



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 586 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 210 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Christian Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 852 209	3 433 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 852 209</b>	<b>3 433 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	549 753	562 795
Annen driftskostnad		1 265 944	675 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 815 697</b>	<b>1 238 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 512</b>	<b>2 194 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 941	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 941</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		12 935	3 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 935</b>	<b>3 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 006</b>	<b>-3 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 039 518</b>	<b>2 191 078</b>
Skattekostnad på resultat	4	450 959	480 889
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 559</b>	<b>1 710 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 588 559</b>	<b>1 710 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 588 559</b>	<b>1 710 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 588 559	1 710 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 588 559</b>	<b>1 710 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 035 803	17 857 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 035 803</b>	<b>17 857 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		792 947	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>792 947</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 828 750</b>	<b>17 857 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 592	272 906
Andre kortsiktige fordringer		73 967	
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 559</b>	<b>272 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 193	747 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 193</b>	<b>747 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 752</b>	<b>1 020 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 597 501</b>	<b>18 878 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5, 6	125 875	125 875
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	188 782	188 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 657</b>	<b>314 657</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 258 292	15 669 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 258 292</b>	<b>15 669 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 572 949</b>	<b>15 984 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	361 431	384 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 431</b>	<b>384 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		61 775	61 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 775</b>	<b>61 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>423 206</b>	<b>446 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 842	121 467
Betalbar skatt	4	474 012	513 149
Skyldig offentlige avgifter		46 492	142 811
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 670 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 346</b>	<b>2 447 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 024 552</b>	<b>2 893 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 597 501</b>	<b>18 878 359</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374778

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 932 586 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 210 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Knut Christian Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 932 586 649  
ØSTRE AKER VEI 210 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 852 209	3 433 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 852 209</b>	<b>3 433 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	549 753	562 795
Annen driftskostnad		1 265 944	675 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 815 697</b>	<b>1 238 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 036 512</b>	<b>2 194 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 941	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 941</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		12 935	3 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 935</b>	<b>3 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 006</b>	<b>-3 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 039 518</b>	<b>2 191 078</b>
Skattekostnad på resultat	4	450 959	480 889
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 559</b>	<b>1 710 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 588 559</b>	<b>1 710 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 588 559</b>	<b>1 710 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 588 559	1 710 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 588 559</b>	<b>1 710 189</b>



Organisasjonsnr: 932 586 649  
ØSTRE AKER VEI 210 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

18 035 803

17 857 659

**Sum varige driftsmidler**

**18 035 803**

**17 857 659**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

792 947

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**792 947**

**Sum anleggsmidler**

**18 828 750**

**17 857 659**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

202 592

272 906

Andre kortsiktige

fordringer

73 967

**Sum fordringer**

**276 559**

**272 906**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

492 193

747 794

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**492 193**

**747 794**

**Sum omløpsmidler**

**768 752**

**1 020 700**

**SUM EIENDELER**

**19 597 501**

**18 878 359**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

125 875

125 875

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5

188 782

188 782

**Sum innskutt egenkapital**

**314 657**

**314 657**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 258 292	15 669 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 258 292</b>	<b>15 669 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 572 949</b>	<b>15 984 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	361 431	384 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>361 431</b>	<b>384 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		61 775	61 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 775</b>	<b>61 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>423 206</b>	<b>446 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 842	121 467
Betalbar skatt	4	474 012	513 149
Skyldig offentlige avgifter		46 492	142 811
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 670 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 346</b>	<b>2 447 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 024 552</b>	<b>2 893 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 597 501</b>	<b>18 878 359</b>



Organisasjonsnr: 932 586 649  
ØSTRE AKER VEI 210 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Østre Aker vei 210 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker vei 210 AS som viser et overskudd på kr 1 588 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



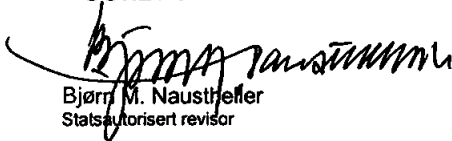
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2026

