



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 075 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 556 980
Annen driftsinntekt		2 581 613	
Sum inntekter		2 581 613	2 556 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 306 078	1 327 163
Sum kostnader		1 306 078	1 327 163
Driftsresultat		1 275 535	1 229 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 125	2 475
Annen renteinntekt		259	110
Annen finansinntekt			350
Sum finansinntekter		4 384	2 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 391 806	1 010 523
Annen rentekostnad		338 307	467
Sum finanskostnader		1 730 113	1 010 990
Netto finans		-1 725 729	-1 008 055
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-450 195	221 762
Skattekostnad på resultat	3		56 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 195	165 658
Årsresultat	4	-450 195	165 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 195	165 658
Totalresultat		-450 195	165 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			198 914
Udekket tap		-417 520	
Avsatt til annen egenkapital			-33 256
Overført fra annen egenkapital		-32 675	
Sum overføringer og disponeringer		-450 195	165 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 246 895	26 246 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 246 895	26 246 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		26 246 895	26 246 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	39 313	155 795
Andre kortsiktige fordringer	5	28 416	99 983
Sum fordringer	5	67 729	255 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 715	181 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 715	181 130
Sum omløpsmidler		538 445	436 908
SUM EIENDELER		26 785 340	26 683 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	52 554	52 554
Overkurs	4	47 446	47 446
Annen innskutt egenkapital	4	82 491	82 491
Sum innskutt egenkapital		182 491	182 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		32 675
Udekket tap		417 520	
Sum opptjent egenkapital		-417 520	32 675
Sum egenkapital	4, 6	-235 029	215 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	26 890 547	25 670 381
Sum annen langsiktig gjeld		26 890 547	25 670 381
Sum langsiktig gjeld		26 890 547	25 670 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 804	62 027
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 943	1 424
Kortsiktig konserngjeld			255 018
Annen kortsiktig gjeld	5	122 075	479 787
Sum kortsiktig gjeld	5	129 822	798 256
Sum gjeld		27 020 369	26 468 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 785 340	26 683 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451943

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 075 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 17
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 925 075 159
PARKGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 556 980
Annen driftsinntekt		2 581 613	
Sum inntekter		2 581 613	2 556 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 306 078	1 327 163
Sum kostnader		1 306 078	1 327 163
Driftsresultat		1 275 535	1 229 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 125	2 475
Annen renteinntekt		259	110
Annen finansinntekt			350
Sum finansinntekter		4 384	2 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 391 806	1 010 523
Annen rentekostnad		338 307	467
Sum finanskostnader		1 730 113	1 010 990
Netto finans		-1 725 729	-1 008 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-450 195	221 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 195	165 658
Årsresultat	4	-450 195	165 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 195	165 658
Totalresultat		-450 195	165 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			198 914
Udekket tap		-417 520	
Avsatt til annen egenkapital			-33 256



Overført fra annen egenkapital	-32 675	
Sum overføringer og disponeringer	-450 195	165 658



Organisasjonsnr: 925 075 159
PARKGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 246 895	26 246 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 246 895	26 246 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		26 246 895	26 246 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	39 313	155 795
Andre kortsiktige fordringer	5	28 416	99 983
Sum fordringer	5	67 729	255 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		470 715	181 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 715	181 130
Sum omløpsmidler		538 445	436 908
SUM EIENDELER		26 785 340	26 683 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	52 554	52 554
Overkurs	4	47 446	47 446



Annen innskutt egenkapital	4	82 491	82 491
Sum innskutt egenkapital		182 491	182 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		32 675
Udekket tap		417 520	
Sum opptjent egenkapital		-417 520	32 675
Sum egenkapital	4, 6	-235 029	215 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	26 890 547	25 670 381
Sum annen langsiktig gjeld		26 890 547	25 670 381
Sum langsiktig gjeld		26 890 547	25 670 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 804	62 027
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 943	1 424
Kortsiktig konserngjeld			255 018
Annen kortsiktig gjeld	5	122 075	479 787
Sum kortsiktig gjeld	5	129 822	798 256
Sum gjeld		27 020 369	26 468 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 785 340	26 683 803



