



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA 7 AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 679 646	5 143 076
Fellesinntekter		549 938	470 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 229 584</b>	<b>5 613 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Fellesutgifter		593 725	470 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	851 000	851 000
Annen driftskostnad	2	466 637	293 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 361</b>	<b>1 614 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 318 223</b>	<b>3 999 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 880 760	2 495 517
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 880 760</b>	<b>2 495 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 880 760</b>	<b>-2 495 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 437 463</b>	<b>1 503 510</b>
Skattekostnad på resultat	3	316 242	330 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 121 221</b>	<b>1 172 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 121 221</b>	<b>1 172 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 121 221</b>	<b>1 172 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 121 221</b>	<b>1 172 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		610 776	566 797
Avsatt til annen egenkapital		510 445	605 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 121 221</b>	<b>1 172 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 557 681	63 408 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>62 557 681</b>	<b>63 408 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 557 681</b>	<b>63 408 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		129 144	60 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 144</b>	<b>60 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 119	1 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 119</b>	<b>1 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 263</b>	<b>61 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 742 944</b>	<b>63 470 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		700	700
Annen innskutt egenkapital		2 052 212	2 052 212



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 152 912</b>	<b>2 152 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 127 594	13 617 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 127 594</b>	<b>13 617 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 280 506</b>	<b>15 770 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 671 303	3 527 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 671 303</b>	<b>3 527 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	41 872 803	43 315 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 872 803</b>	<b>43 315 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 544 106</b>	<b>46 842 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		783 046	726 663
Leverandørgjeld		135 286	130 690
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 332</b>	<b>857 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 462 438</b>	<b>47 700 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 742 944</b>	<b>63 470 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA 7 AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 987 584 408  
LANGGATA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 679 646	5 143 076
Fellesinntekter		549 938	470 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 229 584</b>	<b>5 613 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Fellesutgifter		593 725	470 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	851 000	851 000
Annen driftskostnad	2	466 637	293 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 361</b>	<b>1 614 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 318 223</b>	<b>3 999 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 880 760	2 495 517
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 880 760</b>	<b>2 495 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 880 760</b>	<b>-2 495 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 437 463</b>	<b>1 503 510</b>
Skattekostnad på resultat	3	316 242	330 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 121 221</b>	<b>1 172 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 121 221</b>	<b>1 172 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 121 221</b>	<b>1 172 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 121 221</b>	<b>1 172 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		610 776	566 797
Avsatt til annen egenkapital		510 445	605 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 121 221</b>	<b>1 172 738</b>



Organisasjonsnr: 987 584 408  
LANGGATA 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 4	62 557 681	63 408 681
-------------------------	------	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4

Sum anleggsmidler		62 557 681	63 408 681
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		129 144	60 039
----------------	--	---------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 119	1 405
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		185 263	61 444
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		62 742 944	63 470 126
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		700	700
----------	--	-----	-----

Annen innskutt egenkapital		2 052 212	2 052 212
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 152 912	2 152 912
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 127 594	13 617 150
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		14 127 594	13 617 150
--------------------------	--	------------	------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 280 506</b>	<b>15 770 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 671 303	3 527 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 671 303</b>	<b>3 527 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	41 872 803	43 315 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 872 803</b>	<b>43 315 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 544 106</b>	<b>46 842 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		783 046	726 663
Leverandørgjeld		135 286	130 690
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 332</b>	<b>857 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 462 438</b>	<b>47 700 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 742 944</b>	<b>63 470 126</b>



Organisasjonsnr: 987 584 408  
LANGGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Langgata 7 AS

## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgata 7 AS som viser et overskudd på kr 1 121 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

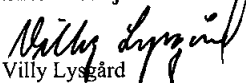
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 26.04.2024  
Enter Revisjon AS

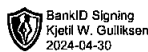
  
Villy Lysgård  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>				
Langgata 7 AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Leieinntekter		5 679 646	5 143 076	
Fellesinntekter		549 938	470 390	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 229 584</b>	<b>5 613 466</b>	
Fellesutgifter		593 725	470 390	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	851 000	851 000	
Annen driftskostnad	2	466 637	293 013	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 911 361</b>	<b>1 614 404</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 318 223</b>	<b>3 999 062</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 880 760	2 495 517	
Annen rentekostnad		0	35	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 880 760</b>	<b>-2 495 552</b>	
Resultat før skattekostnad		1 437 463	1 503 510	
Skattekostnad på resultat	3	316 242	330 772	
<b>Resultat</b>		<b>1 121 221</b>	<b>1 172 738</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 121 221</b>	<b>1 172 738</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		610 776	566 797	
Avsatt til annen egenkapital		510 445	605 941	
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 121 221</b>	<b>1 172 738</b>	

