



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuhallveien 23
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nyhus Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 085 317	7 911 278
Leieinntekter		4 792 467	4 937 335
Annen driftsinntekt		1 060	149
Sum inntekter	1	5 878 844	12 848 761
Kostnader			
Varekostnad	1	1 069 316	7 858 478
Avskrivning på driftsmidler	2	1 281 511	1 283 830
Annen driftskostnad	3	1 871 925	2 203 150
Sum kostnader		4 222 752	11 345 457
Driftsresultat		1 656 092	1 503 304
Annen rentekostnad		2 695 214	1 672 211
Sum finanskostnader		2 695 214	1 672 211
Netto finans		-2 695 214	-1 672 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 039 123	-168 907
Skattekostnad på resultat	4	-91 104	-37 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-948 019	-131 748
Årsresultat		-948 019	-131 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-948 019	-131 748
Totalresultat		-948 019	-131 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-625 016	
Overført fra annen egenkapital		-323 003	-131 748
Sum overføringer og disponeringer		-948 019	-131 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 012 406	51 090 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 083 833	1 055 333
Sum varige driftsmidler		51 096 239	52 145 703
Sum anleggsmidler		51 096 239	52 145 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 341	
Andre kortsiktige fordringer	5	568 521	19 367
Sum fordringer		569 862	19 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 300	113 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 300	113 212
Sum omløpsmidler		1 088 162	132 579
SUM EIENDELER		52 184 401	52 278 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			323 003
Udekket tap		-625 016	
Sum opptjent egenkapital		-625 016	323 003
Sum egenkapital	7	6 874 984	7 823 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		91 104
Sum avsetninger for forpliktelser			91 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 671 202	42 744 333
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 269 888
Sum annen langsiktig gjeld		44 671 202	44 014 221
Sum langsiktig gjeld		44 671 202	44 105 325
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		327 609	74 158
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		164 106	120 006
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		146 499	155 790
Sum kortsiktig gjeld		638 215	349 954
Sum gjeld		45 309 417	44 455 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 184 401	52 278 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527954

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuhallveien 23
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nyhus Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 917 505 705
HELGELANDSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 085 317	7 911 278
Leieinntekter		4 792 467	4 937 335
Annen driftsinntekt		1 060	149
Sum inntekter	1	5 878 844	12 848 761
Kostnader			
Varekostnad	1	1 069 316	7 858 478
Avskrivning på driftsmidler	2	1 281 511	1 283 830
Annen driftskostnad	3	1 871 925	2 203 150
Sum kostnader		4 222 752	11 345 457
Driftsresultat		1 656 092	1 503 304
Annen rentekostnad		2 695 214	1 672 211
Sum finanskostnader		2 695 214	1 672 211
Netto finans		-2 695 214	-1 672 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 039 123	-168 907
Skattekostnad på resultat	4	-91 104	-37 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-948 019	-131 748
Årsresultat		-948 019	-131 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-948 019	-131 748
Totalresultat		-948 019	-131 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-625 016	
Overført fra annen egenkapital		-323 003	-131 748
Sum overføringer og disponeringer		-948 019	-131 748



Organisasjonsnr: 917 505 705
HELGELANDSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 012 406	51 090 370
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 083 833	1 055 333
Sum varige driftsmidler		51 096 239	52 145 703
Sum anleggsmidler		51 096 239	52 145 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 341	
Andre kortsiktige fordringer	5	568 521	19 367
Sum fordringer		569 862	19 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		518 300	113 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 300	113 212
Sum omløpsmidler		1 088 162	132 579
SUM EIENDELER		52 184 401	52 278 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			323 003
Udekket tap		-625 016	
Sum opptjent egenkapital		-625 016	323 003
Sum egenkapital	7	6 874 984	7 823 003



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		91 104
Sum avsetninger for forpliktelser			91 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	44 671 202	42 744 333
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 269 888
Sum annen langsiktig gjeld		44 671 202	44 014 221
Sum langsiktig gjeld		44 671 202	44 105 325
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		327 609	74 158
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		164 106	120 006
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		146 499	155 790
Sum kortsiktig gjeld		638 215	349 954
Sum gjeld		45 309 417	44 455 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 184 401	52 278 282



Organisasjonsnr: 917 505 705
HELGELANDSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Helgelandsmoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: QENCS-POE65-4EBDL-OTEPI-VDZDI-JMCT

Org.nr.: 917 505 705



Helgelandsmoen Eiendom AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 085 317	7 911 278
Leieinntekter		4 792 467	4 937 335
Annen driftsinntekt		1 060	149
Sum driftsinntekter	1	5 878 844	12 848 761
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1 069 316	7 858 478
Avskrivning på driftsmidler	2	1 281 511	1 283 830
Annen driftskostnad	3	1 871 925	2 203 150
Sum driftskostnader		4 222 752	11 345 457
Driftsresultat		1 656 092	1 503 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 695 214	1 672 211
Resultat av finansposter		-2 695 214	-1 672 211
Resultat før skattekostnad		-1 039 123	-168 907
Skattekostnad på resultat	4	-91 104	-37 159
Årsresultat		-948 019	-131 748
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-323 003	-131 748
Overført til udekket tap		-625 016	0
Sum overføringer		-948 019	-131 748

