



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGH INVEST AS
Forretningsadresse: Solløsgata 22
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	500 000
Sum inntekter		150 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning	3	33 321	33 321
Annen driftskostnad	2	64 840	230 694
Sum kostnader		98 161	264 015
Driftsresultat		51 839	235 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	9 605
Sum finansinntekter		71	9 605
Annen rentekostnad	6	150 140	204 239
Sum finanskostnader		150 140	204 239
Netto finans		-150 069	-194 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 230	41 351
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 230	41 351
Årsresultat		-98 230	41 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 230	-41 351
Sum overføringer og disponeringer		98 230	-41 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 888 179	2 921 500
Sum varige driftsmidler		2 888 179	2 921 500
Sum anleggsmidler		2 888 179	2 921 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	153 458	169 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 458	169 527
Sum omløpsmidler		153 458	169 527
SUM EIENDELER		3 041 637	3 091 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	261 244	163 014
Sum opptjent egenkapital		-261 244	-163 014
Sum egenkapital		-161 244	-63 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 028 777	2 778 471
Øvrig langsiktig gjeld	6	174 104	375 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 881	3 154 041
Sum langsiktig gjeld		3 202 881	3 154 041
Sum gjeld		3 202 881	3 154 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 637	3 091 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413412

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGH INVEST AS
Forretningsadresse: Brudeberget 31
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 919 086 238
PGH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	500 000
Sum inntekter		150 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning	3	33 321	33 321
Annen driftskostnad	2	64 840	230 694
Sum kostnader		98 161	264 015
Driftsresultat		51 839	235 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	9 605
Sum finansinntekter		71	9 605
Annen rentekostnad	6	150 140	204 239
Sum finanskostnader		150 140	204 239
Netto finans		-150 069	-194 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-98 230	41 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 230	41 351
Årsresultat		-98 230	41 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 230	-41 351
Sum overføringer og disponeringer		98 230	-41 351



Organisasjonsnr: 919 086 238
PGH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 888 179	2 921 500
Sum varige driftsmidler		2 888 179	2 921 500
Sum anleggsmidler		2 888 179	2 921 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	153 458	169 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 458	169 527
Sum omløpsmidler		153 458	169 527
SUM EIENDELER		3 041 637	3 091 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	261 244	163 014
Sum opptjent egenkapital		-261 244	-163 014
Sum egenkapital		-161 244	-63 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 028 777	2 778 471
Øvrig langsiktig gjeld	6	174 104	375 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 881	3 154 041



Sum langsiktig gjeld	3 202 881	3 154 041
Sum gjeld	3 202 881	3 154 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 041 637	3 091 027



Organisasjonsnr: 919 086 238
PGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5, 6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Gunnar Hansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kari Betzy Hansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør for 2020

PGH Invest AS

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

Østlandske Revisorer AS

Postboks 355, 3301 HOKKSUND

Org.nr.: 982 743 966

tlf.: 32 75 52 05

e-post: nils@ostrev.no



PGH Invest AS

Org. nr. 919086238

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	500 000
Sum driftsinntekter		150 000	500 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	33 321	33 321
Annen driftskostnad	2	64 840	230 694
Sum driftskostnader		98 161	264 015
DRIFTSRESULTAT		51 839	235 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	9 605
Sum finansinntekter		71	9 605
Annen rentekostnad	6	150 140	204 239
Sum finanskostnader		150 140	204 239
Netto finansposter		-150 069	-194 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 230	41 351
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ÅRSRESULTAT		-98 230	41 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 230	-41 351
Sum overføringer og disponeringer		98 230	-41 351

**PGH Invest AS**

Org. nr: 919086238

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

EIENDELER**ANLEGGSMIDLER**

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 888 179	2 921 500
Sum varige driftsmidler		2 888 179	2 921 500
Sum anleggsmidler		2 888 179	2 921 500

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	153 458	169 527
Sum omløpsmidler		153 458	169 527

SUM EIENDELER		3 041 637	3 091 027
----------------------	--	------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**


Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	261 244	163 014
Sum opptjent egenkapital		-261 244	-163 014
Sum egenkapital		-161 244	-63 014

GJELD

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 028 777	2 778 471
Øvrig langsiktig gjeld	6	174 104	375 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 881	3 154 041
Sum langsiktig gjeld		3 202 881	3 154 041
Sum gjeld		3 202 881	3 154 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 637	3 091 027

Krokstadelva 01.08.2021


Karl Betzy Hansen
styremedlem


Per Gunnar Hansen
daglig leder, styreleder



PGH INVEST AS
3055 KROKSTADELVA

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



PGH INVEST AS
3055 KROKSTADELVA

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

Note 3 – Varige driftsmidler:

	Bolig	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1.666.050	1.300.000	2.966.050
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	1.666.050	1.300.000	2.966.050
Akk. Avskrivninger	77.871		77.871
Regnskapsm. verdi 31.12.	1.588.179	1.300.000	2.888.179
Skattem. verdi 31.12.	1.666.050	1.300.000	2.966.050
Midlertidige forskjeller	÷ 77.871	0	÷ 77.871
Årets regnskapsm. avskrivn.	33.321	0	33.321
Avskrivningssats	2 %	Ikke avskrivbar	
Årets skattem. avskrivn.	0	0	0

Note 4 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



PGH INVEST AS
3055 KROKSTADELVA

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 5 -- Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	100.000	- 204.365	- 104.365
Årets resultat		41.351	41.351
Egenkapital 31.12	100.000	- 163.014	- 63.014

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Det har ikke vært annen drift i selskapet i 2020 enn utleie av bolig. Aksjonærene har tro på at gjelden vil bli tilbakebetalt og at egenkapitalen gradvis vil bedres, slik at selskapets evne til fremtidig egenfinansiering er tilstede. Styret anser således at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	(event. verv i selskapet)
Per Gunnar Hansen	50 %	Daglig leder/styrets leder
Kari Betzy Hansen	50 %	Styremedlem

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr.1.000.
Aksjene har like rettigheter.

Av annen langsiktig gjeld er kr 174.104 gjeld til aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020..



PGH INVEST AS
3055 KROKSTADELVA

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	÷ 98.230
----------------------------	----	----------

Korrigeringer:

Endring midlertidige forskjeller	kr	89.321
----------------------------------	----	--------

Skattepliktig resultat	kr	÷ 8.909
------------------------	----	---------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.19	31.12.20	Endring
Driftsmidler	÷ 44.550	÷ 77.871	÷ 33.321
Gevinst- og tapskonto	280.000	224.000	÷ 56.000
Fremførbart underskudd	÷ 410.464	÷ 419.373	÷ 8.909
Sum midlertidige forskjeller	÷ 175.014	÷ 273.244	÷ 98.230
Utsatt skatt 22 % (÷ = utsatt skattefordel)	0	0	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2020. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	0
Skattekostnad	kr	0



PGH INVEST AS
3055 KROKSTADELVA

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.028.777	2.778.471

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.028.771	2.778.471

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld

	2020	2019
Fast eiendom	2.921.500	2.921.500

Banken har pant i eiendommen med kr 3.800.000.