



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 425 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEIMDALLØKKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jawid Yaqobi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 877 176 | 877 176 |
| Sum inntekter | | 877 176 | 877 176 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 46 242 | 35 371 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 528 793 | 627 657 |
| Sum kostnader | | 575 035 | 663 028 |
| Driftsresultat | | 302 141 | 214 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 2 178 | 4 369 |
| Sum finansinntekter | | 2 178 | 4 369 |
| Netto finans | | 2 178 | 4 369 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 304 319 | 218 517 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 304 319 | 218 517 |
| Årsresultat | | 304 319 | 218 517 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 98 938 | 0 |
| Sum fordringer | | 98 938 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 695 101 | 452 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 695 101 | 452 557 |
| Sum omløpsmidler | | 794 039 | 452 557 |
| SUM EIENDELER | | 794 339 | 452 857 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 731 845 | 427 526 |
| Sum opptjent egenkapital | | 731 845 | 427 526 |
| Sum egenkapital | | 731 845 | 427 526 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 830 | 23 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 664 | 1 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 494 | 25 331 |
| Sum gjeld | | 62 494 | 25 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 794 339 | 452 857 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375784

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 425 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HEIMDALLØKKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jawid Yaqobi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 992 425 776
HEIMDALLØKKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 877 176 | 877 176 |
| Sum inntekter | | 877 176 | 877 176 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 46 242 | 35 371 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 528 793 | 627 657 |
| Sum kostnader | | 575 035 | 663 028 |
| Driftsresultat | | 302 141 | 214 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | 2 178 | 4 369 |
| Sum finansinntekter | | 2 178 | 4 369 |
| Netto finans | | 2 178 | 4 369 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 304 319 | 218 517 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 304 319 | 218 517 |
| Årsresultat | | 304 319 | 218 517 |



Organisasjonsnr: 992 425 776
HEIMDALLØKKA BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 98 938 0

Sum fordringer

98 938 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7 695 101 452 557

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

695 101 452 557

Sum omløpsmidler

794 039 452 557

SUM EIENDELER

794 339 452 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 731 845 427 526

Sum opptjent egenkapital

731 845 427 526

Sum egenkapital

731 845 427 526

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

60 830 23 667

Annen kortsiktig gjeld

1 664 1 664

Sum kortsiktig gjeld

62 494 25 331



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 62 494 | 25 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 794 339 | 452 857 |



Organisasjonsnr: 992 425 776
HEIMDALLØKKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Heimdalløkka Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Heimdalløkka Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 304 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pemneo Dokumentnøkkel: OEYV7-J5OGY-W7KTO-733EX-8217Y-OBETO



Revisors beretning - 2020
Heimdalløkka Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEYN7-J5OGY-W7KTO-733EX-8217Y-OBETO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-22 15:23:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEYN7-J5OGY-W7KTO-733EX-8217Y-OBETO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Heimdaløkka Boligsamele, 2020

| | Note | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 877 176 | 877 176 | 877 140 | 877 140 |
| Sum driftsinntekter | | 877 176 | 877 176 | 877 140 | 877 140 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 46 242 | 35 371 | 47 922 | 41 076 |
| Annen driftskostnad | 3 | 527 401 | 627 657 | 578 200 | 637 800 |
| Vedlikehold, innkjøp | 4 | 1 392 | 0 | 305 000 | 290 000 |
| Sum driftskostnader | | 575 035 | 663 028 | 931 122 | 968 876 |
| Driftsresultat før finansposter | | 302 141 | 214 148 | -53 982 | -91 736 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 5 | 2 178 | 4 369 | 4 000 | 4 000 |
| Sum finansposter | | 2 178 | 4 369 | 4 000 | 4 000 |
| Årsresultat | | 304 319 | 218 517 | -49 982 | -87 736 |

Heimdaløkka Boligsamele



Balanse Heimdalløkka Boligsameie, 2020

| | Note | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 98 938 | 0 |
| Sum fordringer | | 98 938 | 0 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 7 | 695 101 | 452 557 |
| Sum omløpsmidler | | 794 039 | 452 557 |
| Sum eiendeler | | 794 339 | 452 857 |

Heimdalløkka Boligsameie

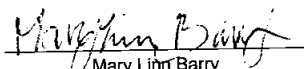


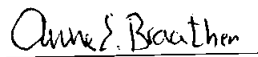
Balanse Heimdaløkkka Boligsameie, 2020

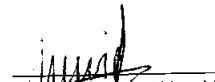
| | Note | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andre fond | 8 | 731 845 | 427 526 |
| Sum egenkapital | | 731 845 | 427 526 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 830 | 23 667 |
| Forskudd felleskostnader | | 1 664 | 1 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 494 | 25 331 |
| Sum gjeld | | 62 494 | 25 331 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 794 339 | 452 857 |

