



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 514 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørkilflå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 218	66 000
Sum inntekter		84 218	66 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 214	36 936
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		87 364	200 101
Sum kostnader		124 578	237 037
Driftsresultat		-40 360	-171 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		104 850	79 177
Sum finanskostnader		104 850	79 177
Netto finans		-104 850	-79 177
Resultat før skattekostnad		-145 210	-250 214
Årsresultat		-145 210	-250 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 210	-250 214
Sum overføringer og disponeringer		-145 210	-250 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 345 657	1 332 766
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 345 657	1 332 766
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 345 657	1 332 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 218	0
Andre kortsiktige fordringer	3	18 672	15 032
Sum fordringer		36 890	15 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 259	912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 259	912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 079	4 362
Annen kortsiktig gjeld		0	2 411
Sum kortsiktig gjeld		56 079	6 773
Sum gjeld		1 837 888	1 598 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 807	1 348 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449705

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 514 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS
Forretningsadresse: Støvravegen 42
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørkilflå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 514 125
SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 218	66 000
Sum inntekter		84 218	66 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 214	36 936
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		87 364	200 101
Sum kostnader		124 578	237 037
Driftsresultat		-40 360	-171 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		104 850	79 177
Sum finanskostnader		104 850	79 177
Netto finans		-104 850	-79 177
Resultat før skattekostnad		-145 210	-250 214
Årsresultat		-145 210	-250 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 210	-250 214
Sum overføringer og disponeringer		-145 210	-250 214



Organisasjonsnr: 927 514 125
SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 345 657	1 332 766
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 345 657	1 332 766
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 345 657	1 332 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 218	0
Andre kortsiktige fordringer	3	18 672	15 032
Sum fordringer		36 890	15 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 259	912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 259	912
Sum omløpsmidler		97 149	15 944



SUM EIENDELER		1 442 807	1 348 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	495 082	349 872
Sum opptjent egenkapital		-495 082	-349 872
Sum egenkapital		-395 082	-249 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 590 302	1 590 302
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	191 507	1 507
Sum annen langsiktig gjeld		1 781 809	1 591 809
Sum langsiktig gjeld		1 781 809	1 591 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 079	4 362
Annen kortsiktig gjeld		0	2 411
Sum kortsiktig gjeld		56 079	6 773
Sum gjeld		1 837 888	1 598 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 807	1 348 710



Organisasjonsnr: 927 514 125
SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekten inntektsføres i takt med utleie. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige leie, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med utleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	1385092.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50105.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435197.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89540.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1345657.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37214.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld på kr 1 590 302 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENTRUMSGÅRDEN SNASA AS
927 514 125

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		84 218	66 000
Sum driftsinntekter		84 218	66 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-37 214	-36 936
Annen driftskostnad		-87 364	-200 101
Sum driftskostnader		-124 578	-237 037
Driftsresultat		-40 360	-171 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 850	-79 177
Sum finanskostnader		-104 850	-79 177
Netto finans		-104 850	-79 177
Resultat før skattekostnad		-145 210	-250 214
Årsresultat		-145 210	-250 214
Overføringer			
Udekket tap		-145 210	-250 214
Sum overføringer		-145 210	-250 214



SENTRUMSGÅRDEN SNASA AS
927 514 125

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 345 657	1 332 766
Sum varige driftsmidler		1 345 657	1 332 766
Sum anleggsmidler		1 345 657	1 332 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 218	0
Andre kortsiktige fordringer	3	18 672	15 032
Sum fordringer		36 890	15 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 259	912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 259	912
Sum omløpsmidler		97 149	15 944
SUM EIENDELER		1 442 807	1 348 710



SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS
927 514 125

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-495 082	-349 872
Sum opptjent egenkapital		-495 082	-349 872
Sum egenkapital		-395 082	-249 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 590 302	1 590 302
Øvrig langsiktig gjeld	5	191 507	1 507
Sum annen langsiktig gjeld		1 781 809	1 591 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 079	4 362
Annen kortsiktig gjeld		0	2 411
Sum kortsiktig gjeld		56 079	6 773
Sum gjeld		1 837 888	1 598 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 807	1 348 710

Snåsa, 23.05.2024

Jan Oddvin Fjerstad
styrets leder

Erik Sørkilfå
daglig leder



SENTRUMSGÅRDEN SNASA AS
927 514 125

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekten inntektsføres i takt med utleie. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige leie, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 385 092
Tilgang i året	50 105
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 435 197
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-89 540
Balanseført verdi per 31.12.	1 345 657
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 214



SENTRUMSGÅRDEN SNASA AS
927 514 125

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-349 872	-249 872
Årsresultat	0	-145 210	-145 210
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-495 082	-395 082

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital. Ved tap av egenkapital har styret handlingsplikt jfr. Aksjeloven § 3-5. Hvis det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet, skal styret straks behandle saken. Styret skal innen rimelig tid innkalle generalforsamlingen og gi den en redegjørelse for selskapets økonomiske stilling. Dersom selskapet ikke har en forsvarlig egenkapital i samsvar med § 3-4, skal styret på generalforsamlingen foreslå tiltak for å rette på dette.

Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld på kr 1 590 302 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.