



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 047 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEININGSHOLMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nesavegen 39
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 490	49 048
Sum kostnader		49 490	49 048
Driftsresultat		-49 490	-49 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 734 313	3 738 977
Annen renteinntekt		160	152
Annen finansinntekt		400 000	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		419 145	
Sum finansinntekter		4 553 618	3 739 129
Nedskrivning av finansielle eiendeler			419 145
Annen rentekostnad		386 980	632 557
Sum finanskostnader		386 980	1 051 702
Netto finans		4 166 638	2 687 427
Ordinært resultat før skattekostnad		4 117 148	2 638 379
Skattekostnad på ordinært resultat	2	725 561	672 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 391 587	1 965 724
Årsresultat		3 391 587	1 965 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		478 822	-950 678
Annen egenkapital		2 912 765	2 916 402
Sum overføringer og disponeringer		3 391 587	1 965 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		34 698
Sum immaterielle eiendeler			34 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 180 843	27 180 843
Lån til foretak i samme konsern	5	240 404	1 484 275
Investeringer i aksjer og andeler			180 855
Sum finansielle anleggsmidler		27 421 247	28 845 973
Sum anleggsmidler		27 421 247	28 880 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 656 315	3 872 002
Sum fordringer		7 656 315	3 872 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 461 833	189 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 833	189 956
Sum omløpsmidler		9 118 148	4 061 958
SUM EIENDELER		36 539 395	32 942 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	25 500 000	25 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		26 500 000	26 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	13 155 290	16 546 877
Sum opptjent egenkapital		-13 155 290	-16 546 877
Sum egenkapital	8	13 344 710	9 953 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 066 632
Ansvarlig lånekapital			5 867 262
Sum annen langsiktig gjeld			22 933 894
Sum langsiktig gjeld		0	22 933 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	-319
Betalbar skatt		690 863	
Kortsiktig konserngjeld	9	22 500 398	
Annen kortsiktig gjeld			55 931
Sum kortsiktig gjeld		23 194 685	55 612
Sum gjeld		23 194 685	22 989 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 539 395	32 942 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637426

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 047 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEININGSHOLMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nesavegen 39
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 047 335
STEININGSHOLMEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 490	49 048
Sum kostnader		49 490	49 048
Driftsresultat		-49 490	-49 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 734 313	3 738 977
Annen renteinntekt		160	152
Annen finansinntekt		400 000	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		419 145	
Sum finansinntekter		4 553 618	3 739 129
Nedskrivning av finansielle eiendeler			419 145
Annen rentekostnad		386 980	632 557
Sum finanskostnader		386 980	1 051 702
Netto finans		4 166 638	2 687 427
Ordinært resultat før skattekostnad		4 117 148	2 638 379
Skattekostnad på ordinært resultat	2	725 561	672 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 391 587	1 965 724
Årsresultat		3 391 587	1 965 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		478 822	-950 678
Annen egenkapital		2 912 765	2 916 402
Sum overføringer og disponeringer		3 391 587	1 965 724



Organisasjonsnr: 999 047 335
STEININGSHOLMEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		34 698
Sum immaterielle eiendeler			34 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 180 843	27 180 843
Lån til foretak i samme konsern	5	240 404	1 484 275
Investeringer i aksjer og andeler			180 855
Sum finansielle anleggsmidler		27 421 247	28 845 973
Sum anleggsmidler		27 421 247	28 880 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 656 315	3 872 002
Sum fordringer		7 656 315	3 872 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 461 833	189 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 833	189 956
Sum omløpsmidler		9 118 148	4 061 958
SUM EIENDELER		36 539 395	32 942 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	25 500 000	25 500 000
Sum innskutt egenkapital		26 500 000	26 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	13 155 290	16 546 877
Sum opptjent egenkapital		-13 155 290	-16 546 877



Sum egenkapital	8	13 344 710	9 953 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			17 066 632
Ansvarlig lånekapital			5 867 262
Sum annen langsiktig gjeld			22 933 894
Sum langsiktig gjeld		0	22 933 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	-319
Betalbar skatt		690 863	
Kortsiktig konserngjeld	9	22 500 398	
Annen kortsiktig gjeld			55 931
Sum kortsiktig gjeld		23 194 685	55 612
Sum gjeld		23 194 685	22 989 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 539 395	32 942 630



Organisasjonsnr: 999 047 335
STEININGSHOLMEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivan as	5100.00	51.00%	Ordinære aksjer
Brødr. Olsen Holding as	4900.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Ivan AS er indirekte eid 33,3 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga. Brødr. Olsen Holding AS er eid 50 % av styremedlem Odd Inge Olsen. Brødr. Olsen Holding AS er eid 50 % av styremedlem Roy Oddvar Olsen.

