



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 853 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarvika
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 000	277 981
Sum inntekter		281 000	277 981
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	336 640	263 008
Sum kostnader		336 640	263 008
Driftsresultat		-55 640	14 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		151 705	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 883	
Annen finansinntekt		7 602	5 936
Sum finansinntekter		224 190	5 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-177 597	
Annen finanskostnad		-153	
Sum finanskostnader		-177 750	
Netto finans		46 440	5 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 199	20 909
Skattekostnad på ordinært resultat	3		4 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 199	16 309
Årsresultat	4	-9 199	16 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 199	16 309
Sum overføringer og disponeringer		-9 199	16 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 372 328	15 843 028
Sum varige driftsmidler		16 372 328	15 843 028
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	10 416 031	8 416 031
Lån til foretak i samme konsern	8	1 249 462	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 050 376	
Sum finansielle anleggsmidler		13 715 869	8 416 031
Sum anleggsmidler		30 088 197	24 259 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	190 757	1 626 609
Sum fordringer		190 757	1 626 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	625 026	852 870
Sum omløpsmidler		815 783	2 479 479
SUM EIENDELER		30 903 980	26 738 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	221 994	221 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	16 018 397	16 018 397
Annen innskutt egenkapital	5		0
Sum innskutt egenkapital		16 240 391	16 240 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 012 691	3 021 890
Sum opptjent egenkapital		3 012 691	3 021 890
Sum egenkapital		19 253 082	19 262 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 645 985	7 469 636
Sum annen langsiktig gjeld		11 645 985	7 469 636
Sum langsiktig gjeld		11 645 985	7 469 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 913	
Betalbar skatt	3		4 600
Annen kortsiktig gjeld			2 021
Sum kortsiktig gjeld		4 913	6 621
Sum gjeld		11 650 898	7 476 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 903 980	26 738 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635747

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 853 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarvika
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 853 088
LIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 000	277 981
Sum inntekter		281 000	277 981
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	336 640	263 008
Sum kostnader		336 640	263 008
Driftsresultat		-55 640	14 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		151 705	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 883	
Annen finansinntekt		7 602	5 936
Sum finansinntekter		224 190	5 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-177 597	
Annen finanskostnad		-153	
Sum finanskostnader		-177 750	
Netto finans		46 440	5 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 199	20 909
Skattekostnad på ordinært resultat	3		4 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 199	16 309
Årsresultat	4	-9 199	16 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 199	16 309
Sum overføringer og disponeringer		-9 199	16 309



Organisasjonsnr: 990 853 088
LIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 372 328	15 843 028
Sum varige driftsmidler		16 372 328	15 843 028

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	10 416 031	8 416 031
Lån til foretak i samme konsern	8	1 249 462	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 050 376	
Sum finansielle anleggsmidler		13 715 869	8 416 031

Sum anleggsmidler		30 088 197	24 259 059
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	190 757	1 626 609
Sum fordringer		190 757	1 626 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	625 026	852 870
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		815 783	2 479 479
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		30 903 980	26 738 538
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	221 994	221 994
Overkurs	5	16 018 397	16 018 397
Annen innskutt egenkapital	5		0
Sum innskutt egenkapital		16 240 391	16 240 392

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	3 012 691	3 021 890
Sum opptjent egenkapital		3 012 691	3 021 890
Sum egenkapital		19 253 082	19 262 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 645 985	7 469 636
Sum annen langsiktig gjeld		11 645 985	7 469 636
Sum langsiktig gjeld		11 645 985	7 469 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 913	
Betalbar skatt	3		4 600
Annen kortsiktig gjeld			2 021
Sum kortsiktig gjeld		4 913	6 621
Sum gjeld		11 650 898	7 476 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 903 980	26 738 538



Organisasjonsnr: 990 853 088
LIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	22199420.00	0.01	221994.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kobbelt Invest AS	5549855.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lin AS	5549855.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tannx AS	5549855.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ticcabello AS	5549855.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	22199420.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
LIN Eiendom Solsiden AS	100.00%		8211521.00	261693.00
Kvernhusveien 16 AS	33.33%		5696681.00	-387749.00

Tilknyttet selskap:
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har ikke ansatte og ikke betalt ut noen form for godtgjørelse i 2022.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	77 500	101 497
Andre tjenester	21 875	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	4 600
Årets totale skattekostnad	0	4 600

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 200	20 909
Permanente forskjeller	9 200	0
Resultatført konsernbidrag	-151 705	0
Alminnelig inntekt	-151 705	20 909
Mottatt konsernbidrag	151 705	0
Årets skattegrunnlag	0	20 909
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	4 600

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	9 232	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-32	0
Sum permanente forskjeller	9 200	0



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

LIN Eiendom AS sitt resultatregnskap viser et underskudd på kroner 9 198,- for 2022 mot et overskudd på kroner 16 309,- i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	221 994	16 018 397	3 021 890	19 262 281
Årsresultat	0	0	-9 200	-9 200
Andre endringer	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.2022	221 994	16 018 397	3 012 691	19 253 082

Den bokførte egenkapitalen i LIN Eiendom AS er på over 19,2 MNOK hvilket tilsvarer en egenkapitalandel på 62 %.

