



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 612 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Nina Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 438	1 024 648
Sum inntekter		1 040 438	1 024 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 778	0
Annen driftskostnad	1,2,3	359 015	956 366
Sum kostnader		366 793	957 103
Driftsresultat		673 645	67 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		574	1 278
Sum finanskostnader		193 037	142 267
Netto finans		192 462	140 988
Ordinært resultat før skattekostnad		673 645	68 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 645	68 282
Årsresultat	6	481 183	-73 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 080 000	25 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	32 222	0
Sum varige driftsmidler		25 112 222	25 080 000
Sum anleggsmidler		25 112 222	25 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 659	4 173
Andre fordringer		4 375	0
Sum fordringer		27 034	4 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 404	276 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 404	276 247
Sum omløpsmidler		287 438	280 420
SUM EIENDELER		25 399 660	25 360 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 788 773	3 307 590
Sum opptjent egenkapital		3 788 773	3 307 590
Sum egenkapital	6	3 848 773	3 367 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 247 864	6 371 182
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	16 294 425	15 621 964
Sum annen langsiktig gjeld		21 542 289	21 993 146
Sum langsiktig gjeld	9	21 542 289	21 993 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 228	0
Annen kortsiktig gjeld		2 371	-316
Sum kortsiktig gjeld		8 599	-315
Sum gjeld		21 550 888	21 992 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 399 660	25 360 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392890

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 612 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Nina Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 893 612 432
GOMSRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 438	1 024 648
Sum inntekter		1 040 438	1 024 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 778	0
Annen driftskostnad	1,2,3	359 015	956 366
Sum kostnader		366 793	957 103
Driftsresultat		673 645	67 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		574	1 278
Sum finanskostnader		193 037	142 267
Netto finans		192 462	140 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 645	68 282
Årsresultat	6	481 183	-73 443



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 247 864	6 371 182
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	16 294 425	15 621 964
Sum annen langsiktig gjeld		21 542 289	21 993 146
Sum langsiktig gjeld	9	21 542 289	21 993 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 228	0
Annen kortsiktig gjeld		2 371	-316
Sum kortsiktig gjeld		8 599	-315
Sum gjeld		21 550 888	21 992 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 399 660	25 360 420



Organisasjonsnr: 893 612 432
GOMSRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gomsrud Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EFNNA-M2MPC-65TFK-M6KLA-4KKFL-0U4EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-30 15:04:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFNNA-M2MPC-6STFK-M6KLA-4KKFL-OU4EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		326 880	326 880	326 880	370 080
Avdrag fellesgjeld		264 912	288 708	276 515	221 870
Renter fellesgjeld		191 039	140 313	178 405	339 189
TV og event. internett		72 000	72 000	72 000	72 000
Beregnet inntektsføring IN		185 607	196 747	0	0
Sum inntekter		1 040 438	1 024 648	853 800	1 003 139
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 008	6 475	7 600	7 600
Forretningsførerhonorar		80 274	78 774	80 274	78 173
Vedlikehold	1	6 569	640 975	90 000	67 604
TV og event. internett		73 776	71 769	74 000	76 200
Forsikring		32 215	29 342	32 342	34 864
Internkontroll / HMS		0	737	0	0
Kommunale avgifter	2	69 434	62 540	63 000	83 900
Eiendomsskatt	2	22 105	23 905	25 100	25 100
Brøyting, feiing		33 680	24 845	26 600	35 000
Energi, strøm		12 515	9 691	9 500	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 349	1 484	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	3	10 340	5 728	8 550	9 150
Bomiljø		750	838	0	0
Avskrivninger	5	7 778	0	0	0
Sum driftskostnader		366 793	957 103	427 466	443 091
Driftsresultat		673 645	67 545	426 334	560 048
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		574	1 278	4 500	4 500
Andre finanskostnader		1 964	1 954	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		191 073	140 313	178 405	339 189
Resultat av finansinntekt- og kostnad		192 462	140 988	175 905	336 689
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	6	481 183	-73 443	250 429	223 359



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	25 080 000	25 080 000
Andre driftsmidler	5	32 222	0
Sum anleggsmidler		25 112 222	25 080 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 589	4 173
Andre leierestanser		70	0
Andre fordringer		4 375	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		260 404	276 247
Sum omløpsmidler		287 438	280 420
SUM EIENDELER		25 399 660	25 360 420



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		3 307 590	3 381 033
Årets resultat		481 183	-73 443
Sum egenkapital	6	3 848 773	3 367 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	5 247 864	6 371 182
Borettsinnskudd	8	11 280 000	11 280 000
IN-lån andelseiere	7	5 014 425	4 341 964
Sum langsiktig gjeld	9	21 542 289	21 993 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 228	0
Påløpne renter		1 265	820
Annen kortsiktig gjeld		1 106	-1 136
Sum kortsiktig gjeld		8 599	-315
Sum gjeld		21 550 888	21 992 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 399 660	25 360 420

Kongsberg 31.03.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Randi Nina Urdal
Styreleder

Lars Breivik Lie
Styremedlem

Marianne Bergan Nilsen
Styremedlem



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	280 735	839 623
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	481 183	-73 443
Tilbakeføring avskrivninger	7 778	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-40 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-265 250	-288 697
Inntektsføring IN-ordning	-185 607	-196 747
B. Årets endringer i disponible midler	-1 896	-558 888
C. Disponible midler UB	278 839	280 735
Omløpsmidler	287 438	280 420
Kortsiktig gjeld	-8 599	315
Disponible midler	278 839	280 735



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjæningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	613 000
6603 Vedlikehold elektro	3 127	24 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 442	3 975
Sum	6 569	640 975

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 2 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	4 273	404
7440 Kontingent NBBL	927	834
7460 Andre kontingenter	1 890	1 490
7719 Kontingent KBBL	3 250	3 000
Sum	10 340	5 728

Note 4 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2009	
Bokført verdi 01.01	25 080 000	25 080 000
Bokført verdi 31.12	25 080 000	25 080 000

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 5 - Andre driftsmidler

	Robotgessklipper Husqvarna
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	40 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 778
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 222
Årets avskrivninger :	7 778
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	3



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12117306079
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.11.2039
Opprinnelig lånebeløp:	13 800 000
Lånesaldo 01.01:	6 371 182
Avdrag i perioden:	1 123 319
Lånesaldo 31.12:	5 247 864
Saldo 5 år frem i tid:	4 078 174
Andelssaldo 01.01:	4 341 964
Innbetalt IN i perioden:	858 069
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	185 607
Andelssaldo 31.12:	5 014 425
Sum pantegjeld for lån:	10 262 289

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117306079	6	855 191	5 131 146
	1	116 720	116 720

Borettslaget har inngått avtale med DnB NOR Bank ASA om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Formålet med avtalen er å gi den enkelte adgang til å nedbetale den delen av borettslagets felleslån som er knyttet til andelen. Ved innbetaling føres innbetalt beløp som gjeld til andelseier. Reduksjon av gjeld til andelseier skjer parallelt med nedbetalingen av fellesgjelden for øvrig, slik at denne gjelden til andelseier vil være gjort opp samtidig som fellesgjelden. Reduksjon av gjeld til andelseier inntektsføres tilsvarende.

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	11 280 000
Sum borettsinnskudd	11 280 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 21 542 289,- sikret med pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 25 080 000,-.



Resultat og balanse med noter for Gomsrud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gomsrud Borettslag

Styreleder	Randi Nina Urdal (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Marianne Bergan Nilsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Lars Breivik Lie (sign.)	29.03.2023