Organisasjonsnr: 925 075 159
PARKGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Simon Patrick Skorpen Arveser
2024-05-27



Årsregnskap 2023 PARKGATEN 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 075 159



RESULTATREGNSKAP

PARKGATEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 556 980
Annen driftsinntekt		2 581 613	0
Sum driftsinntekter		2 581 613	2 556 980
Annen driftskostnad		1 306 078	1 327 163
Sum driftskostnader		1 306 078	1 327 163
Driftsresultat		1 275 535	1 229 817
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 125	2 475
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	110
Annen renteinntekt		259	0
Annen finansinntekt		0	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 391 806	1 010 523
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	467
Annen rentekostnad		338 307	0
Resultat av finansposter		-1 725 729	-1 008 055
Resultat før skattekostnad	3	-450 195	221 762
Skattekostnad på resultat	3	0	56 104
Årsresultat	4	-450 195	165 658
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	198 914
Avsatt til annen egenkapital		0	-33 256
Overført til udekket tap		417 520	0
Overført fra annen egenkapital		32 675	0
Sum overføringer		-450 195	165 658



BALANSE

PARKGATEN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 246 895	26 246 895
Sum varige driftsmidler	2	26 246 895	26 246 895
Sum anleggsmidler		26 246 895	26 246 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	39 313	155 795
Andre kortsiktige fordringer	5	28 416	99 983
Sum fordringer	5	67 729	255 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 715	181 130
Sum omløpsmidler		538 445	436 908
Sum eiendeler		26 785 340	26 683 803



BALANSE

PARKGATEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	52 554	52 554
Overkurs	4	47 446	47 446
Annen innskutt egenkapital	4	82 491	82 491
Sum innskutt egenkapital		182 491	182 491
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	32 675
Udekket tap		-417 520	0
Sum opptjent egenkapital		-417 520	32 675
Sum egenkapital	4, 6	-235 029	215 166
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	26 890 547	25 670 381
Sum annen langsiktig gjeld		26 890 547	25 670 381
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	4 804	62 027
Skyldig offentlige avgifter		2 943	1 424
Konserngjeld		0	255 018
Annen kortsiktig gjeld	5	122 075	479 787
Sum kortsiktig gjeld	5	129 822	798 256
Sum gjeld		27 020 369	26 468 637
Sum egenkapital og gjeld		26 785 340	26 683 803

27.05.2024
Styret i PARKGATEN 4 AS

Simon Patrick Skorpen Arvesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

PARKGATEN 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 246 895	26 246 895
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 246 895	26 246 895
= Bokført verdi 31.12.23	26 246 895	26 246 895



Selskapet eier en bygård som i vesentlig del består av leiligheter som leies ut til boligformål. Med bakgrunn i dette gjennomføres ikke avskrivning av bygget.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	56 104
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	56 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-450 195	221 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 272	33 257
Avgitt konsernbidrag	0	-255 018
Skattepliktig inntekt	-535 467	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-85 272	-85 272
Sum	0	-85 272	-85 272
Akkumulert fremførbart underskudd	-535 467	0	535 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	535 467	85 272	-450 195
Utsatt skattefordel (22 %)	-117 803	-18 760	99 043

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	52 554	47 446	82 491	0	182 491
Årets resultat				-450 195	-450 195
Pr 31.12.2023	52 554	47 446	82 491	-450 195	-267 704



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 890 547	25 670 381
Sum	26 890 547	25 670 381

Lånet til morselskapet, Simon Arvesen Invest AS, er ikke renteberegnet

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et under skudd på kr. -450 195 etter skatt, mot kr. 165 657 i 2022. Egenkapitalen er tapt.

Selskapet har skiftet eier i løpet av 2023. Morselskapet har gitt selskapet lån.

Det arbeides med å øke inntektene og redusere kostnadene for å bedre selskapets egenkapital. Styret legger til grunn fortsatt drift i selskapet.