



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 649 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEBRU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		934 148	908 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 148</b>	<b>908 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 175	32 810
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 936	66 936
Annen driftskostnad	3	120 479	133 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 590</b>	<b>233 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 559</b>	<b>675 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 100	6 453
Annen renteinntekt		9	13
Annen finansinntekt		268 000	70 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 109</b>	<b>77 204</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 776	6 485
Annen rentekostnad		0	3 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 776</b>	<b>9 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275 333</b>	<b>67 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>983 892</b>	<b>742 630</b>
Skattekostnad	4, 5	220 931	167 370
<b>Årsresultat</b>		<b>762 961</b>	<b>575 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		783 303	593 402
Annen egenkapital		-20 342	-18 142



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 975 887	2 042 823
Sum varige driftsmidler		1 975 887	2 042 823
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	658 318	368 766
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		658 318	368 766
Sum anleggsmidler		2 634 205	2 411 589
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 970	5 187
Sum fordringer		2 970	5 187
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 367	1 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 367	1 352
Sum omløpsmidler		7 337	6 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 641 543</b>	<b>2 418 129</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 605 939	1 626 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 605 939</b>	<b>1 626 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 635 939</b>	<b>1 656 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 370	1 076
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 004 234	760 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 005 604</b>	<b>761 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 604</b>	<b>761 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 641 543</b>	<b>2 418 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352368

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 649 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEBRU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 649 273  
LANGEBRU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		934 148	908 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 148</b>	<b>908 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 175	32 810
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 936	66 936
Annen driftskostnad	3	120 479	133 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 590</b>	<b>233 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 559</b>	<b>675 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 100	6 453
Annen renteinntekt		9	13
Annen finansinntekt		268 000	70 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 109</b>	<b>77 204</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 776	6 485
Annen rentekostnad		0	3 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 776</b>	<b>9 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275 333</b>	<b>67 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>983 892</b>	<b>742 630</b>
Skattekostnad	4, 5	220 931	167 370
<b>Årsresultat</b>		<b>762 961</b>	<b>575 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		783 303	593 402
Annen egenkapital		-20 342	-18 142



Organisasjonsnr: 929 649 273  
LANGEBRU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 975 887	2 042 823
Sum varige driftsmidler		1 975 887	2 042 823
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	658 318	368 766
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		658 318	368 766
Sum anleggsmidler		2 634 205	2 411 589
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 970	5 187
Sum fordringer		2 970	5 187
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 367	1 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 367	1 352
Sum omløpsmidler		7 337	6 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 641 543</b>	<b>2 418 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 605 939	1 626 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 605 939</b>	<b>1 626 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 635 939</b>	<b>1 656 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 370	1 076
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 004 234	760 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 005 604</b>	<b>761 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 604</b>	<b>761 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 641 543</b>	<b>2 418 129</b>



Organisasjonsnr: 929 649 273  
LANGEBRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

3



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2243626.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2243626.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	267739.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1975887.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66936.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	658318.00	368766.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	1004234.00	760772.00

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1975887.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for innlån i øvrige konsernselskap.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LANGEBRU EIENDOM AS**

929649273

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LANGEBRU EIENDOM AS  
929 649 273

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		934 148	908 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>934 148</b>	<b>908 427</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-28 175	-32 810
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-66 936	-66 936
Annen driftskostnad	3	-120 479	-133 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-225 590</b>	<b>-233 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 559</b>	<b>675 382</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 100	6 453
Annen renteinntekt		9	13
Annen finansinntekt		268 000	70 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 109</b>	<b>77 204</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 776	-6 485
Annen rentekostnad		0	-3 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 776</b>	<b>-9 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275 333</b>	<b>67 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>983 892</b>	<b>742 630</b>
Skattekostnad	4, 5	-220 931	-167 370
<b>Årsresultat</b>		<b>762 961</b>	<b>575 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		783 303	593 402
Annen egenkapital		-20 342	-18 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>762 961</b>	<b>575 260</b>



LANGEBRU EIENDOM AS  
929 649 273

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 975 887	2 042 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 975 887</b>	<b>2 042 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	658 318	368 766
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>658 318</b>	<b>368 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 634 205</b>	<b>2 411 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 970	5 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 970</b>	<b>5 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 367	1 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 367</b>	<b>1 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 337</b>	<b>6 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 641 543</b>	<b>2 418 129</b>



LANGEBRU EIENDOM AS  
929 649 273

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 605 939	1 626 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 605 939</b>	<b>1 626 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 635 939</b>	<b>1 656 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 370	1 076
Kortsiktig konserngjeld	7	1 004 234	760 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 005 604</b>	<b>761 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 604</b>	<b>761 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 641 543</b>	<b>2 418 129</b>

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen  
styrets leder

Robin Kristiansen  
styremedlem



LANGEBRU EIENDOM AS  
929 649 273

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>



LANGEBRU EIENDOM AS  
929 649 273

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 243 626
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 243 626</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-267 739
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 975 887</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 936

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	220 931	167 370
<b>Skattekostnad</b>	<b>220 931</b>	<b>167 370</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	983 892	742 630
Permanente forskjeller	0	-738
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 342	18 880
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 004 234	-760 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	220 931	167 370
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 931	-167 370

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-61 314	-81 656	20 342
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-61 314</b>	<b>-81 656</b>	<b>20 342</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	61 314	81 656	-20 342
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LANGEBRU EIENDOM AS  
929 649 273

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 975 887
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for innlån i øvrige konsernselskap.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	658 318	368 766

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 004 234	760 772

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	600	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	50	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlemmene eier RFP AS 100% gjennom sine holdingselskap.