Note
13

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
13



Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	10625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Selskapet har ikke daglig leder.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Steiningsholmen Eiendom AS, Skudeneshavn	100.00%	100.00%	7793015.00	2637594.00
Torget 4 AS	100.00%	100.00%	337122.00	113232.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**STEININGSHOLMEN HOLDING AS
4280 SKUDENESHAVN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
VIEW Ledger AS, avd Stavanger
Kanalsletta 3
4033 STAVANGER
Org.nr. 987 260 335

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
STEININGSHOLMEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	(49 490)	(49 048)
Sum driftskostnader		(49 490)	(49 048)
Driftsresultat		(49 490)	(49 048)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 734 313	3 738 977
Annen renteinntekt		160	152
Annen finansinntekt		400 000	0
Verdøkning av finansielle instrumenter		419 145	0
Sum finansinntekter		4 553 618	3 739 129
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(419 145)
Annen rentekostnad		(386 980)	(632 557)
Sum finanskostnader		(386 980)	(1 051 702)
Netto finans		4 166 638	2 687 427
Ordinært resultat før skattekostnad		4 117 148	2 638 379
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(725 561)	(672 655)
Ordinært resultat		3 391 587	1 965 724
Årsresultat		3 391 587	1 965 724
Overføringer			
Udekket tap		478 822	(950 678)
Annen egenkapital		2 912 765	2 916 402
Sum		3 391 587	1 965 724



Balanse pr. 31. desember 2020
STEININGSHOLMEN HOLDING AS

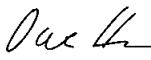
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	34 698
Sum immaterielle eiendeler		0	34 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 180 843	27 180 843
Lån til foretak i samme konsern	5	240 404	1 484 275
Investeringer i aksjer og andeler		0	180 855
Sum finansielle anleggsmidler		27 421 247	28 845 973
Sum anleggsmidler		27 421 247	28 880 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 656 315	3 872 002
Sum fordringer		7 656 315	3 872 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 461 833	189 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 833	189 956
Sum omløpsmidler		9 118 148	4 061 958
Sum eiendeler		36 539 395	32 942 630




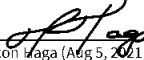
Balanse pr. 31. desember 2020
STEININGSHOLMEN HOLDING AS


	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	25 500 000	25 500 000
Sum innskutt egenkapital		26 500 000	26 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(13 155 290)	(16 546 877)
Sum opptjent egenkapital		(13 155 290)	(16 546 877)
Sum egenkapital	8	13 344 710	9 953 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 066 632
Ansvarlig lånekapital		0	5 867 262
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 933 894
Sum langsiktig gjeld		0	22 933 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 424	(319)
Betalbar skatt		690 863	0
Kortsiktig konserngjeld	9	22 500 398	0
Annen kortsiktig gjeld		0	55 931
Sum kortsiktig gjeld		23 194 685	55 612
Sum gjeld		23 194 685	22 989 507
Sum egenkapital og gjeld		36 539 395	32 942 630

SKUDENESHAVN, 19.07.2021
STEININGSHOLMEN HOLDING AS


Owe Høines
Styrets leder


Odd Inge Olsen
Styremedlem


Håkon Haga (Aug 5, 2021 10:32 GMT+2)
Håkon Haga
Styremedlem


Roy Oddvar Olsen (Aug 5, 2021 23:50 GMT+2)
Roy Oddvar Olsen
Styremedlem



Noter 2020

STEININGSHOLMEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 625	10 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	10 625

