



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 091 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITADELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jens Christian Heltne-Rivenes
Linderngata 6
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 922091285

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 811	16 604
Sum kostnader		54 811	16 604
Driftsresultat		-54 811	-16 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	2		92 500
Sum finansinntekter		1	92 500
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		250 710	
Annen rentekostnad	3	30 799	4 269
Annen finanskostnad	2	750	
Sum finanskostnader		282 259	4 269
Netto finans		-282 258	88 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 069	71 627
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 069	71 627
Årsresultat	5	-337 069	71 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 069	71 627
Totalresultat		-337 069	71 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-304 303	38 861
Avsatt til annen egenkapital			32 766
Overført fra annen egenkapital		-32 766	
Sum overføringer og disponeringer		-337 069	71 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	514 507	200 750
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		514 507	200 750
Sum anleggsmidler		514 507	200 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 542	29 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542	29 984
Sum omløpsmidler		202 542	29 984
SUM EIENDELER		717 049	230 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		134 842	
Sum innskutt egenkapital		164 842	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			32 766
Udekket tap		304 303	
Sum opptjent egenkapital	7	-304 303	32 766
Sum egenkapital	5	-139 461	62 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	856 510	167 968
Sum kortsiktig gjeld		856 510	167 968
Sum gjeld		856 510	167 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 049	230 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690547

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 091 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITADELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jens Christian Heltne-Rivenes
Linderngata 6
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 091 285
CITADELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 811	16 604
Sum kostnader		54 811	16 604
Driftsresultat		-54 811	-16 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	2		92 500
Sum finansinntekter		1	92 500
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		250 710	
Annen rentekostnad	3	30 799	4 269
Annen finanskostnad	2	750	
Sum finanskostnader		282 259	4 269
Netto finans		-282 258	88 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 069	71 627
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 069	71 627
Årsresultat	5	-337 069	71 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 069	71 627
Totalresultat		-337 069	71 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-304 303	38 861
Avsatt til annen egenkapital			32 766
Overført fra annen egenkapital		-32 766	
Sum overføringer og disponeringer		-337 069	71 627



Organisasjonsnr: 922 091 285
CITADELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	514 507	200 750
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		514 507	200 750
Sum anleggsmidler		514 507	200 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 542	29 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542	29 984
Sum omløpsmidler		202 542	29 984
SUM EIENDELER		717 049	230 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		134 842	
Sum innskutt egenkapital		164 842	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			32 766
Udekket tap		304 303	
Sum opptjent egenkapital	7	-304 303	32 766
Sum egenkapital	5	-139 461	62 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	856 510	167 968
Sum kortsiktig gjeld		856 510	167 968
Sum gjeld		856 510	167 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 049	230 734



Organisasjonsnr: 922 091 285
CITADELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Citadell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 091 285



Resultatregnskap Citadell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		54 811	16 604
Sum driftskostnader		54 811	16 604
Driftsresultat		-54 811	-16 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt	2	0	92 500
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		250 710	0
Annen rentekostnad	3	30 799	4 269
Annen finanskostnad	2	750	0
Resultat av finansposter		-282 258	88 231
Resultat før skattekostnad		-337 069	71 627
Resultat		-337 069	71 627
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-337 069	71 627
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	38 861
Avsatt til annen egenkapital		0	32 766
Overført til udekket tap		304 303	0
Overført fra annen egenkapital		32 766	0
Sum overføringer		-337 069	71 627



Balanse
Citadell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	514 507	200 750
Sum finansielle anleggsmidler		514 507	200 750
Sum anleggsmidler		514 507	200 750
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 542	29 984
Sum omløpsmidler		202 542	29 984
Sum eiendeler		717 049	230 734



Balanse
Citadell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		134 842	0
Sum innskutt egenkapital		164 842	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	32 766
Udekket tap		-304 303	0
Sum opptjent egenkapital	7	-304 303	32 766
Sum egenkapital	5	-139 461	62 766
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	856 510	167 968
Sum kortsiktig gjeld		856 510	167 968
Sum gjeld		856 510	167 968
Sum egenkapital og gjeld		717 049	230 734

Oslo, 30.06.2024
Styret i Citadell Eiendom AS

Jens Christian Heltne-Rivenes
styreleder



Citadell Eiendom AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Citadell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Adminkit	150 000	150 000
Hubro Therapeutics	250 710	
Sterna Holdco AS	164 507	164 507
Topcamp AS	200 000	200 000
Sum	765 217	514 507

Aksjene er nedskrevet med kr 250 710 i 2023.



Citadell Eiendom AS

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld til aksjonær	856 510

Det foreligger låneavtale mellom selskapet og aksjonær. Gjelden er renteberegnet og bokførte renter utgjør kr 30 799 i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-337 069	71 627
Permanente forskjeller	251 460	-89 725
Skattepliktig inntekt	-85 609	-18 098

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 922	-121 313	85 609
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 922	54 177	-152 745
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-67 136	-67 136
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-14 770	-14 770

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Citadell Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	32 766	0	62 766
Pr. 01.01.2023	30 000	0	32 766	0	62 766
Årets underskudd			-32 766	-304 303	-337 069
Fusjon	0	134 842	0	0	134 842
Pr. 31.12.2023	30 000	134 842	0	-304 303	-139 461

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Styret har vurdert forutsetningen for fortsatt drift og lagt dette til grunn for utarbeidelse av regnskapet. All vesentlig gjeld er til aksjonær. Aksjonær er villig til å tilføre selskapet nødvendig kapital ved behov.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Citadell Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Christian Heltne-Rivenes	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Christian Heltne-Rivenes	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fusjon

Jens Christian Rivenes AS er fusjonert med Citadell Eiendom AS i 2023, fusjon uten vederlag mellom to aksjeselskaper som er heleid av samme eier. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Citadell Eiendom har overtatt Jens Christian Rivenes AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Fusjonen er gjennomført etter aksjeloven § 13-24 (uten vederlag).



Elektronisk signatur

Signert av

Rivenes, Jens C.Hoel
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/22/2024 19:21:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.