



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOPPESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Høgli Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 008	375 492
Sum inntekter		388 008	375 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 564	2 282
Annen driftskostnad	1,4,5	141 782	180 693
Sum kostnader		146 346	182 973
Driftsresultat		241 662	192 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		483	1 356
Sum finansinntekter		483	1 356
Annen finanskostnad		31 783	44 434
Sum finanskostnader		31 783	44 434
Netto finans		-31 299	-43 078
Ordinært resultat før skattekostnad		210 362	149 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 362	149 439
Årsresultat		210 363	149 441
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		210 363	149 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	6 149 100	6 149 100
Sum varige driftsmidler		6 149 100	6 149 100
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	54 070	27 018
Sum finansielle anleggsmidler		54 070	27 018
Sum anleggsmidler		6 203 170	6 176 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 721	16 365
Sum fordringer		16 721	16 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 514	441 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 514	441 407
Sum omløpsmidler		493 235	457 772
SUM EIENDELER		6 696 406	6 633 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 205 749	1 995 385
Sum opptjent egenkapital		2 205 749	1 995 385
Sum egenkapital	9	2 206 349	1 995 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 900 808	2 044 403
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 570 000	2 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 808	4 614 403
Sum langsiktig gjeld		4 470 808	4 614 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 721	16 365
Annen kortsiktig gjeld		2 528	7 137
Sum kortsiktig gjeld		19 249	23 502
Sum gjeld		4 490 057	4 637 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 696 406	6 633 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460981

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOPPESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Høgli Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 984 756 046
HOPPESTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 008	375 492
Sum inntekter		388 008	375 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 564	2 282
Annen driftskostnad	1,4,5	141 782	180 693
Sum kostnader		146 346	182 973
Driftsresultat		241 662	192 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		483	1 356
Sum finansinntekter		483	1 356
Annen finanskostnad		31 783	44 434
Sum finanskostnader		31 783	44 434
Netto finans		-31 299	-43 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 362	149 439
Årsresultat		210 363	149 441
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		210 363	149 441



Organisasjonsnr: 984 756 046
HOPPESTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	6 149 100	6 149 100
Sum varige driftsmidler		6 149 100	6 149 100
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	54 070	27 018
Sum finansielle anleggsmidler		54 070	27 018
Sum anleggsmidler		6 203 170	6 176 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 721	16 365
Sum fordringer		16 721	16 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 514	441 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 514	441 407
Sum omløpsmidler		493 235	457 772
SUM EIENDELER		6 696 406	6 633 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 205 749	1 995 385
Sum opptjent egenkapital		2 205 749	1 995 385
Sum egenkapital	9	2 206 349	1 995 985



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	1 900 808	2 044 403
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 570 000	2 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 470 808	4 614 403
Sum langsiktig gjeld		4 470 808	4 614 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 721	16 365
Annen kortsiktig gjeld		2 528	7 137
Sum kortsiktig gjeld		19 249	23 502
Sum gjeld		4 490 057	4 637 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 696 406	6 633 891



Organisasjonsnr: 984 756 046
HOPPESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Hoppestad Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	434 270	447 410
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	210 363	149 441
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-143 595	-135 562
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-27 052	-27 018
C: Årets endring disponible midler	39 716	-13 140
D: Disponible midler 31.12.	473 986	434 270
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	473 986	434 270

Hoppestad Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		201 984	191 712	202 000	225 200
Innkrevde felleskostnader renter		44 016	44 904	44 000	18 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		138 408	135 576	138 400	152 000
Andre inntekter		3 600	3 300	3 600	0
Sum inntekter		388 008	375 492	388 000	395 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 724	4 584	4 800	5 000
Styrehonorar	2	4 000	2 000	2 000	4 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		564	282	1 300	1 300
Forretningsførerhonorar		18 126	17 598	18 200	18 700
Kontigent NBBL		630	630	700	700
Brøyting - strøing		7 394	12 138	0	0
Andre lønnskostnader	3	0	0	7 000	7 000
Vedlikehold	4	1 009	37 689	54 000	54 000
Forsikring		16 365	15 167	16 500	17 700
Kommunale avgifter		86 755	86 977	91 000	91 000
Energi, strøm		4 116	2 896	3 000	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		339	0	0	0
Andre driftskostnader	5	2 324	2 575	3 000	3 000
Bomiljø		0	439	0	0
Sum driftskostnader		146 346	182 973	201 500	202 900
Driftsresultat		241 662	192 519	186 500	192 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		483	1 356	1 800	0
Rentekostnad		31 783	44 434	44 000	18 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-31 299	-43 078	-42 200	-18 000
Årsresultat		210 363	149 441	144 300	174 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		210 363	149 441	0	0
Sum overføringer		210 363	149 441	0	0

Hoppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	5 970 000	5 970 000
Garasjer	6, 12	179 100	179 100
Sum varige driftsmidler		6 149 100	6 149 100
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	54 070	27 018
Sum finansielle anleggsmidler		54 070	27 018
Sum anleggsmidler		6 203 170	6 176 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		16 721	16 365
Sum fordringer		16 721	16 365
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		476 514	441 407
Sum bankinnskudd og liknende		476 514	441 407
Sum omløpsmidler		493 235	457 772
SUM EIENDELER		6 696 406	6 633 891

Hoppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	600	600
Oppjent egenkapital	9	2 205 749	1 995 385
Sum egenkapital	9	2 206 349	1 995 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	1 900 808	2 044 403
Borettsinnskudd	11, 12	2 570 000	2 570 000
Sum langsiktig gjeld		4 470 808	4 614 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 721	16 365
Påløpne renter		2 528	7 137
Sum kortsiktig gjeld		19 249	23 502
Sum gjeld		4 490 057	4 637 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 696 406	6 633 891

Porsgrunn 31.12.20
Hoppestad Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Susanne Høgli Aas
Leder

Beate Kristin Riis
Styremedlem

Eva Irene Grave
Styremedlem

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 724	4 584
Sum	4 724	4 584

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	4 000	2 000
Sum	4 000	2 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 3 - Lønnskostnader

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

6601 Vedlikehold bygg	979	1 632
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	29 642
6604 Vedlikehold uteanlegg	30	6 415
Sum	1 009	37 689

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	498	796
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 424	1 389
Sum	2 324	2 575

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Carporter	179 100	179 100
Sum	179 100	179 100

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 970 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 970 000
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	54 070	27 018
Sum	54 070	27 018

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	2 205 749	1 995 385
Sum	2 206 349	1 995 985

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11481813
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.11.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 560 000
Lånesaldo 01.01:	2 044 403
Avdrag i perioden:	143 595
Lånesaldo 31.12:	1 900 808
Saldo 5 år frem i tid:	1 130 819

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11481813	4	331 113	1 324 452
	2	288 178	576 356

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	12	2 570 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 900 808	2 044 403
Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	4 470 808	4 614 403
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	6 149 100	6 149 100
Sum	6 149 100	6 149 100

Hoppestad Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hoppestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoppestad Borettslag

Styreleder	Susanne Høgli Aas (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Eva Irene Grave (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Beate Kristin Riis (sign.)	16.03.2021



Styret i Hoppestad Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Torsdag 15.04.2021 kl. 18:00

Møtested er ikke fastsatt

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere

1. Oppgradering av det elektriske anlegget i carporter.

1.1. Strømmåler til fellesareal som nå er hos Anny(17b) skal fjernes. Hver enkelt carport vil bli tilkoblet tilhørende leilighet, med egen sikring i sikringsskapet.

1.2 Det vil bli tilrettelagt for mulighet til installasjon av el-bil lader i hver carport.

1.3 Det vil legges stikk til utelys og takpunkt.

Pris fra elektriker ligger vedlagt. I tillegg vil det komme utgifter på graving og asfaltering. Prisoverslaget på graving og asfaltering er ikke kommet enda. Men vil trolig



være innhentet til generalforsamling.

2. Garasjeport.

Vi har to forslag:

Forslag 1. Borettslaget monterer garasjeport til alle carporter.

Forslag 2. Hver enkelt beboer kan selv velge å kjøpe garasjeport. Ved denne muligheten vil det bli laget en avtale om hvilke type garasjeport som kan settes opp, av hensyn til fasade.

Vedlagt tilbud er knyttet til forslag 1.

3. Plenklipping.

- Alle andelseiere må klippe gresset på fellesarealet. Dersom det er noen som ikke kan klippe, er man selv ansvarlig for å finne noen som kan hjelpe til med dette.

- Det vil lages en plan for klipping som henges opp ved postkassene. Her må det signeres med navn og dato for klipping. Det vil komme et eget skriv om regler ved gressklipping.

4. Dugnad

4.1 Det tas utgangspunkt i to dugnader, vår og høst. Eget skriv vil komme med arbeidsoppgaver knyttet til hver dugnad. Vi blir enig om dato for vår dugnad under generalforsamling.

4.2 Leie av konteiner. Dette er ment til opprydding i boder/loft, og eventuelt uteområdet.

Styrets innstilling: 1. Oppgradering av elektriskanlegg i carporter: Styret er positive til denne oppgraderingen, og anser det som fremtidsrettet.

2. Garasjeporter: Styrets innstilling er at hver enkelt beoer dekker kostand ved garasjeport selv, med låst avtale på leverandør i forhold til fasade.

