



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 446 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hokkåsveien 19B
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Søreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 395 814	1 644 548
Sum inntekter		1 395 814	1 644 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	39 923	26 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	26 672	26 672
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	1 495 347	2 893 728
Sum kostnader		1 565 584	2 950 860
Driftsresultat		-169 770	-1 306 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 024	3 743
Sum finansinntekter		2 024	3 743
Annen rentekostnad		181 804	221 782
Sum finanskostnader		181 804	221 782
Netto finans		-179 781	-218 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 908	-1 520 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 908	-1 520 823
Årsresultat		-349 551	-1 524 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	23 139 000	23 139 000
Maskiner og anlegg	10	356 943	383 615
Sum varige driftsmidler		23 495 943	23 522 615
Sum anleggsmidler		23 495 943	23 522 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 471
Andre fordringer		114 519	104 110
Sum fordringer		114 519	155 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 129 205	1 702 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 205	1 702 068
Sum omløpsmidler		1 243 724	1 857 650
SUM EIENDELER		24 739 667	25 380 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-621 665	-272 115
Sum opptjent egenkapital		-621 665	-272 115
Sum egenkapital	13	-511 665	-162 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 215 418	11 526 505
Øvrig langsiktig gjeld	15	13 883 400	13 883 400
Sum annen langsiktig gjeld		25 098 818	25 409 905
Sum langsiktig gjeld		25 098 818	25 409 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 255	126 369
Annen kortsiktig gjeld		8 259	6 105
Sum kortsiktig gjeld		152 514	132 474
Sum gjeld		25 251 332	25 542 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 739 667	25 380 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	25 098 818	25 409 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218186

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 446 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høkkåsveien 19B
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Søreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 995 446 693
HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 395 814	1 644 548
Sum inntekter		1 395 814	1 644 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	39 923	26 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	26 672	26 672
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 495 347	2 893 728
Sum kostnader		1 565 584	2 950 860
Driftsresultat		-169 770	-1 306 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 024	3 743
Sum finansinntekter		2 024	3 743
Annen rentekostnad		181 804	221 782
Sum finanskostnader		181 804	221 782
Netto finans		-179 781	-218 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 908	-1 520 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 908	-1 520 823
Årsresultat		-349 551	-1 524 351



Organisasjonsnr: 995 446 693
HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	23 139 000	23 139 000
Maskiner og anlegg	10	356 943	383 615
Sum varige driftsmidler		23 495 943	23 522 615

Sum anleggsmidler		23 495 943	23 522 615
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	51 471
Andre fordringer		114 519	104 110
Sum fordringer		114 519	155 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 129 205	1 702 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 205	1 702 068

Sum omløpsmidler		1 243 724	1 857 650
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 739 667	25 380 265
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-621 665	-272 115
Sum opptjent egenkapital		-621 665	-272 115

Sum egenkapital	13	-511 665	-162 115
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	11 215 418	11 526 505
Øvrig langsiktig gjeld	15	13 883 400	13 883 400
Sum annen langsiktig gjeld		25 098 818	25 409 905
Sum langsiktig gjeld		25 098 818	25 409 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 255	126 369
Annen kortsiktig gjeld		8 259	6 105
Sum kortsiktig gjeld		152 514	132 474
Sum gjeld		25 251 332	25 542 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 739 667	25 380 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	25 098 818	25 409 905



Organisasjonsnr: 995 446 693
HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 213 Hokkåsen Øst borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		902 928	902 928	902 928	902 928
Innkrevde renter/avdrag		492 886	512 478	531 456	530 563
Andre driftsinntekter		0	229 142	0	0
SUM INNEKTER		1 395 814	1 644 548	1 434 384	1 433 491
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 923	1 972	2 955	2 923
Styrehonorar	2	37 000	24 960	37 400	37 000
Kontingent	3	7 700	7 700	7 700	7 700
Revisjonshonorar	4	6 155	6 013	6 200	6 400
Andre honorarer		8 804	0	0	0
Forretningsførerhonorar		72 807	70 680	72 800	75 800
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	22 233	17 595	18 200	30 675
Avtaler Klare Finans	6	3 643	3 529	3 600	3 800
Løpende kontrakter	7	113 555	106 066	137 000	120 200
Andre innleide tjenester		5 344	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	744 320	2 187 494	1 715 000	235 000
Kabel-TV/ Internett		176 616	176 616	182 000	176 700
Forsikring		104 110	94 652	104 200	114 600
Renovasjon		79 970	79 547	82 000	84 700
Kommunale avgifter		98 739	97 745	102 700	102 700
Eiendomsskatt		46 733	34 959	35 000	46 800
Energi, strøm		0	4 866	0	0
Andre driftsutgifter	9	8 261	9 795	16 400	16 500
Avskrivning driftsmidler	10	26 672	26 672	26 672	4 847
SUM KOSTNADER		1 565 584	2 950 860	2 549 827	1 066 345
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-169 770	-1 306 312	-1 115 443	367 146
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 024	3 743	3 000	3 000
Rentekostnader		181 804	221 782	239 016	232 470
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-179 781	-218 039	-236 016	-229 470
ARSRESULTAT		-349 551	-1 524 351	-1 351 459	137 676