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 117 148	2 638 379
Konsernbidrag	3 734 313	3 738 977
+/- Permanente forskjeller	(4 553 458)	(3 319 832)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(157 717)	(3 057 524)
Årets skattegrunnlag	3 140 286	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	690 863	
Sum	690 863	
+/- Endring i utsatt skatt	34 698	672 655
Skattekostnad i resultatregnskapet	725 561	672 655
Betalbar skatt i skattekostnad	690 863	
Betalbar skatt i balansen	690 863	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(157 717)	0	(157 717)
Sum midlertidige forskjeller	(157 717)	0	(157 717)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(34 698)	0	(34 698)

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Steiningsholmen Eiendom AS	Skudeneshavn	100 %	21 666 930	21 666 930	7 793 015	2 637 594
Torget 4 AS	Skudeneshavn	100 %	5 513 913	5 513 913	337 122	113 232
Sum			27 180 843	27 180 843	8 243 253	2 750 826

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	240 404	1 484 275



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
Sum	10 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ivan as	5 100	51,00%	Ordinære aksjer
Brødr. Olsen Holding as	4 900	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Ivan AS er indirekte eid 33,3 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga. Brødr. Olsen Holding AS er eid 50 % av styremedlem Odd Inge Olsen. Brødr. Olsen Holding AS er eid 50 % av styremedlem Roy Oddvar Olsen.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	25 500 000	(16 546 877)	9 953 123
Årets resultat			3 391 587	3 391 587
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	25 500 000	(13 155 290)	13 344 710

Note 9 - Konsern gjeld til datterselskap

Selskap	2020	2019
Steiningsholmen Eiendom AS	22 500 398	0

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Selskapet har ikke daglig leder.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Forutsetning for fortsatt drift

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan påvirke verdiene av selskapets eiendeler. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet.

Selskapet følger løpende myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunktet for avleggelse av regnskapet gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.

Note 13 - Ansatte i selskapet

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Selskapet har ikke daglig leder.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steiningsholmen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steiningsholmen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 391 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C:\VUJ\41X1\J-66ASU-DUPK0-20LO8-BCSLH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Steiningsholmen Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. juli 2021
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C:\VU\41\1\J-66ASU-DUPK0-20LOB-BCSLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-12 13:20:24Z



Penneo Dokument nøkkel: C1VUJ-41X1J-66ASU-DUPK0-2OLO8-BCSLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

STEININGSHOLMEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 625	10 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	10 625

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 117 148	2 638 379
Konsernbidrag	3 734 313	3 738 977
+/- Permanente forskjeller	(4 553 458)	(3 319 832)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(157 717)	(3 057 524)
Årets skattegrunnlag	3 140 286	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	690 863	
Sum	690 863	
+/- Endring i utsatt skatt	34 698	672 655
Skattekostnad i resultatregnskapet	725 561	672 655
Betalbar skatt i skattekostnad	690 863	
Betalbar skatt i balansen	690 863	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(157 717)	0	(157 717)
Sum midlertidige forskjeller	(157 717)	0	(157 717)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(34 698)	0	(34 698)

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Steiningsholmen Eiendom AS	Skudeneshavn	100 %	21 666 930	21 666 930	7 793 015	2 637 594
Torget 4 AS	Skudeneshavn	100 %	5 513 913	5 513 913	337 122	113 232
Sum			27 180 843	27 180 843	8 243 253	2 750 826

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	240 404	1 484 275



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
Sum	10 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ivan as	5 100	51,00%	Ordinære aksjer
Brødr. Olsen Holding as	4 900	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Ivan AS er indirekte eid 33,3 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga. Brødr. Olsen Holding AS er eid 50 % av styremedlem Odd Inge Olsen. Brødr. Olsen Holding AS er eid 50 % av styremedlem Roy Oddvar Olsen.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	25 500 000	(16 546 877)	9 953 123
Årets resultat			3 391 587	3 391 587
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	25 500 000	(13 155 290)	13 344 710

Note 9 - Konsern gjeld til datterselskap

Selskap	2020	2019
Steiningsholmen Eiendom AS	22 500 398	0

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Selskapet har ikke daglig leder.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Forutsetning for fortsatt drift

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan påvirke verdiene av selskapets eiendeler. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet.

Selskapet følger løpende myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunktet for avleggelse av regnskapet gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.

Note 13 - Ansatte i selskapet

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Selskapet har ikke daglig leder.