Penneo Dokumentnøkkel: QENCS-P0E65-4EBDL-0TEP1-VDZD1-JMCT



Helgelandsmoen Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 012 406	51 090 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 083 833	1 055 333
Sum varige driftsmidler		51 096 239	52 145 703
Sum anleggsmidler		51 096 239	52 145 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 341	0
Andre kortsiktige fordringer	5	568 521	19 367
Sum fordringer		569 862	19 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 300	113 212
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		518 300	113 212
Sum omløpsmidler		1 088 162	132 579
Sum eiendeler		52 184 401	52 278 282

Penneo Dokumentnøkkel: QENCS-POE65-4EBDL-OTEP1-VDZD1-JMC2T



Helgelandsmoen Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	323 003
Udekket tap		-625 016	0
Sum opptjent egenkapital		-625 016	323 003
Sum egenkapital	7	6 874 984	7 823 003
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	91 104
Sum avsetning for forpliktelser		0	91 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 671 202	42 744 333
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 269 888
Sum annen langsiktig gjeld		44 671 202	44 014 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 609	74 158
Skyldig offentlige avgifter		164 106	120 006
Annen kortsiktig gjeld		146 499	155 790
Sum kortsiktig gjeld		638 215	349 954
Sum gjeld		45 309 417	44 455 279
Sum egenkapital og gjeld		52 184 401	52 278 282

Helgelandsmoen, 10.06.2024
Styret i Helgelandsmoen Eiendom AS

Espen Nyhus Bakken
Styremedlem/daglig leder

Christian Østheim
Styremedlem

Morten Pettersen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QENCS-POE65-4EBDL-0TEP1-VDZD1-JMC2T



Helgelandsmoen Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Note 1 Driftsinntekt og varekostnad

	2023	2022
Driftsinntekt		
Salg biler	1 085 317	7 911 278
Utleie lokaler	4 213 272	4 649 508
Utleie biler	579 195	287 827
Annen inntekt	1 060	149
Sum	5 878 844	12 848 761
Varekostnad		
Kjøp biler	1 069 316	7 858 478
Sum	1 069 316	7 858 478

.



Helgelandsmoen Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	55 238 678	1 562 451	56 801 129
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 734	208 312	232 047
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 262 412	1 770 764	57 033 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 250 006	686 931	5 936 937
= Bokført verdi 31.12.23	50 012 406	1 083 833	51 096 239
Årets ordinære avskrivninger	1 101 698	179 812	1 281 511
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023. Selskapet har ingen sysselsatte årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-91 104	-37 159
Skattekostnad ordinært resultat	-91 104	-37 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 039 123	-168 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-922 105	-999 769
Skattepliktig inntekt	-1 961 227	-1 168 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 919 427	7 997 322	-922 105
Sum	8 919 427	7 997 322	-922 105
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 544 441	-7 583 214	1 961 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	625 015	0	-625 015
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	414 108	414 108
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	91 104	91 104

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Helgelandsmoen Eiendom AS

Noter 2023

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Prestmarken Bil AS, inngår i andre kortsiktige fordringer	500 000	0
Gjeld		
Gjeld Prestmarken Bil AS	0	1 269 888

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Helgelandsmoen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 500 000	1	7 500 000
Aksjonærer pr. 31.12	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E Bakken Holding AS	3 750 000	50,0 %	50,0 %
Østheim Invest AS	3 750 000	50,0 %	50,0 %

Espen Nyhus Bakken er 100 % eier av E Bakken Holding AS og Christian Østheim er 100 % eier av Østheim Invest AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	7 500 000	323 003	7 823 003
Årets resultat	0	-948 019	-948 019
Egenkapital 31.12.	7 500 000	-625 016	6 874 984

Note 8 Gjeld, pantstillelser, garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	44 671 202	42 744 333
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 671 202	42 744 333
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	50 012 406	51 090 370
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 083 833	1 055 333
Sum	51 096 239	52 145 703



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østheim, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1470270

IP: 82.199.xxx.xxx

2024-06-10 13:28:23 UTC



Bakken, Espen

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-681190

IP: 82.199.xxx.xxx

2024-06-11 09:24:41 UTC



Pettersen, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87025

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-12 08:20:22 UTC



Penneo DokumentInnøkket: OENCS-POE65-4EBDL-OTEPT-VDZDT-JMC2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Helgelandsmoen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsmoen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 948 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Helgelandsmoen Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 12.06.2024

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-12 08:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EASP2-WFEV3-Q8HLU-887ZW-C4K8-ELLGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>