



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARONNES HAGEBY
Forretningsadresse: Melbærveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 148 472	1 148 472
Annen driftsinntekt			6 414
Sum inntekter		1 148 472	1 154 886
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 619	94 900
Annen driftskostnad		581 998	582 659
Sum kostnader		775 617	677 559
Driftsresultat		372 855	477 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	964
Annen finansinntekt		30 976	32 853
Sum finansinntekter		32 256	33 817
Annen rentekostnad		1 721	125
Sum finanskostnader		1 721	125
Netto finans		30 535	33 692
Ordinært resultat før skattekostnad		403 390	511 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 390	511 019
Årsresultat		403 390	511 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 390	511 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		403 390	511 019
Sum overføringer og disponeringer		403 390	511 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 146	3 282
Andre kortsiktige fordringer		76 037	70 000
Sum fordringer		126 183	73 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 264 096	890 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 096	890 875
Sum omløpsmidler		1 390 279	964 158
SUM EIENDELER		1 390 279	964 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 336 740	933 350
Sum opptjent egenkapital		1 336 740	933 350
Sum egenkapital		1 336 740	933 350
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 113	10 115
Skyldig offentlige avgifter		3 732	
Annen kortsiktig gjeld		23 693	20 693
Sum kortsiktig gjeld		53 539	30 808
Sum gjeld		53 539	30 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 279	964 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501786

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARONNES HAGEBY
Forretningsadresse: Melbærveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 914 729 351
SAMEIET ARONNES HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 148 472	1 148 472
Annen driftsinntekt			6 414
Sum inntekter		1 148 472	1 154 886
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 619	94 900
Annen driftskostnad		581 998	582 659
Sum kostnader		775 617	677 559
Driftsresultat		372 855	477 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	964
Annen finansinntekt		30 976	32 853
Sum finansinntekter		32 256	33 817
Annen rentekostnad		1 721	125
Sum finanskostnader		1 721	125
Netto finans		30 535	33 692
Ordinært resultat før skattekostnad		403 390	511 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 390	511 019
Årsresultat		403 390	511 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 390	511 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		403 390	511 019
Sum overføringer og disponeringer		403 390	511 019



Organisasjonsnr: 914 729 351
SAMEIET ARONNES HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 146	3 282
Andre kortsiktige fordringer		76 037	70 000
Sum fordringer		126 183	73 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 264 096	890 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 096	890 875
Sum omløpsmidler		1 390 279	964 158
SUM EIENDELER		1 390 279	964 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 336 740	933 350
Sum opptjent egenkapital		1 336 740	933 350
Sum egenkapital		1 336 740	933 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 113	10 115
Skyldig offentlige avgifter		3 732	
Annen kortsiktig gjeld		23 693	20 693
Sum kortsiktig gjeld		53 539	30 808
Sum gjeld		53 539	30 808



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 390 279

964 158



Organisasjonsnr: 914 729 351
SAMEIET ARONNES HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Sameiet Aronnes Hageby

Årsregnskapet er utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Løkkeveien 115, 9510 Alta
Tlf 41 60 99 99
e-post: post@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no



Sameiet Aronnes Hageby

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 148 472	1 148 472
Annen driftsinntekt		0	6 414
Sum driftsinntekter		1 148 472	1 154 886
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	193 619	94 900
Annen driftskostnad		581 998	582 659
Sum driftskostnader		775 617	677 559
DRIFTSRESULTAT		372 855	477 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 280	964
Annen finansinntekt		30 976	32 853
Sum finansinntekter		32 256	33 817
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 721	125
Sum finanskostnader		1 721	125
NETTO FINANSPOSTER		30 535	33 692
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		403 390	511 019
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		403 390	511 019
ARSRESULTAT		403 390	511 019
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		403 390	511 019
SUM OVERF. OG DISP.		403 390	511 019

Årsregnskap for Sameiet Aronnes Hageby

Organisasjonsnr. 914729351



Sameiet Aronnes Hageby

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 146	3 282
Andre kortsiktige fordringer		76 037	70 001
Sum fordringer		126 183	73 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 264 096	890 875
SUM OMLØPSMIDLER		1 390 279	964 158
SUM EIENDELER		1 390 279	964 158
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 336 740	933 350
Sum opptjent egenkapital		1 336 740	933 350
SUM EGENKAPITAL		1 336 740	933 350
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 113	10 115
Skyldig offentlige avgifter		3 732	0
Annen kortsiktig gjeld		23 693	20 693
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 539	30 808
SUM GJELD		53 539	30 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 390 279	964 158

Alta, den

Camilla Johnsen
Styrets leder

Ida Helene Hildre
Styremedlem

Torjus Bilstad
Styremedlem

Helene Rinaldo Kappelgaard
Styremedlem

Lena Sagnes Wågan
Styremedlem



Sameiet Aronnes Hageby

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer hver annen måned på grunnlag av selskapets felleskostnader.

Vedlikehold

Utgifter som påløper for å opprettholde fellesarealenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe fellesarealene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av fellesarealene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Utgifter som gjelder de enkelte leiligheter belastes den enkelte leilighetseier.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å inngå OTP-avtale. Selskapet har utbetalt styrehonorar i løpet av året samt godtgjørelse for plenklipping i sommer.



Sameiet Aronnes Hageby

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	193 619	94 900
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	193 619	94 900

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styreleder, styrelederhonorar		129 819
Styremedlemmer, honorar andre styremedlemmer		35 800
5000 Lønn til ansatte	25 000	40 000
5092 Feriepenger	3 000	4 800
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer	165 619	50 100
Sum Lønnskostnad	193 619	94 900

Honorar til revisor består av:

Revisjon 13 750

Samlet honorar til revisor 13 750

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styreleder og styremedlemmer.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Sameiet Aronnes Hageby

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	933 350	933 350
Tilført fra årsresultat		403 390	403 390
Pr 31.12.	0	1 336 740	1 336 740



Til årsmøtet i Sameiet Aronnes Hageby

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Aronnes Hageby som viser et overskudd på NOK 403 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Sameiet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Alta, 30. mai 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Nina Johansen
Nina Johansen
Statsautorisert revisor