	13 833 632	16 010	13 849 642
Årets avskrivning	0	1 160 806	9 212	1 170 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	14 994 438	25 222	15 019 660
Bokført verdi pr. 31.12.	1 733 580	23 758 738	20 843	25 513 150
Årets avskrivninger	0	1 160 806	25 222	1 186 028
Avskrivningsplan	0	lineær	20 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	500 000	25 132	525 132
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		527 753	527 753
Avsatt utbytte		-28 677	-28 677
Mottatt konsernbidrag		80 678	80 678
Avgitt konsernbidrag (netto)		-528 044	-528 044
Egenkapital 31. desember	500 000	76 841	576 841

Note 5 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat for skattekostnad	677 214	644 890
Permanente forskjeller	2 160	0
Endring midlertidige forskjeller	-105 827	64 458
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	573 547	709 348
Skatt 22%	126 180	156 057

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Skatt på årets resultat	126 180	156 057
Beregnet betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	23 281	-14 180

Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet

	149 461	141 877
Mottatt konsernbidrag	103 433	100 000
Avgitt konsernbidrag	676 980	789 348
Beregnet betalbar skatt på konsernbidrag	-126 180	-156 057
Betalbar skatt	126 180	156 057
Skyldig betalbar skatt i balansen	0	0

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:			
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	4 231 379	4 353 495	122 116
Fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	-30 439	-258 382	-227 943
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum	4 200 940	4 095 113	
Utsatt skatt 22%	924 208	900 927	23 281



Note 6 Langiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	20 486 857	22 157 950
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til Reme Eiendom AS	23 132 527	24 803 620
Sum pantsikret gjeld	23 132 527	24 803 620
Bokført verdi av eiendeler som er stillet til sikkerhet for denne gjelden er:		
Tomter, bygninger:	25 513 150	26 683 170
	<u>25 513 150</u>	<u>26 683 170</u>

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for Reme Eiendom AS gjeld. Morselskapet har finansiert datterselskapet. Lånet er renteberegnet.