



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNEJORDET EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38  
1089 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristin Vollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	51 345	88 428
Annen driftskostnad	2	346 529	365 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 874</b>	<b>454 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 874</b>	<b>-454 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3, 6	2 728 010	1 007 523
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 329 750	1 451 715
Annen renteinntekt	4	423	1 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 058 183</b>	<b>2 460 912</b>
Annen rentekostnad	3	1 478 729	1 426 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 478 729</b>	<b>1 426 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 579 454</b>	<b>1 034 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 181 580</b>	<b>580 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	523 579	145 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 658 001</b>	<b>435 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 658 001</b>	<b>435 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	542 563	435 218
Annen egenkapital	6	1 115 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 658 001</b>	<b>435 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	29 763 539	29 763 539
Lån til foretak i samme konsern	3	28 500 000	31 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 263 539</b>	<b>60 763 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 263 539</b>	<b>60 763 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 832
Konsernfordringer	3	2 728 010	1 007 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 728 010</b>	<b>1 016 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 057 122	1 628 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 122</b>	<b>1 628 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 785 132</b>	<b>2 645 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 048 671</b>	<b>63 408 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	15 359 999	17 499 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 359 999</b>	<b>18 499 999</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 115 438	
Udekket tap	6		542 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 115 438</b>	<b>-542 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 475 437</b>	<b>17 957 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	43 641 000	45 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 641 000</b>	<b>45 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 641 000</b>	<b>45 045 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	523 579	
Skyldige offentlige avgifter	2	6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	402 310	399 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 234</b>	<b>406 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 573 234</b>	<b>45 451 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 048 671</b>	<b>63 408 661</b>



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb. 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tunejordet Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tunejordet Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 658 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2017, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2017 for Tunejordet Eiendomsinvest AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning 2017 for Tunejordet Eiendomsinvest AS



#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 24. januar 2018  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2017

**Tunejordet Eiendomsinvest AS**  
0270 Oslo

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2017**  
**Tunejordet Eiendomsinvest AS**

	Note	2017	2016
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	(51 345)	(88 428)
Annen driftskostnad	2	(346 529)	(365 834)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(397 874)</u>	<u>(454 262)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(397 874)</u>	<u>(454 262)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3, 6	2 728 010	1 007 523
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 329 750	1 451 715
Annen renteinntekt	4	423	1 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>4 058 183</u>	<u>2 460 912</u>
Annen rentekostnad	3	(1 478 729)	(1 426 361)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(1 478 729)</u>	<u>(1 426 361)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>2 579 454</u>	<u>1 034 551</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>2 181 580</u>	<u>580 290</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(523 579)	(145 072)
<b>Årsresultat</b>		<u>1 658 001</u>	<u>435 218</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	542 563	435 218
Annen egenkapital	6	1 115 438	0
<b>Sum</b>		<u>1 658 001</u>	<u>435 218</u>





**Balanse pr. 31. desember 2017**  
Tunejordet Eiendomsinvest AS

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	29 763 539	29 763 539
Lån til foretak i samme konsern	3	28 500 000	31 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 263 539</b>	<b>60 763 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 263 539</b>	<b>60 763 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	8 832
Konsernfordringer	3	2 728 010	1 007 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 728 010</b>	<b>1 016 355</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 057 122	1 628 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 122</b>	<b>1 628 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 785 132</b>	<b>2 645 122</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 048 671</b>	<b>63 408 661</b>

Balanse pr. 31. desember 2017  
Tunefjordet Eiendomsinvest AS

	Note	2017	2016			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10,00)	6, 9	1 000 000	1 000 000			
Overkurs	6	15 359 999	17 489 999			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 359 999</b>	<b>18 489 999</b>			
<b>Oppjent egenkapital</b>						
Annen egenkapital		1 115 438	0			
Udekket tap	6	0	(542 663)			
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>1 115 438</b>	<b>(542 663)</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 475 437</b>	<b>17 957 436</b>			
<b>Gjeld</b>						
<b>Annen langsiktig gjeld</b>						
Gjeld til kreditinstitusjoner	3	43 641 000	45 045 000			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 641 000</b>	<b>45 045 000</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>					<b>43 641 000</b>	<b>45 045 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>						
Betalbar skatt	5	523 579	0			
Skyldige offentlige avgifter	2	6 345	6 345			
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	402 310	399 680			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 234</b>	<b>406 225</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 673 234</b>	<b>45 451 225</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 048 671</b>	<b>63 408 661</b>			

I styret for Tunefjordet Eiendomsinvest AS  
Oslo, 24.01.2018Truls Wilhelm Holweck  
Styrets lederPål Hørdrup Rasmussen  
StyremedlemArnt Hals  
StyremedlemChristian Adolf Bøhn  
Styremedlem



## Noter 2017

### Tunejordet Eiendomsinvest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Note 1 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier aksjene i datterselskapet Vingulmorkveien 27 AS som leier ut eiendommen Vingulmorkveien 27 i Sarpsborg kommune.

