



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 8 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 807	231 895
Sum inntekter		232 807	231 895
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 899	58 175
Sum kostnader		54 899	58 175
Driftsresultat		177 908	173 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			252
Sum finansinntekter			252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 881	61 979
Sum finanskostnader		70 881	61 979
Netto finans		-70 881	-61 727
Resultat før skattekostnad		107 028	111 993
Skattekostnad på resultat		23 546	24 583
Årsresultat		83 482	87 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 482	87 410
Totalresultat		83 482	87 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		83 482	87 157
Avsatt til annen egenkapital			253
Sum overføringer og disponeringer		83 482	87 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	112 347	5 319
Sum fordringer		112 347	5 319
Sum omløpsmidler		112 347	5 319
SUM EIENDELER		1 327 559	1 220 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		20 000	20 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 681	-18 681
Sum opptjent egenkapital		-18 681	-18 681
Sum egenkapital		102 319	102 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	107 028	
Sum kortsiktig gjeld		107 028	
Sum gjeld		1 225 240	1 118 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 559	1 220 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610979

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 8 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 987 065 265
HYAMS 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 807	231 895
Sum inntekter		232 807	231 895
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 899	58 175
Sum kostnader		54 899	58 175
Driftsresultat		177 908	173 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			252
Sum finansinntekter			252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 881	61 979
Sum finanskostnader		70 881	61 979
Netto finans		-70 881	-61 727
Resultat før skattekostnad		107 028	111 993
Skattekostnad på resultat		23 546	24 583
Årsresultat		83 482	87 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 482	87 410
Totalresultat		83 482	87 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		83 482	87 157
Avsatt til annen egenkapital			253
Sum overføringer og disponeringer		83 482	87 410



Organisasjonsnr: 987 065 265
HYAMS 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 215 212

1 215 212

Sum varige driftsmidler

1 215 212

1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

112 347

5 319

Sum fordringer

112 347

5 319

Sum omløpsmidler

112 347

5 319

SUM EIENDELER

1 327 559

1 220 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

20 000

20 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

121 000

121 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-18 681

-18 681

Sum opptjent egenkapital

-18 681

-18 681

Sum egenkapital

102 319

102 319

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 118 212

1 118 212

Sum annen langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Sum langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	5	107 028	
Sum kortsiktig gjeld		107 028	
Sum gjeld		1 225 240	1 118 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 559	1 220 531



Organisasjonsnr: 987 065 265
HYAMS 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hyams 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0597C-BN1OJ-UJ8YE-CC1TM-B0526-9PD4E

Organisasjonsnr: 987 065 265



Resultatregnskap

Hyams 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		232 807	231 895
Sum driftsinntekter		232 807	231 895
Annen driftskostnad	2	54 899	58 175
Sum driftskostnader		54 899	58 175
Driftsresultat		177 908	173 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 881	61 979
Resultat av finansposter		-70 881	-61 727
Resultat før skattekostnad		107 028	111 993
Skattekostnad på resultat		23 546	24 583
Årsresultat		83 482	87 410
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		83 482	87 157
Avsatt til annen egenkapital		0	253
Sum overføringer		83 482	87 410

Penneo Dokumentnøkkel: 0597C-BN1OJ-UJ8YE-CC1TM-80526-9PDAE



Balanse Hyams 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	112 347	5 319
Sum fordringer		112 347	5 319
Sum omløpsmidler		112 347	5 319
Sum eiendeler		1 327 559	1 220 531

Penneo Dokumentnøkkel: 0597C-BN1OJ-UJ8YE-CC1TM-B0526-9PDAE



Balanse

Hyams 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-18 681	-18 681
Sum opptjent egenkapital		-18 681	-18 681
Sum egenkapital		102 319	102 319
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	107 028	0
Sum kortsiktig gjeld		107 028	0
Sum gjeld		1 225 240	1 118 212
Sum egenkapital og gjeld		1 327 559	1 220 531

Oslo
Styret i Hyams 8 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 0597C-BN1OJ-UJ8YE-CC1TM-B0526-9PD4E



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 215 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2024	<u>1 215 212</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 5 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2024
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 118 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	112 347
Kortsiktig gjeld til Aafos Holding AS	<u>107 028</u>

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aafos, Stein Ivar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3036923

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-27 15:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0597C-BN7OJ-UY8YE-CCT1TM-B0526-9PD4E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.