MOORE AS



Bjørn M. Nausthøffer  
Statsautorisert revisor



## Østre Aker Vei 210 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 852 209	3 433 006
Sum driftsinntekter		<u>3 852 209</u>	<u>3 433 006</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	549 753	562 795
Annen driftskostnad		<u>1 265 944</u>	<u>675 480</u>
Sum driftskostnader		<u>1 815 697</u>	<u>1 238 275</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 036 512</u></b>	<b><u>2 194 731</u></b>
Annen renteinntekt		15 941	60
Annen rentekostnad		<u>(12 935)</u>	<u>(3 713)</u>
Resultat av finansposter		<u>3 006</u>	<u>(3 653)</u>
Resultat før skattekostnad		2 039 518	2 191 078
Skattekostnad på resultat	4	<u>450 959</u>	<u>480 889</u>
Resultat		<u>1 588 559</u>	<u>1 710 189</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 588 559</u></b>	<b><u>1 710 189</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>1 588 559</u>	<u>1 710 189</u>
Sum overføringer		<u>1 588 559</u>	<u>1 710 189</u>



## Østre Aker Vei 210 AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 035 803	17 857 659
Sum varige driftsmidler		<u>18 035 803</u>	<u>17 857 659</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap		792 947	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>792 947</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>18 828 750</u></b>	<b><u>17 857 659</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 592	272 906
Andre kortsiktige fordringer		73 967	0
Sum fordringer		<u>276 559</u>	<u>272 906</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>492 193</u>	<u>747 794</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>768 752</u></b>	<b><u>1 020 700</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>19 597 501</u></b>	<b><u>18 878 359</u></b>



## Østre Aker Vei 210 AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	125 875	125 875
Overkurs	5	188 782	188 782
Sum innskutt egenkapital		<u>314 657</u>	<u>314 657</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 258 292	15 669 734
Sum opptjent egenkapital		<u>17 258 292</u>	<u>15 669 734</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>17 572 949</u></b>	<b><u>15 984 391</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	361 431	384 484
Sum avsetning for forpliktelser		<u>361 431</u>	<u>384 484</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		61 775	61 775
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 775</u>	<u>61 775</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 842	121 467
Betalbar skatt	4	474 012	513 149
Skyldig offentlige avgifter		46 492	142 811
Gjeld til konsernselskap		1 000 000	1 670 282
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 601 346</u>	<u>2 447 710</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 024 552</u></b>	<b><u>2 893 969</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>19 597 501</u></b>	<b><u>18 878 359</u></b>

Oslo, 10.04.2026  
Styret i Østre Aker Vei 210 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Christian Bachke  
styreleder



## Østre Aker Vei 210 AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utleie av næringsbygg i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 30 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.



## Østre Aker Vei 210 AS

### Noter

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, men har leid inn 0,5 årsverk fra søsterselskap.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>
Kostpris 01.01	23 401 789
Årets tilgang	727 897
Kostpris 31.12	24 129 686
Akk. avskr. 01.01	5 544 129
Årets ord. avskr.	549 753
Akk. avskr. 31.12	6 093 882
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>18 035 804</b>
Levetid	5-100
Avskrivningsplan	Lineær
Endring	Nei



## Østre Aker Vei 210 AS

## Noter

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	474 012	513 149
Endring i utsatt skatt	-23 053	-32 260
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>450 959</b>	<b>480 889</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 039 518	2 191 078
Permanente forskjeller	10 294	-5 213
Endring i midlertidige forskjeller	104 789	146 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 154 601</b>	<b>2 332 494</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	474 012	513 149
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>474 012</b>	<b>513 149</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 642 867	1 747 656	104 789
<b>Sum</b>	<b>1 642 867</b>	<b>1 747 656</b>	<b>104 789</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 642 867</b>	<b>1 747 656</b>	<b>104 789</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>361 431</b>	<b>384 484</b>	<b>23 054</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	125 875	188 782	15 669 734	15 984 391
Årets resultat	0	0	1 588 559	1 588 559
<b>Balanse 31.12</b>	<b>125 875</b>	<b>188 782</b>	<b>17 258 292</b>	<b>17 572 949</b>



## Østre Aker Vei 210 AS

### Noter

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Aker Vei 210 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	125 875,0	125 875
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>125 875</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pab Eiendom AS	1	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bachke, Knut Christian**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.04.2026 16:07:48

*Signaturmetode*

BankID (NO)