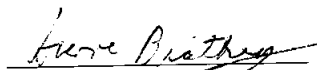
Heimdaløkkka Boligsameie

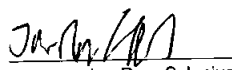
Sted: Sandvika, dato: 12-21


Mary Linn Barry
Styreleder


Anne Elisabeth Braathen
Styremedlem


Jawid Yaqobi
Styremedlem


Sverre Bråtten
Styremedlem


Jon-Roar Selenius
Styremedlem

Heimdaløkkka Boligsameie



Noter Heimdaløkka Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 877 176 | 877 176 | 877 140 | 877 140 |
| Sum | 877 176 | 877 176 | 877 140 | 877 140 |

Note 2 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 42 000 | 31 000 | 42 000 | 36 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 242 | 4 371 | 5 922 | 5 076 |
| Sum | 46 242 | 35 371 | 47 922 | 41 076 |

Boligsameiet har ingen ansatte



Noter Helmdalløkkå Bølligsamele

Note 3 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 2 539 | 2 887 | 5 000 | 4 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 77 494 | 95 078 | 60 000 | 80 000 |
| Renovasjon | 95 610 | 82 500 | 95 600 | 110 000 |
| Containerleie | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 143 954 | 229 923 | 184 000 | 195 000 |
| Forsikring | 29 208 | 25 060 | 29 300 | 31 700 |
| Forvaltning og revisjon | 52 146 | 50 830 | 52 200 | 57 000 |
| Innbetalingsservice | 2 070 | 0 | 2 100 | 2 100 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Vaktmestertjeneste | 96 088 | 99 569 | 85 000 | 98 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feing | 25 605 | 34 388 | 45 000 | 40 000 |
| Utgifter v/styret | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Kurs/seminarer | 0 | 3 000 | 0 | 0 |
| Rekvisita, porto, mm | 1 450 | 3 180 | 2 500 | 2 500 |
| Gebyr | 737 | 742 | 1 000 | 1 000 |
| Sum | 527 401 | 627 657 | 578 200 | 637 800 |

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3 325 inkl mva

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Låser, nøkler, ringeanlegg | 80 | 0 | 0 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 0 | 0 | 140 000 | 0 |
| Elektriker, materialer | 0 | 0 | 0 | 85 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 0 | 40 000 | 40 000 |
| Teknisk bistand | 0 | 0 | 0 | 15 000 |
| Diverse vedlikehold | 1 312 | 0 | 125 000 | 150 000 |
| Sum | 1 392 | 0 | 305 000 | 290 000 |

Note 5 - Finansinntekt

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 2 144 | 4 348 | 4 000 | 4 000 |
| Renter plasseringskonto | 34 | 21 | 0 | 0 |
| Sum | 2 178 | 4 369 | 4 000 | 4 000 |



Noter Heimdalløka Boligsameie

Note 6 - Andre fordringer

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 98 938 | 0 |
| Sum | 98 938 | 0 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 691 960 | 449 449 |
| Sparebanken Sør | 3 142 | 3 108 |
| Sum | 695 101 | 452 557 |

Note 8 - Egenkapital

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 427 526 | 209 009 |
| Fra årets resultat | 304 319 | 218 517 |
| Sum andre fond/udekket tap | 731 845 | 427 526 |
| Sum egenkapital | 731 845 | 427 526 |

Note 9 - Disponible midler

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 427 226 | 208 709 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 304 319 | 218 517 |
| Årets endring disponible midler | 304 319 | 218 517 |
| Disponible midler 31.12 | 731 545 | 427 226 |



Resultatregnskap Heimdalløkkka Boligsameie, 2020

| | Note | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 877 176 | 877 176 | 877 140 | 877 140 |
| Sum driftsinntekter | | 877 176 | 877 176 | 877 140 | 877 140 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 46 242 | 35 371 | 47 922 | 41 076 |
| Annen driftskostnad | 3 | 527 401 | 627 657 | 578 200 | 637 800 |
| Vedlikehold, innkjøp | 4 | 1 392 | 0 | 305 000 | 290 000 |
| Sum driftskostnader | | 575 035 | 663 028 | 931 122 | 968 876 |
| Driftsresultat før finansposter | | 302 141 | 214 148 | -53 982 | -91 736 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 5 | 2 178 | 4 369 | 4 000 | 4 000 |
| Sum finansposter | | 2 178 | 4 369 | 4 000 | 4 000 |
| Årsresultat | | 304 319 | 218 517 | -49 982 | -87 736 |