Langgata 7 AS

Side 1

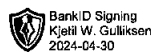
BankID Signing  
Georg Bjerch  
2024-04-30BankID Signing  
Christian Krefling  
2024-04-30BankID Signing  
Kjetil W. Gulliksen  
2024-04-30BankID Signing  
Tor Rød-Larsen  
2024-04-30BankID Signing  
Nicolai Rasch  
2024-04-30



<b>Balanse</b>			
Langgata 7 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 557 681	63 408 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<u>62 557 681</u>	<u>63 408 681</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>62 557 681</u>	<u>63 408 681</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		129 144	60 039
<b>Sum fordringer</b>		<u>129 144</u>	<u>60 039</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 119	1 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>185 263</u>	<u>61 444</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>62 742 944</u>	<u>63 470 126</u>

Langgata 7 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Langgata 7 AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		700	700
Annen innskutt egenkapital		2 052 212	2 052 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 152 912</b>	<b>2 152 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 127 594	13 617 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 127 594</b>	<b>13 617 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 280 506</b>	<b>15 770 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 671 303	3 527 331
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 671 303</b>	<b>3 527 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	41 872 803	43 315 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 872 803</b>	<b>43 315 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap		783 046	726 663
Leverandørgjeld		135 286	130 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 332</b>	<b>857 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 462 438</b>	<b>47 700 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 742 944</b>	<b>63 470 126</b>
Horten, 26.04.2024 Styret i Langgata 7 AS			
<hr/> Carl Christian Krefting styreleder	<hr/> Georg Bjerch styremedlem	<hr/> Tor Rød-Larsen styremedlem	
<hr/> Kjetil Werner Gulliksen styremedlem		<hr/> Nicolai Rasch daglig leder	
Langgata 7 AS			Side 3



## Noter 2023

### Langgata 7 AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

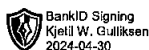
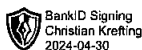
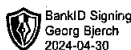
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	63 623 656	8 428 313	4 617 634	76 669 603
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	63 623 656	8 428 313	4 617 634	76 669 603
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	3 800 000	0	0	3 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	8 150 278	2 161 644	0	10 311 922
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>51 673 378</b>	<b>6 266 669</b>	<b>4 617 634</b>	<b>62 557 681</b>
Årets ordinære avskrivninger	598 200	252 800	0	851 000
Økonomisk levetid - antall år	50 år	33 år		





## Noter 2023

Langgata 7 AS

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller andre ledende personer.

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 – Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt i resultat	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	172 270
Endring utsatt skatt	143 972
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>316 243</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel :</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	16 687 740	16 033 323	654 417
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	3 671 303	3 527 331	143 972

Skatteprosent	22 %	22 %
---------------	------	------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

#### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

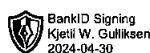
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kassekreditt	0	0
Pantelån hos morselskap (krysspant)	105 866 668	107 166 668
<b>Sum</b>	<b>105 866 668</b>	<b>107 166 668</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom	62 557 681	63 408 681

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	41 068 957	43 315 380

Morselskapets lån pr 31.12.23 er på kr 105 866 668 hvor det er tatt pant i byggene til datterselskapene Apotekergata 14 AS, Apotekergaten 16 AS og Langgata 7 AS.





## Noter 2023

### Langgata 7 AS

#### Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Torgkvartalet Holding AS	1 000	100 %

#### Note 6 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
<b>Årets endring :</b>					
Egenkapital 01.01.	100 000	700	2 052 212	13 617 150	15 770 062
Årets resultat	0	0	0	1 121 221	1 121 221
Avgitt konsernbidrag				-610 776	-610 776
Egenkapital 31.12.	100 000	700	2 052 212	14 127 595	16 280 506

#### Note 7 – Fordring mot konsernselskap

Kundefordring på selskap i samme konsern	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 578 456
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	41 068 957