



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 178 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVIA INVEST AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 722	14 218
Sum kostnader		20 722	14 218
Driftsresultat		-20 722	-14 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		38 622	1 200 000
Annen finansinntekt		79 507	11 253
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-8 981	
Sum finansinntekter		109 148	1 211 253
Annen finanskostnad		9 772	84
Sum finanskostnader		9 772	84
Netto finans		99 376	1 211 169
Ordinært resultat før skattekostnad		78 654	1 196 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 379	3 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 033	1 193 381
Årsresultat		83 033	1 193 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	83 033	1 193 381
Sum overføringer og disponeringer		83 033	1 193 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 379	
Sum immaterielle eiendeler		4 379	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 901 375	3 901 375
Sum finansielle anleggsmidler		3 901 375	3 901 375
Sum anleggsmidler		3 905 754	3 901 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 7	1 000 000	2 425 674
Sum fordringer		1 000 000	2 425 674
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	86 419	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	187	
Sum investeringer		86 606	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 500	203 498
Sum omløpsmidler		1 121 106	2 629 172
SUM EIENDELER		5 026 860	6 530 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	39 200	39 200
Overkurs	5	298 552	298 552
Sum innskutt egenkapital		337 752	337 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 688 258	6 189 225
Sum opptjent egenkapital		4 688 258	6 189 225
Sum egenkapital		5 026 010	6 526 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		3 570
Annen kortsiktig gjeld	7	850	
Sum kortsiktig gjeld		850	3 570
Sum gjeld		850	3 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 026 860	6 530 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534935

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 178 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVIA INVEST AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 932 178 206
LIVIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 722	14 218
Sum kostnader		20 722	14 218
Driftsresultat		-20 722	-14 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		38 622	1 200 000
Annen finansinntekt		79 507	11 253
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-8 981	
Sum finansinntekter		109 148	1 211 253
Annen finanskostnad		9 772	84
Sum finanskostnader		9 772	84
Netto finans		99 376	1 211 169
Ordinært resultat før skattekostnad		78 654	1 196 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 379	3 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 033	1 193 381
Årsresultat		83 033	1 193 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	83 033	1 193 381
Sum overføringer og disponeringer		83 033	1 193 381



Organisasjonsnr: 932 178 206
LIVIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 379	
Sum immaterielle eiendeler		4 379	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 901 375	3 901 375
Sum finansielle anleggsmidler		3 901 375	3 901 375
Sum anleggsmidler		3 905 754	3 901 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 7	1 000 000	2 425 674
Sum fordringer		1 000 000	2 425 674
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	86 419	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	187	
Sum investeringer		86 606	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 500	203 498
Sum omløpsmidler		1 121 106	2 629 172
SUM EIENDELER		5 026 860	6 530 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	39 200	39 200
Overkurs	5	298 552	298 552
Sum innskutt egenkapital		337 752	337 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 688 258	6 189 225
Sum opptjent egenkapital		4 688 258	6 189 225



Sum egenkapital		5 026 010	6 526 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		3 570
Annen kortsiktig gjeld	7	850	
Sum kortsiktig gjeld		850	3 570
Sum gjeld		850	3 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 026 860	6 530 547



Organisasjonsnr: 932 178 206
LIVIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	245.00	160.00	39200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Isabelle Olivia Hoff	245.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	245.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hoffinvest AS	24.50%	12.25%	28010737.00	7106794.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Livia Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Livia Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	20 722	14 218
Driftsresultat		<u>-20 722</u>	<u>-14 218</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		38 622	1 200 000
Annen finansinntekt		79 507	11 253
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-8 981	0
Annen finanskostnad		<u>9 772</u>	<u>84</u>
Netto finansposter		<u>99 376</u>	<u>1 211 169</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>78 654</u>	<u>1 196 951</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-4 379</u>	<u>3 570</u>
Årsresultat		<u>83 033</u>	<u>1 193 381</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	83 033	1 193 381



Livia Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 379	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 901 375	3 901 375
Sum anleggsmidler		<u>3 905 754</u>	<u>3 901 375</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 000 000	2 425 674
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	86 419	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	187	0
Sum investeringer		<u>86 606</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>34 500</u>	<u>203 498</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 121 106</u>	<u>2 629 172</u>
Sum eiendeler		<u>5 026 860</u>	<u>6 530 547</u>



Livia Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	39 200	39 200
Overkurs	5	<u>298 552</u>	<u>298 552</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>337 752</u>	<u>337 752</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 688 258	6 189 225
Sum egenkapital		<u>5 026 010</u>	<u>6 526 977</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	3 570
Annen kortsiktig gjeld		<u>850</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>850</u>	<u>3 570</u>
Sum gjeld		<u>850</u>	<u>3 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 026 860</u>	<u>6 530 547</u>

31. desember 2024
Trondheim, 27. mai 2025

Isabelle Olivia Hoff
styreleder

Hans Døsen Hoff
styremedlem



Livia Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 23.06.2023 i forbindelse med fisjon av Hoffinvest Holding AS, dette medfører at sammenligningstallene i regnskapet er for perioden 23.06.2023 - 31.12.2023. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Livia Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Neobo Fastigheter AB	95 400	86 419

Verdiendringen er kostnadsført under finans på linjen Verdiendr. finansielle instrumenter.

Selskapet har et innskudd i Nordnet som enda ikke er plassert. Dette er på kr. 187 og ligger på egen linje i balansen under investeringer.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	3 570
Endring utsatt skatt	-4 379	0
Årets totale skattekostnad	-4 379	3 570

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	78 654	1 196 951
Permanente forskjeller	83	-5 570
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	8 981	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	9 296	84
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 159	36 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-38 622	-1 200 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-79 455	-11 240
Årets skattegrunnlag	-19 904	16 225
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 570

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-19 904	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 904	0
Utsatt skattefordel (22%)	-4 379	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	39 200	298 552	6 189 225	6 526 977
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 584 000	-1 584 000
Årsresultat	0	0	83 033	83 033
Egenkapital 31.12.	39 200	298 552	4 688 258	5 026 010



Livia Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hoffinvest AS	2023	Trondheim	24,50 %	12,25 %	7 106 794	28 010 737	3 901 375

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	1 000 000	2 315 331

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	245	160	39 200

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Isabelle Olivia Hoff	245	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsiktige fordringer (over 1 år) eller langsiktig gjeld (over 5 år) pr. 31.12.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hans Døsen Hoff

f6ff8431-fdfc-4f29-9e16-cf8da34b6585 - 2025-05-27 20:50:07 UTC +03:00
BankID - d8835674-e954-4eef-b542-7cf75475eb36 - NO

Isabelle Olivia Hoff

abb03457-2044-4db0-ba7e-dbe265fd19e2 - 2025-05-27 21:12:51 UTC +03:00
BankID - 986d710a-f8f2-459c-8bb0-f11c85e1bf91 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f9374981-64f1-4a9b-8c7d-a1f906522fa6>

 **visma sign**
www.vismasign.com