



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 845 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLORVÅG BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	983 824	984 578
Sum inntekter		983 824	984 578
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	39 935
Annen driftskostnad	5,6	762 048	553 700
Sum kostnader		807 689	593 635
Driftsresultat		176 135	390 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 986	4 758
Sum finansinntekter		11 986	4 758
Sum finanskostnader		11 986	4 758
Netto finans		11 986	4 758
Ordinært resultat før skattekostnad		188 122	395 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 122	395 701
Årsresultat	1,2	188 121	395 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 121	395 701
Sum overføringer og disponeringer		188 121	395 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486	463
Andre fordringer		127 982	0
Sum fordringer		128 468	463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 232	591 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 232	591 743
Sum omløpsmidler		947 700	592 206
SUM EIENDELER		947 700	592 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	738 883	550 762
Sum opptjent egenkapital		738 883	550 762
Sum egenkapital	2	738 883	550 762
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 569	37 760
Annen kortsiktig gjeld		2 248	3 684
Sum kortsiktig gjeld		208 817	41 445
Sum gjeld		208 817	41 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 700	592 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402635

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 845 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLORVÅG BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 991 845 666
SAMEIET FLORVÅG BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	983 824	984 578
Sum inntekter		983 824	984 578
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	39 935
Annen driftskostnad	5, 6	762 048	553 700
Sum kostnader		807 689	593 635
Driftsresultat		176 135	390 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 986	4 758
Sum finansinntekter		11 986	4 758
Sum finanskostnader		11 986	4 758
Netto finans		11 986	4 758
Ordinært resultat før skattekostnad		188 122	395 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 122	395 701
Årsresultat	1, 2	188 121	395 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 121	395 701
Sum overføringer og disponeringer		188 121	395 701



Organisasjonsnr: 991 845 666
SAMEIET FLORVÅG BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486	463
Andre fordringer		127 982	0
Sum fordringer		128 468	463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 232	591 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 232	591 743
Sum omløpsmidler		947 700	592 206
SUM EIENDELER		947 700	592 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	738 883	550 762
Sum opptjent egenkapital		738 883	550 762
Sum egenkapital	2	738 883	550 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 569	37 760
Annen kortsiktig gjeld		2 248	3 684
Sum kortsiktig gjeld		208 817	41 445
Sum gjeld		208 817	41 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 700	592 206



Organisasjonsnr: 991 845 666
SAMEIET FLORVÅG BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



826 Ss Florvåg Brygge		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		933 024	933 024	933 009	933 009
Andre inntekter	3	50 800	51 554	54 500	54 500
SUM INNETEKTER		983 824	984 578	987 509	987 509
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	40 000	35 000	40 000	40 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	5 640	4 935	4 935	5 640
Forretningsførsel		61 062	57 798	61 059	67 165
Andre honorarer		4 380	0	4 375	4 375
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		133 493	122 106	140 000	156 830
Energikostnader		65 264	64 563	70 000	70 000
Andre driftskostnader	5	127 638	118 823	121 469	139 330
Vedlikehold	6	361 711	182 410	1 804 500	1 804 500
SUM KOSTNADER		807 689	593 635	2 254 838	2 296 840
DRIFTSRESULTAT		176 135	390 943	-1 267 329	-1 309 331
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		11 986	4 758	0	5 000
NETTO FINANSPOSTER		11 986	4 758	0	5 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	188 121	395 701	-1 267 329	-1 304 331
Overføringer og disponeringer		188 121	395 701	0	0



826 Ss Florvåg Brygge		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		486	463
Vestbo i mellomregning		819 232	591 743
Andre fordringer		127 982	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		947 700	592 206
SUM EIENDELER		947 700	592 206

826 Ss Florvåg Brygge Orgnr.: 991845666 Utskriftsdato 05.03.2025



826 Ss Florvåg Brygge		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	738 883	550 762	
Sum opptjent egenkapital		738 883	550 762	
Sum egenkapital	2	738 883	550 762	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		206 569	37 760	
Annen kortsiktig gjeld		2 248	3 684	
Sum kortsiktig gjeld		208 817	41 445	
Sum gjeld:		208 817	41 445	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 700	592 206	

Sted: _____, dato: _____

Kim Mathisen
Styreleder

Nina Bruhjell
Styremedlem

Stefan Varga
Styremedlem



Note 826 Ss Florvåg Brygge 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 826 Ss Florvåg Brygge 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	550 762	155 061
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	188 121	395 701
B. Årets endring i disponible midler	188 121	395 701
C. Disponible midler	738 883	550 762
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	819 232	591 743
Kortsiktige fordringer	128 468	463
Omløpsmidler	947 700	592 206
Kortsiktig gjeld	-208 817	-41 445
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	738 883	550 762

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	550 762	188 121	738 883
Sum egenkapital 31.12.	550 762	188 121	738 883

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	50 800	51 554
Sum	50 800	51 554

Konto 3685 - Leie av areal vedr.telekommunikasjonsutstyr



Note 826 Ss Florvåg Brygge 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	40 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
Sum	45 640	39 935

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	109 869	98 369
6390 Andre driftskostnader	5 821	5 119
6500 Verktøy	0	3 691
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 948	11 645
Sum	127 638	118 823

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 650	863
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	141 880	1 759
6640 Periodisk vedlikehold	47 575	39 862
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	142 606	139 925
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
Sum	361 711	182 410

Andre opplysninger

Laget har byggelån hos Vestbo Finans AS på inntil NOK 1.100.000 til 30.01.25. Lånet skal brukes til vedlikehold i laget.



Resultat og balanse med noter for Ss Florvåg Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ss Florvåg Brygge

Styreleder	Kim Mathisen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Nina Bruhjell (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Stefan Varga (sign.)	10.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Florvåg Brygge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Florvåg Brygge som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 50HBL-H3R54-16G29-DSXIR-OYL84-SW4Y4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 11:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50HBL-H3R54-16G29-DSXIR-OYL84-SW4Y4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.