



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEDAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjevingveien 142  
4912 GJEVING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 169	249 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 169</b>	<b>249 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 900	30 900
Annen driftskostnad	2	61 218	28 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 118</b>	<b>59 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 051</b>	<b>190 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	569
Annen finansinntekt		2 515	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 709</b>	<b>569</b>
Annen rentekostnad			5 003
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 709</b>	<b>-4 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 760</b>	<b>185 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	32 190	40 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 570</b>	<b>144 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 570</b>	<b>144 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 570</b>	<b>144 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-83 430	144 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 570</b>	<b>144 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 431 770	1 462 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 431 770</b>	<b>1 462 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 431 770</b>	<b>1 462 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 770	12 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 770</b>	<b>12 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 154	427 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 154</b>	<b>427 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 924</b>	<b>439 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 814 694</b>	<b>1 902 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 326 614	1 410 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 614</b>	<b>1 410 045</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 526 614</b>	<b>1 610 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	50 445	50 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 445</b>	<b>50 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 140	205 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 140</b>	<b>205 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 585</b>	<b>255 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 494	36 161
Utbytte		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 494</b>	<b>36 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 079</b>	<b>292 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 814 694</b>	<b>1 902 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEDAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotaveien 34  
4912 GJEVING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 931 330  
MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 169	249 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 169</b>	<b>249 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 900	30 900
Annen driftskostnad	2	61 218	28 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 118</b>	<b>59 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 051</b>	<b>190 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	569
Annen finansinntekt		2 515	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 709</b>	<b>569</b>
Annen rentekostnad			5 003
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 709</b>	<b>-4 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	32 190	40 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 570</b>	<b>144 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 570</b>	<b>144 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 570</b>	<b>144 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-83 430	144 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 570</b>	<b>144 878</b>



Organisasjonsnr: 988 931 330  
MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 431 770

1 462 670

Sum varige driftsmidler

1 431 770

1 462 670

Sum anleggsmidler

1 431 770

1 462 670

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

13 770

12 380

Sum fordringer

13 770

12 380

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

369 154

427 045

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

369 154

427 045

Sum omløpsmidler

382 924

439 425

SUM EIENDELER

1 814 694

1 902 095

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 326 614

1 410 045

Sum opptjent egenkapital

1 326 614

1 410 045

Sum egenkapital

1 526 614

1 610 045

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

50 445

50 749

Sum avsetninger for  
forpliktelser

50 445

50 749



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5 140	205 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 140</b>	<b>205 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>55 585</b>	<b>255 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 32 494	36 161
Utbytte	200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>232 494</b>	<b>36 161</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>288 079</b>	<b>292 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 814 694</b>	<b>1 902 095</b>



Organisasjonsnr: 988 931 330  
MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**MØLLEDAMMEN EIENDOM AS**

Foretaksnr. 988 931 330



Mølledammen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		238 169	249 161
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>238 169</b>	<b>249 161</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 900	30 900
Annen driftskostnad	2	61 218	28 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 118</b>	<b>59 007</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>146 051</b>	<b>190 154</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		194	569
Annen finansinntekt		2 515	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 709</b>	<b>569</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	5 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 003</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 709</b>	<b>(4 434)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>148 760</b>	<b>185 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	32 190	40 841
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>116 570</b>	<b>144 878</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>116 570</b>	<b>144 878</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(83 430)	144 878
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>116 570</b>	<b>144 878</b>



Mølledammen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 431 770	1 462 670
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 431 770</b>	<b>1 462 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		13 770	12 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 154	427 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 924</b>	<b>439 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 814 694</b>	<b>1 902 095</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 326 614	1 410 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 326 614</b>	<b>1 410 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 526 614</b>	<b>1 610 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	50 445	50 749
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 445</b>	<b>50 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 140	205 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 140</b>	<b>205 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 494	36 161
Utbytte		200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 494</b>	<b>36 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 814 694</b>	<b>1 902 095</b>

Tvedestrand, 30. mai 2022

Reidar Christensen  
styrets leder

Jens Hagane  
styremedlem/daglig leder



Mølledammen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld som forfaller innen et år er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som forfaller senere enn et år frem i tid, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Benyttet skattesats er 22%. Utsatt skattefordel balanseføres.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 945 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 945 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	482 330
+ Ordinære avskrivninger	30 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	513 230
Balansført verdi pr 31/12	1 431 770
Procentsats for ord.avskr	1-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	148 760
+ Permanente og andre forskjeller	-2 440
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 381
<b>= Inntekt</b>	<b>147 701</b>



Mølledammen Eiendom AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 494
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>32 494</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-304
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>32 190</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 494
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 494</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	229 299	230 680
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>229 299</b>	<b>230 680</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>50 445</b>	<b>50 749</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	1 410 045	1 610 045
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-83 430	-83 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 326 614</b>	<b>1 526 614</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet aksjekapital består av 2000 aksjer pålydende kr 100,- og er fordelt på følgende aksjonærer:

Reidar Christensen	1000 aksjer	Styrets leder
Jens Hagane	1000 aksjer	Styremedlem/Daglig leder

Alle aksjene har lik stemmerett.

Noter for Mølledammen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988931330