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 843 028	15 843 028
Tilgang kjøpte driftsmidler	529 300	529 300
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 372 328	16 372 328
Balanseført pr. 31.12.2022	16 372 328	16 372 328



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap:

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
LIN Eiendom Solsiden AS	21.06.2018	Frøya	100 %	261 693	8 211 521	8 386 031

Tilknyttet selskap:

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kvernhusveien 16 AS	11.09.2021	Frøya	33 %	-387 749	5 696 681	2 030 000

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 249 462	1 573 578
Konsernbidrag	151 705	0
Fordring Kvernhusveien 16 AS	2 000 000	0
Fordring TannX AS	25 188	25 188
Fordring Ticcabello AS	25 188	25 188
Sum	<u>3 451 543</u>	<u>1 623 954</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til mor	-11 618 231	-7 441 882

NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.22.



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	22 199 420	0,01	221 994

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kobbelt Invest AS	5 549 855	25 %	25 %
Lin AS, Styrets leder	5 549 855	25 %	25 %
Tannx AS, Styremedlem	5 549 855	25 %	25 %
Ticcabello AS	5 549 855	25 %	25 %
Sum	22 199 420	100 %	100 %



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		281 000	277 981
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	336 640	263 008
Driftsresultat		-55 640	14 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		151 705	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 883	0
Annen finansinntekt		7 602	5 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-177 597	0
Annen finanskostnad		-153	0
Netto finansposter		46 440	5 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 199	20 909
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	4 600
Årsresultat	4	-9 199	16 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 199	16 309



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 372 328	15 843 028
Sum varige driftsmidler		16 372 328	15 843 028
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	10 416 031	8 416 031
Lån til foretak i samme konsern	8	1 249 462	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 050 376	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 715 869	8 416 031
Sum anleggsmidler		30 088 197	24 259 059
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	190 757	1 626 609
Sum fordringer		190 757	1 626 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	625 026	852 870
Sum omløpsmidler		815 783	2 479 479
Sum eiendeler		30 903 980	26 738 538



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	221 994	221 994
Overkurs	5	16 018 397	16 018 397
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>16 240 391</u>	<u>16 240 392</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 012 691</u>	<u>3 021 890</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 012 691</u>	<u>3 021 890</u>
Sum egenkapital		<u>19 253 082</u>	<u>19 262 281</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>11 645 985</u>	<u>7 469 636</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 645 985</u>	<u>7 469 636</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 913	0
Betalbar skatt	3	0	4 600
Annen kortsiktig gjeld		0	2 021
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 913</u>	<u>6 621</u>
Sum gjeld		<u>11 650 898</u>	<u>7 476 257</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 903 980</u>	<u>26 738 538</u>

31. desember 2022

Frøya, 17. juli 2023

Leif Inge Nordhammer
Styreleder

Trygve Andre S. Nordhammer
Styremedlem | Daglig leder



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har ikke ansatte og ikke betalt ut noen form for godtgjørelse i 2022.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	77 500	101 497
Andre tjenester	21 875	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	4 600
Årets totale skattekostnad	0	4 600

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 200	20 909
Permanente forskjeller	9 200	0
Resultatført konsernbidrag	-151 705	0
Alminnelig inntekt	-151 705	20 909
Mottatt konsernbidrag	151 705	0
Årets skattegrunnlag	0	20 909
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	4 600

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	9 232	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-32	0
Sum permanente forskjeller	9 200	0



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

LIN Eiendom AS sitt resultatregnskap viser et underskudd på kroner 9 198,- for 2022 mot et overskudd på kroner 16 309,- i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	221 994	16 018 397	3 021 890	19 262 281
Årsresultat	0	0	-9 200	-9 200
Andre endringer	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.2022	221 994	16 018 397	3 012 691	19 253 082

Den bokførte egenkapitalen i LIN Eiendom AS er på over 19,2 MNOK hvilket tilsvarer en egenkapitalandel på 62 %.

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 843 028	15 843 028
Tilgang kjøpte driftsmidler	529 300	529 300
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 372 328	16 372 328
Balanseført pr. 31.12.2022	16 372 328	16 372 328



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap:

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
LIN Eiendom Solsiden AS	21.06.2018	Frøya	100 %	261 693	8 211 521	8 386 031

Tilknyttet selskap:

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kvernhusveien 16 AS	11.09.2021	Frøya	33 %	-387 749	5 696 681	2 030 000

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 249 462	1 573 578
Konsernbidrag	151 705	0
Fordring Kvernhusveien 16 AS	2 000 000	0
Fordring TannX AS	25 188	25 188
Fordring Ticcabello AS	25 188	25 188
Sum	<u>3 451 543</u>	<u>1 623 954</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til mor	-11 618 231	-7 441 882

NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.22.



LIN Eiendom AS

Org.nr: 990 853 088

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	22 199 420	0,01	221 994

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kobbelt Invest AS	5 549 855	25 %	25 %
Lin AS, Styrets leder	5 549 855	25 %	25 %
Tannx AS, Styremedlem	5 549 855	25 %	25 %
Ticcabello AS	5 549 855	25 %	25 %
Sum	22 199 420	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Trygve Andre Søreng Nordhammer

6fec7440-45d4-4f36-bd66-4843df4287b1 - 2023-07-17 17:04:54 UTC +03:00
BankID - e8cf25a9-1af2-417a-aa7d-f844bf4f88eb - NO

Leif Inge Nordhammer

a33f4829-9707-45cd-8281-fce4cbc4744d - 2023-07-18 12:00:41 UTC +03:00
BankID - 70df082a-a998-47ec-9bfc-74c3ef1f0de3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9f6fe6ba-6e5f-471e-b452-ffc84319eeeb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i LIN Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LIN Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-07-17 11:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.