## Note 2 - Revisjonshonorar og ytelser til ledende personer

### Ytelser til anatte og ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Styret har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid med styrehonorar på totalt kr. 45 000. I tillegg kommer arbeidsgiveravgift.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 9 860. Honorar for annen bistand utgjør kr 0. Beløpet er delvis inklusive merverdiavgift.

## Note 3 - Konsernfordring, langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Type	2017
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	28 500 000
Kortsiktig konsernfordring knyttet til konsernbidrag	2 728 010
Inntektsførte renter av konsernfordring	1 329 750

Selskapet har opptatt et lån med kr. 43 641 000 i Nordea til Nibor + margin 1,85%. Lånet forfaller 2. juli 2020 der kostnadsførte renter av lånet utgjør kr. 1 374 017.

Av lånet har selskapet har rentesikret kr. 23 400 000 med forfall samme dato til en fast rente på 1,42%. Kostnadsførte swaprenter utgjør kr. 104 712. Påløpne renter er kostnadsført og avsatt i balansen med kr. 357 310.

Som sikkerhet for lånet er det stillet pant i eiendommen 2064, bnr 68 i Sarpsborg kommune samt aksjene i Vingulmorkveien 27 AS. Bokført verdi av eiendommen pantsatt for selskapets gjeld utgjør kr. 39 888 221.

## Note 4 - Finansiell markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.



## Note 5 - Skatt

	2017	2016
<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 181 580	580 290
Konsernbidrag	2 728 010	1 007 523
+/- Permanente forskjeller	(2 728 010)	(1 007 523)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(580 290)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 181 580</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	523 579	
Sum	523 579	
+/- Endring i utsatt skatt		145 072
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>523 579</b>	<b>145 072</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	523 579	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>523 579</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	1 000 000	17 499 999		(542 563)	17 957 436
Reduksjon AK/overkurs		(2 140 000)			(2 140 000)
Årets resultat			1 115 438	542 563	1 658 001
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>1 000 000</b>	<b>15 359 999</b>	<b>1 115 438</b>	<b>0</b>	<b>17 475 437</b>

## Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2017	Selskapets resultat for 2017
Vingulmorkveien 27 AS	Oslo	100%	4 293 234	2 323 477

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 000 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 17 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
PEGASI AS	25 000	25,00%
Bøhn , Christian A.	16 000	16,00%
Wibe AS	10 950	10,95%
Nordpolen Holding AS	8 163	8,16%
Collum AS	5 000	5,00%
Samsøe AS	4 081	4,08%
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	4 000	4,00%
Heldrup Rasmussen , Pål	4 000	4,00%
Wilskow Holding AS	4 000	4,00%
Nico International AS	3 683	3,68%
HANSEBU AS	3 673	3,67%
Geas AS	2 400	2,40%
Skjæggestad Invest AS	2 400	2,40%
ANZIO INVEST AS	2 000	2,00%
HAZE HOLDING AS	2 000	2,00%
Husvikveien AS	2 000	2,00%
Gonzalez AS	650	0,65%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>

Selskapets 4 styremedlemmer eier tilsammen 35,95% av selskapets aksjer. Christian A. Bøhn eier 16%, Truls Wilhelm Holwech eier 10,95% gjennom Wibe AS, Arnt Hals eier 5% gjennom Collum AS og Pål Heldrup Rasmussen eier 4%..



**Årsberetning 2017**  
**Tunejordet Eiendomsinvest AS**

**Selskapet**  
Selskapet Tunejordet Eiendomsinvest AS ble stiftet 10.11.2014 og holder til i Oslo

**Virksomhetens art**  
Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom.

**Fortsatt drift**  
Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og bekrefter at forutsetningen er fortsatt til stede.

**Utvikling i resultat og stilling**  
Tunejordet Eiendomsinvest AS hadde i 2017 driftsinntekter på kr 0. Driftskostnadene beløp seg til kr. -397 874. Netto finansposter beløp seg til kr. 2 579 454 og regnskapet er gjort opp med et årsresultat på 1 658 001 som styret foreslår overføres til utskelt tap med kr. 542 563 og resterende beløp ønnen egenkapital.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 1 057 122 per 31.12.2017 og anses som tilfredsstillende. Selskapets egenkapitalandel på balansedagen utgjør 28,16%.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for 2017, med tilhørende noter, et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.


**Redegjørelse for forhold som kan påvirke det ytre miljø**  
Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for den virksomheten selskapet driver.

**Forskning og utvikling**  
Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

**Arbeidsmiljø og likestilling**  
Selskapet har ingen ansatte og forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

Oslo, 24.01.2018

  
Truls Wilhelm Holwach  
Styrets leder

  
Pål Helstrup Rasmussen  
Styremedlem

  
Arni Hals  
Styremedlem

  
Christian Adolf Bøhn  
Styremedlem