Hokkåsen Øst borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 213 Hokkåsen Øst borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	23 139 000	23 139 000
Andre driftsmidler	10	356 943	383 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 495 943	23 522 615
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		114 519	104 110
Kundefordringer		0	51 471
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 129 205	1 702 068
Sum omløpsmidler		1 243 724	1 857 650
SUM EIENDELER		24 739 667	25 380 265

Hokkåsen Øst borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 213 Hokkåsen Øst borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		-621 665	-272 115
Sum egenkapital	13	-511 665	-162 115
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	11 215 418	11 526 505
Borettsinnskudd	15	13 883 400	13 883 400
Sum langsiktig gjeld		25 098 818	25 409 905
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 282	0
Leverandørgjeld		144 255	126 369
Påløpne renter		977	1 001
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	5 104
Sum kortsiktig gjeld		152 514	132 474
Sum gjeld		25 251 332	25 542 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	25 098 818	25 409 905

Sted: _____, dato: _____

Edel Gylland
Styreleder

Anny Beatrice Laumann
Styremedlem

Magnus Søreng
Styremedlem

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr 995446693

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 725 175	12 152
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-349 551	-1 524 351
Tilbakeføring avskrivninger	26 672	26 672
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-311 086	3 210 702
B. Årets endringer disponible midler	-633 965	1 713 023
C. Disponible midler UB	1 091 210	1 725 175
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 243 724	1 857 650
- Kortsiktig gjeld	-152 514	-132 474
Disponible midler	1 091 210	1 725 175

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr 995446693

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 923	1 972
Sum	2 923	1 972

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	37 000	24 960
Sum	37 000	24 960

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr 995446693

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 700	7 700
Sum	7 700	7 700

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	6 155	6 013
Sum	6 155	6 013

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	6 585	6 390
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	9 063	4 815
6709 UTLYSNING FORKJØP	6 585	6 390
Sum	22 233	17 595

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	2 143	2 029
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	3 643	3 529

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr 995446693

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6742 SNØRYDDING	75 190	80 682
6744 GRØNT	33 215	20 234
Sum	113 555	106 066

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	734 752	2 169 309
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	-9 127
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	358	13 481
6603 DRIFTSKOSTNADER	9 210	13 831
Sum	744 320	2 187 494

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 164	1 884
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 189	2 975
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	53	633
6940 PORTO	3 135	2 813
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-1	-12
8126 GEBYR	721	1 503
Sum	8 261	9 795

Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Søppelanlegg	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 750	342 753	24 234
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 750	342 753	24 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 703	68 550	14 540
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 047	274 202	9 694
Årets avskrivninger :	4 687	17 138	4 847
Anskaffelsesår :	2017	2017	2018
Antatt levetid i år :	20	20	5

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr 995446693

Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr 995446693

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2010

Kostpris 2010	23 139 000
Bokført verdi pr. 01.01.	23 139 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	23 139 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 124 281	1 702 068
1966 FINANSKONTO	4 924	0
Sum	1 129 205	1 702 068

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	110 000	110 000
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-272 115	1 252 236
Årets resultat	-349 551	-1 524 351
Egenkapital 31.12	-511 665	-162 115

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr 995446693

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygning - vedlikehold

Lånenummer:

12139430342

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

1.59 %

Betingelser:

1M Nibor + margin
1,10 - flytende rente

Beregnet innfridd:

30.12.2049

Opprinnelig lånebeløp:

11 815 802

Lånesaldo 01.01:

11 526 505

Avdrag i perioden:

311 086

Lånesaldo 31.12:

11 215 418

Saldo 5 år frem i tid:

9 630 798

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	562 734	562 734
	1	560 553	560 553
	1	558 372	558 372
	2	554 009	1 108 018
	1	549 647	549 647
	1	547 466	547 466
	2	519 111	1 038 222
	2	514 750	1 029 500
	3	501 662	1 504 986
	1	497 300	497 300
	1	471 126	471 126
	3	466 764	1 400 292
	3	462 401	1 387 203

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 600 583,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr 995446693

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	13 883 400
Sum	13 883 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 25 098 818,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 23 139 000,-.

Hokkåsen Øst borettslag



Resultat og balanse med noter for Hokkåsen Øst borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hokkåsen Øst borettslag

Styreleder	Edel Gylland (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Anny Beatrice Laumann (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Magnus Søreng (sign.)	28.02.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hokkåsen Øst Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hokkåsen Øst Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: EPJ15-Z1XEY-DK7PQ-40XL4-YZOKY-D2MWA



Uavhengig revisors beretning - Høkkåsen Øst Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 1. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPJ15-Z1XEV-DK7PQ-40XL4-YZOKY-D2MWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 08:55:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPJIS-ZTXEV-DK7PQ-40XL4-YZOKY-D2MWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>