3. Plenklipping: Styret ønsker at alle skal bidra til oppgaver knyttet til fellesareal.

4. Dugnad: Styret er avhengig av deltagelse på minst to dugnader i året. Styret stiller seg positive til leie av konteiner for opprydding i boder og loft.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Hoppestad Borettslag for 2020

Generell informasjon

Hoppestad Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Susanne Høgli Aas, Hoppestadlia 19A
Styremedlem, Beate Kristin Riis, Hoppestadlia 15 A
Styremedlem, Eva Irene Grave, Nybergkroken 19
Varamedlem, Tine Høllre, Hoppestadlia 17B
Varamedlem, Øystein Lia, Risinglia 7 c

Antall kvinner: 3 kvinner
Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 2 styremøter, hvor 4 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 0 saker om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Ny forsikringsavtale (If totalforsikring)
- Oppgradering av elektriskanlegg i carporter (sak skal opp til generalforsamling 2021)

Fremtidsplaner

Se sakliste fra styret/andelseiere knyttet til oppgradering av det elektriske anlegget i carporter, og garasjeporter.

Videre fremtidsplaner som styret har vurdert:

- Vedlikehold av bygg. Vask og maling av boliger + carportanlegg.

Årsmeldingen er godkjent av styret 16.03.2021



Disponible midler for Hoppestad Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	434 270	447 410
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	210 363	149 441
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-143 595	-135 562
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-27 052	-27 018
C: Årets endring disponible midler	39 716	-13 140
D: Disponible midler 31.12.	473 986	434 270
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	473 986	434 270



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		201 984	191 712	202 000	225 200
Innkrevde felleskostnader renter		44 016	44 904	44 000	18 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		138 408	135 576	138 400	152 000
Andre inntekter		3 600	3 300	3 600	0
Sum inntekter		388 008	375 492	388 000	395 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 724	4 584	4 800	5 000
Styrehonorar	2	4 000	2 000	2 000	4 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		564	282	1 300	1 300
Forretningsførerhonorar		18 126	17 598	18 200	18 700
Kontigent NBBL		630	630	700	700
Brøyting - strøing		7 394	12 138	0	0
Andre lønnskostnader	3	0	0	7 000	7 000
Vedlikehold	4	1 009	37 689	54 000	54 000
Forsikring		16 365	15 167	16 500	17 700
Kommunale avgifter		86 755	86 977	91 000	91 000
Energi, strøm		4 116	2 896	3 000	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		339	0	0	0
Andre driftskostnader	5	2 324	2 575	3 000	3 000
Bomiljø		0	439	0	0
Sum driftskostnader		146 346	182 973	201 500	202 900
Driftsresultat		241 662	192 519	186 500	192 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		483	1 356	1 800	0
Rentekostnad		31 783	44 434	44 000	18 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-31 299	-43 078	-42 200	-18 000
Årsresultat		210 363	149 441	144 300	174 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		210 363	149 441	0	0
Sum overføringer		210 363	149 441	0	0

Hoppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	5 970 000	5 970 000
Garasjer	6, 12	179 100	179 100
Sum varige driftsmidler		6 149 100	6 149 100
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	54 070	27 018
Sum finansielle anleggsmidler		54 070	27 018
Sum anleggsmidler		6 203 170	6 176 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		16 721	16 365
Sum fordringer		16 721	16 365
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		476 514	441 407
Sum bankinnskudd og liknende		476 514	441 407
Sum omløpsmidler		493 235	457 772
SUM EIENDELER		6 696 406	6 633 891

Hoppestad Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	600	600
Oppjent egenkapital	9	2 205 749	1 995 385
Sum egenkapital	9	2 206 349	1 995 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	1 900 808	2 044 403
Borettsinnskudd	11, 12	2 570 000	2 570 000
Sum langsiktig gjeld		4 470 808	4 614 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 721	16 365
Påløpne renter		2 528	7 137
Sum kortsiktig gjeld		19 249	23 502
Sum gjeld		4 490 057	4 637 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 696 406	6 633 891

Porsgrunn 31.12.20
Hoppestad Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Susanne Høgli Aas
Leder

Beate Kristin Riis
Styremedlem

Eva Irene Grave
Styremedlem

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 724	4 584
Sum	4 724	4 584

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	4 000	2 000
Sum	4 000	2 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 3 - Lønnskostnader

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

6601 Vedlikehold bygg	979	1 632
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	29 642
6604 Vedlikehold uteanlegg	30	6 415
Sum	1 009	37 689

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

Pr 31.12.20 Pr 31.12.19

6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	498	796
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 424	1 389
Sum	2 324	2 575

Hoppestad Borettslag



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Carporter	179 100	179 100
Sum	179 100	179 100

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 970 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 970 000
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	54 070	27 018
Sum	54 070	27 018

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hoppestad Borettslag orgnr: 984 756 046

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	2 205 749	1 995 385
Sum	2 206 349	1 995 985

