



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 127 020
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIMIMA INVEST AS
Forretningsadresse:	C/O Hans Petter Schoubye Tveterveien 3 1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Schoubye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 313 905	1 131 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 000	52 500
Annen driftskostnad		158 816	91 647
Sum kostnader		1 630 720	1 275 814
Driftsresultat		-1 630 720	-1 275 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 097	80 234
Annen finansinntekt		1 371 338	2 380 323
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		1 433 435	2 460 557
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 443 340	18 395
Annen rentekostnad		1 204	232
Annen finanskostnad		445 749	49 931
Sum finanskostnader		3 890 293	68 558
Netto finans		-2 456 858	2 391 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 087 578	1 116 185
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 087 578	1 116 185
Årsresultat		-4 087 578	1 116 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 087 578	1 116 185
Totalresultat		-4 087 578	1 116 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			116 185
Overført fra annen egenkapital		-4 087 578	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-4 087 578	1 116 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	579 500	737 500
Sum varige driftsmidler		579 500	737 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 244 774	5 293 875
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 244 774	5 293 875
Sum anleggsmidler		7 824 274	6 031 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 620	7 148
Sum fordringer		26 620	7 148
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 212 438	22 132 186
Sum investeringer		14 212 438	22 132 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	737 180	975 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 180	975 069
Sum omløpsmidler		14 976 239	23 114 403
SUM EIENDELER		22 800 513	29 145 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	301 000	301 000
Overkurs		21 973 591	25 685 288
Sum innskutt egenkapital		22 274 591	25 986 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 975 881
Sum opptjent egenkapital			1 975 881
Sum egenkapital	6	22 274 591	27 962 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 069	5 640
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		97 545	76 718
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		423 308	101 250
Sum kortsiktig gjeld		525 922	1 183 608
Sum gjeld		525 922	1 183 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 800 513	29 145 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301267

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 127 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMIMA INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Hans Petter Schoubye
Tveterveien 3
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Schoubye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Organisasjonsnr: 926 127 020
NIMIMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 313 905	1 131 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 000	52 500
Annen driftskostnad		158 816	91 647
Sum kostnader		1 630 720	1 275 814
Driftsresultat		-1 630 720	-1 275 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 097	80 234
Annen finansinntekt		1 371 338	2 380 323
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		1 433 435	2 460 557
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 443 340	18 395
Annen rentekostnad		1 204	232
Annen finanskostnad		445 749	49 931
Sum finanskostnader		3 890 293	68 558
Netto finans		-2 456 858	2 391 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 087 578	1 116 185
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 087 578	1 116 185
Årsresultat		-4 087 578	1 116 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 087 578	1 116 185
Totalresultat		-4 087 578	1 116 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			116 185
Overført fra annen egenkapital		-4 087 578	
Sum overføringer og disponeringer		-4 087 578	1 116 185





Organisasjonsnr: 926 127 020
NIMIMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 1 579 500 737 500
Sum varige driftsmidler 579 500 737 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2 6 244 774 5 293 875
Andre langsiktige
fordringer 1 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 7 244 774 5 293 875

Sum anleggsmidler 7 824 274 6 031 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 26 620 7 148
Sum fordringer 26 620 7 148

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 14 212 438 22 132 186
Sum investeringer 14 212 438 22 132 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 737 180 975 069
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 737 180 975 069

Sum omløpsmidler 14 976 239 23 114 403

SUM EIENDELER 22 800 513 29 145 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 301 000 301 000
Overkurs 21 973 591 25 685 288



Sum innskutt egenkapital		22 274 591	25 986 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 975 881
Sum opptjent egenkapital			1 975 881
Sum egenkapital	6	22 274 591	27 962 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 069	5 640
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		97 545	76 718
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		423 308	101 250
Sum kortsiktig gjeld		525 922	1 183 608
Sum gjeld		525 922	1 183 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 800 513	29 145 777



Organisasjonsnr: 926 127 020
NIMIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NIMIMA INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS-8 God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5, er regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. alle kostnader medtaes i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning av påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 1 – Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1		0
Tilgang	790 000	790 000
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	790 000	790 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	210 500	210 500
Av-, nedskrivninger 31.12	210 500	210 500
Bokført verdi pr. 31.12	579 500	579 500
Årets avskrivninger	158 000	158 000
Avskrivning sats	20 %	

Note 2 – Aksjer og andeler: Finansielle anleggsmidler

Selskap	Bokført verdi
Forus Kombibbygg AS	1 574 929
Dagligvare Holding AS	1 370 970
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	988 875
MB 6-8 Invest AS	1 350 000
Handelsgutane AS	960 000
	6 244 774

Note 3 – Aksjer, investeringer i markedsbaserte aksjer og fondsandeler

Investeringer i aksjer og andeler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Verdiendring
Andeler i verdipapirfond	14 860 541	14 212 438	-648 103
	14 860 541	14 212 438	-648 103



Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 183.173,-.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	301	1 000,00	301 000
Sum	301	1 000,00	301 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.22

Hans-Petter Schoubye	301	301 000,00	100 %
Sum	301	301 000,00	100 %

Note 6 – Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
301 000	25 685 288	1 975 881	27 962 169
		-1 600 000	-1 600 000
	-3 711 697	-375 881	-375 881
301 000	21 973 591	0	25 986 288

Note 7 – Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	0

Utsatt skatt	31.12.2022	01.01.2022
Netto grunnlag	-2 734 895	-1 193 636
Utsatt skatt 22 %	-601 677	-262 600

Netto skattefordel, ikke balanseført.



Note 8 – Godtgjørelse, lån til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 104 968	958 740
Arbeidsgiveravgift	182 124	145 088
Obligatorisk tjenstepensjon	26 813	27 839
Totalt	1 313 905	1 131 667

Antall årsverk: 0,75 0,75

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon i henhold til kravene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Til styret i
Nimima Invest AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nimima Invest AS som viser et underskudd på kr 4 087 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 15. januar 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-01-15 17:29:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMK82-NWQ8B-TVPOS-HSXET-6LUX6-6MAEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>