Heimdalløkkka Boligsameie



Balanse Heimdalløkka Boligsameie, 2020

| | Note | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 98 938 | 0 |
| Sum fordringer | | 98 938 | 0 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 7 | 695 101 | 452 557 |
| Sum omløpsmidler | | 794 039 | 452 557 |
| Sum eiendeler | | 794 339 | 452 857 |

Heimdalløkka Boligsameie



Balanse Heimdalløkka Boligsameie, 2020

| | Note | Balanse 2020-12 | Balanse 2019-12 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andre fond | 8 | 731 845 | 427 526 |
| Sum egenkapital | | 731 845 | 427 526 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 830 | 23 667 |
| Forskudd felleskostnader | | 1 664 | 1 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 494 | 25 331 |
| Sum gjeld | | 62 494 | 25 331 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 794 339 | 452 857 |

Heimdalløkka Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Jawid Yaqobi
Styreleder

Anne Elisabeth Braathen
Styremedlem

Rahmatullah Babay
Styremedlem

Sverre Bråthen
Styremedlem

Jon-Roar Selenius
Styremedlem

Heimdalløkka Boligsameie



Noter Heimdalløkka Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 877 176 | 877 176 | 877 140 | 877 140 |
| Sum | 877 176 | 877 176 | 877 140 | 877 140 |

Note 2 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 42 000 | 31 000 | 42 000 | 36 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 242 | 4 371 | 5 922 | 5 076 |
| Sum | 46 242 | 35 371 | 47 922 | 41 076 |

Boligsameiet har ingen ansatte



Noter Heimdalløkka Boligsameie

Note 3 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 2 539 | 2 887 | 5 000 | 4 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 77 494 | 95 078 | 60 000 | 80 000 |
| Renovasjon | 95 610 | 82 500 | 95 600 | 110 000 |
| Containerleie | 0 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 143 954 | 229 923 | 184 000 | 195 000 |
| Forsikring | 29 208 | 25 060 | 29 300 | 31 700 |
| Forvaltning og revisjon | 52 146 | 50 830 | 52 200 | 57 000 |
| Innbetalingservice | 2 070 | 0 | 2 100 | 2 100 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Vaktmestertjeneste | 96 088 | 99 569 | 85 000 | 98 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 25 605 | 34 388 | 45 000 | 40 000 |
| Utgifter v/styret | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Kurs/seminarer | 0 | 3 000 | 0 | 0 |
| Rekvisita, porto, mm | 1 450 | 3 180 | 2 500 | 2 500 |
| Gebyr | 737 | 742 | 1 000 | 1 000 |
| Sum | 527 401 | 627 657 | 578 200 | 637 800 |

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3 325 inkl mva

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Låser, nøkler, ringeanlegg | 80 | 0 | 0 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 0 | 0 | 140 000 | 0 |
| Elektriker, materialer | 0 | 0 | 0 | 85 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 0 | 40 000 | 40 000 |
| Teknisk bistand | 0 | 0 | 0 | 15 000 |
| Diverse vedlikehold | 1 312 | 0 | 125 000 | 150 000 |
| Sum | 1 392 | 0 | 305 000 | 290 000 |

Note 5 - Finansinntekt

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 2 144 | 4 348 | 4 000 | 4 000 |
| Renter plasseringskonto | 34 | 21 | 0 | 0 |
| Sum | 2 178 | 4 369 | 4 000 | 4 000 |



Noter Heimdalløkka Boligsameie

Note 6 - Andre fordringer

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 98 938 | 0 |
| Sum | 98 938 | 0 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 691 960 | 449 449 |
| Sparebanken Sør | 3 142 | 3 108 |
| Sum | 695 101 | 452 557 |

Note 8 - Egenkapital

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 427 526 | 209 009 |
| Fra årets resultat | 304 319 | 218 517 |
| Sum andre fond/udekket tap | 731 845 | 427 526 |
| Sum egenkapital | 731 845 | 427 526 |

Note 9 - Disponible midler

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 427 226 | 208 709 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 304 319 | 218 517 |
| Årets endring disponible midler | 304 319 | 218 517 |
| Disponible midler 31.12 | 731 545 | 427 226 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Heimdalløkka Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Heimdalløkka Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 304 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |

Pemneo Dokumentnøkkel: OEYV7-J5OGY-W7KTO-733EX-8217Y-OBETO



Revisors beretning - 2020
Heimdalløkka Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEYN7-J5OGY-W7KTO-733EX-8217Y-OBETO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-22 15:23:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEYN7-J5OGY-W7KTO-733EX-8217Y-OBETO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>