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11481813
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.11.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 560 000
Lånesaldo 01.01:	2 044 403
Avdrag i perioden:	143 595
Lånesaldo 31.12:	1 900 808
Saldo 5 år frem i tid:	1 130 819

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11481813	4	331 113	1 324 452
	2	288 178	576 356

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	12	2 570 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 900 808	2 044 403
Borettsinnskudd	2 570 000	2 570 000
Sum	4 470 808	4 614 403
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	6 149 100	6 149 100
Sum	6 149 100	6 149 100

Hoppestad Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hoppestad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoppestad Borettslag

Styreleder	Susanne Høgli Aas (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Eva Irene Grave (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Beate Kristin Riis (sign.)	16.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hoppestad Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoppestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EQEX8-6M5GE-GHEA-L1ZZX-0Y38N-G3ZE5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-18 16:34:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: EQEX8-6M5GE-GIHEA-L1ZZX-0Y38N-G3ZES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Doormax AS

Tangvallvegen 131
3961 STATHELLE

Telefon : 35 96 16 10
E-post : post@doormax.no
Hjemmeside : www.doormax.no
Foretaksregisteret: NO 994 829 661 MVA

Telemarkhus AS
Postboks 2713
3702 SKIEN

Att: Øystein Lia

Tilbud nr. : 5904
Dato : 24.09.20
Tilbudet er gyldig i 30 dager
Deres ref.: Øystein Lia
Vår ref. : Petter Kornkåsa
Prosjekt : Hoppestadlia 15-19

Beskrivelse	Ant	Enh	Enh.pris	Rabatt	Beløp
Villaport R40 Midrib 2500mm x 2125mm RAL 9016 hvit Minimum overhøyde 180mm	6,00	pk	11 400,00	45,0%	37 620,00
Nice Spin 23 KIT villaportmotor med skinne inntil 2, 2m høy port og 2 fjernkontroller	6,00	stk	3 900,00	45,0%	12 870,00
Ditec Nødpåner for Villaport	6,00	stk	620,00	45,0%	2 046,00
Montering	1,00	stk	22 000,00		22 000,00
SUM					74 536,00
MERVERDIAVGIFT 25.0%					18 634,00
TOTALT INKL. MVA.					93 170,00

Forutsetter åpningen er klargjort for montering .
Det bør legges opp strøm for styring 1 FAS 230V/ 10 amp kurs
Ekstraarbeid er på timer a 745,- pr time + mva + materiell

Mvh.

Petter Kornkåsa.

DoorMax AS



Hoppestad Brl
Hoppestadlia 15-19
3721 Skien



Tilbud : 142-1/20

Skien 30/8-20

Tilbud på strømplegg til carporter

Takk for henvendelse. Vi kan tilby følgende løsning.

- Kabel over loft fra hver boenhet til carport. Denne kabelen tåler 4x32A slik at det er fremtidsrettet mtp raskere lading i fremtiden.
- Det settes opp 4x25A sikring i sikringsskap.
- Kabler avsluttes i minisikringskap i hver carport så beboere kan velge å ta ut til rask ladeboks eller vanlig stikkontakt til f. eks motorvarmer.
- Det monteres 1 stk stikkontakt 16 A i hver carport
- Utelys kobles på 1 stk abonnement (beboer) og pærer byttes til LED som nesten ikke bruker strøm. Ved behov kan liten strømmåler monteres på denne kursen.
- Graving er ikke inkludert
- Sluttdokumentasjon legges på hver leilighets boligmappe på nett.

Sum 6 carporter ferdig montert **Kr 73000,- eks mva**

Opsjon Brl

Strøm til garasjeport (kr 650,- pr carport) **tot 6 stk** **Kr 3900,- eks mva**

Opsjon Beboere, priser (MED mva)

Ladeboks 4x16 A lading **Kr 14000,- inkl mva**

Overspenningsvern Krav ved lading av El-Bil **Kr 1800,- inkl mva**

Ta gjerne kontakt for spørsmål

Mvh
Håkon Kallestad
Aut. Installatør.
EL-VIS Elektro AS

EL-VIS ELEKTRO AS hk@elvisелектро.no / Mobil 91 66 80 70 / Rødmyrlia 18, 3735 Skien / Foretaksregisteret: NO 917 994 676 MVA

ALT INNEN ELEKTROTJENESTER



T: 91668070



EL-VIS ELEKTRO AS hk@elviselektro.no / Mobil 91 66 80 70 / Rødmyrliå 18, 3735 Skien / Foretaksregisteret: NO 917 994 676 MVA

ALT INNEN ELEKTROTJENESTER



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hoppestad Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoppestad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EQEX8-6M5GE-GHEA-L1ZZX-0Y38N-G3ZE5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-18 16:34:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: EQEX8-6M5GE-GIHEA-L1ZZX-0Y38N-G3ZES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>