LANGEBRU EIENDOM AS  
929 649 273

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 626 281	1 656 281
Årsresultat	0	762 961	762 961
- Avgitt konsernbidrag	0	-783 303	-783 303
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 605 939</b>	<b>1 635 939</b>

## Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

### Virksomhet

Eie og forvalte fast eiendom og virksomhet som står i forbindelse med dette, herunder å eie andeler og aksjer i andre selskaper med likeartet formål.

### Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen



Årsregnskap for  
**LANGEBRU EIENDOM AS**

929649273

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LANGEBRU EIENDOM AS  
929 649 273

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		934 148	908 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>934 148</b>	<b>908 427</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-28 175	-32 810
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-66 936	-66 936
Annen driftskostnad	3	-120 479	-133 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-225 590</b>	<b>-233 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 559</b>	<b>675 382</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 100	6 453
Annen renteinntekt		9	13
Annen finansinntekt		268 000	70 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278 109</b>	<b>77 204</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 776	-6 485
Annen rentekostnad		0	-3 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 776</b>	<b>-9 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275 333</b>	<b>67 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>983 892</b>	<b>742 630</b>
Skattekostnad	4, 5	-220 931	-167 370
<b>Årsresultat</b>		<b>762 961</b>	<b>575 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		783 303	593 402
Annen egenkapital		-20 342	-18 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>762 961</b>	<b>575 260</b>



LANGEBRU EIENDOM AS  
929 649 273

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 975 887	2 042 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 975 887</b>	<b>2 042 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	658 318	368 766
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>658 318</b>	<b>368 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 634 205</b>	<b>2 411 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 970	5 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 970</b>	<b>5 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 367	1 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 367</b>	<b>1 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 337</b>	<b>6 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 641 543</b>	<b>2 418 129</b>



LANGEBRU EIENDOM AS  
929 649 273

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 605 939	1 626 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 605 939</b>	<b>1 626 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 635 939</b>	<b>1 656 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 370	1 076
Kortsiktig konserngjeld	7	1 004 234	760 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 005 604</b>	<b>761 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 604</b>	<b>761 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 641 543</b>	<b>2 418 129</b>

DRAMMEN, 20.03.2026

*Preben Holter Ellingsen*

Preben Holter Ellingsen (Mar 20, 2026 23:34:04 GMT+1)  
styrets leder

*Robin Kristiansen*

Robin Kristiansen (Mar 20, 2026 21:49:21 GMT+1)  
styremedlem



LANGEBRU EIENDOM AS  
929 649 273

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>



LANGEBRU EIENDOM AS  
929 649 273

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 243 626
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 243 626</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-267 739
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 975 887</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 936

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	220 931	167 370
<b>Skattekostnad</b>	<b>220 931</b>	<b>167 370</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	983 892	742 630
Permanente forskjeller	0	-738
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 342	18 880
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 004 234	-760 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	220 931	167 370
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 931	-167 370

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-61 314	-81 656	20 342
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-61 314</b>	<b>-81 656</b>	<b>20 342</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	61 314	81 656	-20 342
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LANGEBRU EIENDOM AS  
929 649 273

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 975 887
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for innlån i øvrige konsernselskap.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

RFP AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	658 318	368 766

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 004 234	760 772

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	600	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	50	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlemmene eier RFP AS 100% gjennom sine holdingselskap.



LANGEBRU EIENDOM AS  
929 649 273

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 626 281	1 656 281
Årsresultat	0	762 961	762 961
- Avgitt konsernbidrag	0	-783 303	-783 303
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 605 939</b>	<b>1 635 939</b>

## Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

### Virksomhet

Eie og forvalte fast eiendom og virksomhet som står i forbindelse med dette, herunder å eie andeler og aksjer i andre selskaper med likeartet formål.

### Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen











# Årsoppgjør 2025 - LANGEBRU EIENDOM AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAe9Y7c5RHj5ZsMWbYiTOWvUM2StSmY-hb

## History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2026-03-20 - 5:55:26 AM GMT - IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature  
2026-03-20 - 5:55:30 AM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature  
2026-03-20 - 5:55:30 AM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2026-03-20 - 8:53:27 AM GMT - IP address: 66.102.9.34
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signature Date: 2026-03-20 - 8:49:21 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2026-03-20 - 10:20:32 PM GMT - IP address: 104.47.30.62
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signature Date: 2026-03-20 - 10:34:04 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.  
2026-03-20 - 10:34:04 PM GMT



Powered by  
**Adobe**  
Acrobat Sign