



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 462 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 27B AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 27B
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Lie Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 576	748 202
Sum inntekter		756 576	748 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 000
Avskrivning	3	178 559	134 986
Annen driftskostnad	2	381 203	568 096
Sum kostnader		559 762	713 082
Driftsresultat		196 814	35 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		607	62
Sum finansinntekter		607	62
Annen finanskostnad		469 447	200 991
Sum finanskostnader		469 447	200 991
Netto finans		-468 840	-200 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 026	-165 809
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-59 979	-36 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 047	-129 405
Årsresultat		-212 047	-129 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-212 047	-129 405
Sum overføringer og disponeringer		-212 047	-129 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 410 503	3 124 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	105 898	132 322
Sum varige driftsmidler		4 516 400	3 256 397
Sum anleggsmidler		4 516 400	3 256 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 745	168 014
Andre fordringer		6 049 119	5 412 269
Sum fordringer		6 086 864	5 580 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 491	1 582 558
Sum omløpsmidler		6 655 355	7 162 842
SUM EIENDELER		11 171 755	10 419 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 747 945	2 747 945
Sum innskutt egenkapital		2 847 945	2 847 945
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	124 951	336 999
Sum opptjent egenkapital		124 951	336 999
Sum egenkapital		2 972 896	3 184 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 666	106 645
Sum avsetninger for forpliktelser		46 666	106 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 728 568	6 848 481
Sum annen langsiktig gjeld		6 728 568	6 848 481
Sum langsiktig gjeld		6 775 234	6 955 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 293 069	101 081
Annen kortsiktig gjeld		130 556	178 088
Sum kortsiktig gjeld		1 423 625	279 169
Sum gjeld		8 198 859	7 234 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 171 755	10 419 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695155

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 462 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 27B AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 27B
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Lie Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 462 998
KVALAMARKA 27B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 576	748 202
Sum inntekter		756 576	748 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 000
Avskrivning	3	178 559	134 986
Annen driftskostnad	2	381 203	568 096
Sum kostnader		559 762	713 082
Driftsresultat		196 814	35 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		607	62
Sum finansinntekter		607	62
Annen finanskostnad		469 447	200 991
Sum finanskostnader		469 447	200 991
Netto finans		-468 840	-200 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-59 979	-36 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 047	-129 405
Årsresultat		-212 047	-129 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-212 047	-129 405
Sum overføringer og disponeringer		-212 047	-129 405



Sum avsetninger for forpliktelser	46 666	106 645
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 728 568	6 848 481
Sum annen langsiktig gjeld	6 728 568	6 848 481
Sum langsiktig gjeld	6 775 234	6 955 126
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 293 069	101 081
Annen kortsiktig gjeld	130 556	178 088
Sum kortsiktig gjeld	1 423 625	279 169
Sum gjeld	8 198 859	7 234 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 171 755	10 419 238



Organisasjonsnr: 981 462 998
KVALAMARKA 27B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Graf Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet er indirekte eid av styreleder (50%) og styremedlem (50%).

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kvalamarka 27b AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres ved opptjening i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kvalamarka 27b AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 046 096	388 942	153 252	5 588 290
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 438 562	0	1 438 562
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 046 096	1 827 504	153 252	7 026 852
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 063 812	-301 261	-145 379	-2 510 452
Balanseført pr. 31.12.2024	2 982 284	1 526 243	7 873	4 516 400
Årets avskrivninger	141 792	34 343	2 424	178 559
Økonomisk levetid	20 år	7 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-59 979	-36 404
Årets totale skattekostnad	<u>-59 979</u>	<u>-36 404</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-272 026	-165 809
Permanente forskjeller	-607	340
Endring i midlertidige forskjeller	-111 927	-26 044
Årets skattegrunnlag	<u>-384 560</u>	<u>-191 513</u>



Kvalamarka 27b AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	788 192	676 265
Sum	788 192	676 265
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-576 073	-191 513
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	212 119	484 752
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	46 666	106 645

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	336 998	3 184 943
Årsresultat	0	-212 047	-212 047
Egenkapital 31.12.2024	100 000	124 951	2 972 896

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Graf Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet er indirekte eid av styreleder (50%) og styremedlem (50%).