



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 954 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 800	20 000
Annen driftskostnad		26 946	
Sum kostnader		57 746	20 000
Driftsresultat		-57 746	-20 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 746	-20 000
Skattekostnad på resultat	2	-12 705	-5 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 041	-14 375
Årsresultat	3	-45 041	-14 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 041	-14 375
Totalresultat		-45 041	-14 375
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-45 041	
Konsernbidrag			257 758
Udekket tap			-272 133
Sum overføringer og disponeringer		-45 041	-14 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	91 031	78 326
Sum immaterielle eiendeler		91 031	78 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 699 663	1 494 098
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 699 663	1 494 098
Sum anleggsmidler		1 790 694	1 572 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 689	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 689	60 000
Sum omløpsmidler		66 689	60 000
SUM EIENDELER		1 857 383	1 632 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	1 191 354	1 544 098
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 251 354	1 574 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-5 570
Udekket tap	3		272 133
Sum opptjent egenkapital			-277 703
Sum egenkapital		1 251 354	1 296 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	606 029	
Sum annen langsiktig gjeld		606 029	
Sum langsiktig gjeld		606 029	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		336 029
Sum kortsiktig gjeld			336 029
Sum gjeld		606 029	336 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 383	1 632 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551637

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 954 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 927 954 494
MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 800	20 000
Annen driftskostnad		26 946	
Sum kostnader		57 746	20 000
Driftsresultat		-57 746	-20 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 746	-20 000
Skattekostnad på resultat	2	-12 705	-5 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 041	-14 375
Årsresultat	3	-45 041	-14 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 041	-14 375
Totalresultat		-45 041	-14 375
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-45 041	
Konsernbidrag			257 758
Udekket tap			-272 133
Sum overføringer og disponeringer		-45 041	-14 375



Organisasjonsnr: 927 954 494
MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	91 031	78 326
Sum immaterielle eiendeler		91 031	78 326

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 699 663	1 494 098
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 699 663	1 494 098

Sum anleggsmidler		1 790 694	1 572 424
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 689	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 689	60 000

Sum omløpsmidler		66 689	60 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 857 383	1 632 424
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs	3	1 191 354	1 544 098
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 251 354	1 574 098

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			-5 570
Udekket tap	3		272 133
Sum opptjent egenkapital			-277 703
Sum egenkapital		1 251 354	1 296 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	606 029	
Sum annen langsiktig gjeld		606 029	
Sum langsiktig gjeld		606 029	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		336 029
Sum kortsiktig gjeld			336 029
Sum gjeld		606 029	336 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 857 383	1 632 424



Organisasjonsnr: 927 954 494
MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moldvær Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moldvær Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. mars 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Moldvær Butikkeiendom AS



Resultatregnskap
Moldvær Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 800	20 000
Annen driftskostnad		26 946	0
Sum driftskostnader		57 746	20 000
Driftsresultat		-57 746	-20 000
Resultat før skattekostnad		-57 746	-20 000
Skattekostnad på resultat	2	-12 705	-5 625
Årsresultat	3	-45 041	-14 375
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	257 758
Overført fra overkurs		45 041	0
Overført til udekket tap		0	272 133
Sum overføringer		-45 041	-14 375



Balanse

Moldvær Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	91 031	78 326
Sum immaterielle eiendeler		91 031	78 326
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 699 663	1 494 098
Sum varige driftsmidler		1 699 663	1 494 098
Sum anleggsmidler		1 790 694	1 572 424
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 689	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		36 689	60 000
Sum omløpsmidler		66 689	60 000
Sum eiendeler		1 857 383	1 632 424



Balanse

Moldvær Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs	3	1 191 354	1 544 098
Sum innskutt egenkapital		1 251 354	1 574 098
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	-5 570
Udekket tap	3	0	-272 133
Sum opptjent egenkapital		0	-277 703
Sum egenkapital		1 251 354	1 296 395
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	606 029	0
Sum annen langsiktig gjeld		606 029	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	4	0	336 029
Sum kortsiktig gjeld		0	336 029
Sum gjeld		606 029	336 029
Sum egenkapital og gjeld		1 857 383	1 632 424

Molde, 22.03.2023, 22.03.2023
Styret i Moldvær Butikkeiendom AS

Reidar Sandøy
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen
styreleder

John Inge Åndal
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Butikkeiendom Møre AS. Morselskapet har sitt forretningskontor på Nøisomhed i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	307 698	3 065 687	3 373 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000	36 365	236 365
= Anskaffelseskost 31.12.22	507 698	3 102 052	3 609 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 910 087	1 910 087
= Bokført verdi 31.12.22	507 698	1 191 965	1 699 663
Årets ordinære avskrivninger		30 800	30 800
Økonomisk levetid		100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	72 701
Endring i utsatt skattefordel	-12 705	-78 326
Skattekostnad ordinært resultat	-12 705	-5 625
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 746	-20 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 056	0
Skattepliktig inntekt	-66 802	-20 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-346 973	-356 029	-9 056
Sum	-346 973	-356 029	-9 056
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 802	0	66 802
Grunnlag for utsatt skattefordel	-413 775	-356 029	57 746
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 031	-78 326	12 704



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 544 098	-5 570	-272 133	1 296 395
Årets resultat		-45 041			-45 041
Overføringer	30 000	-307 703	5 570	272 133	0
Pr 31.12	60 000	1 191 354	0	0	1 251 354

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	606 029	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	336 029
Sum	606 029	336 029