



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 207 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅSTVEIT PARK AS
Forretningsadresse: Strømgaten 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fyllingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		1 379 765
Sum inntekter			1 379 765
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	533 463	311 840
Sum kostnader		533 463	311 840
Driftsresultat		-533 463	1 067 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		214	
Sum finansinntekter		214	
Annen finanskostnad		7	237 015
Sum finanskostnader		7	237 015
Netto finans		207	-237 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 256	830 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 256	830 910
Årsresultat		-533 256	830 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-533 256	830 910
Sum overføringer og disponeringer		-533 256	830 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 444	758 845
Sum omløpsmidler		505 444	788 845
SUM EIENDELER		505 444	788 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-591 412	-58 155
Sum opptjent egenkapital		-591 412	-58 155
Sum egenkapital		-391 412	141 845
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 856	
Annen kortsiktig gjeld		859 000	647 000
Sum kortsiktig gjeld		896 856	647 000
Sum gjeld		896 856	647 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 444	788 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644674

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 207 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅSTVEIT PARK AS
Forretningsadresse: Strømgaten 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fyllingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 998 207 940
NEDRE ÅSTVEIT PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2		1 379 765
Sum inntekter			1 379 765
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	533 463	311 840
Sum kostnader		533 463	311 840
Driftsresultat		-533 463	1 067 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		214	
Sum finansinntekter		214	
Annen finanskostnad		7	237 015
Sum finanskostnader		7	237 015
Netto finans		207	-237 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 256	830 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 256	830 910
Årsresultat		-533 256	830 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-533 256	830 910
Sum overføringer og disponeringer		-533 256	830 910



Organisasjonsnr: 998 207 940
NEDRE ÅSTVEIT PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 444	758 845
Sum omløpsmidler		505 444	788 845
SUM EIENDELER		505 444	788 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-591 412	-58 155
Sum opptjent egenkapital		-591 412	-58 155
Sum egenkapital		-391 412	141 845
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 856	
Annen kortsiktig gjeld		859 000	647 000
Sum kortsiktig gjeld		896 856	647 000
Sum gjeld		896 856	647 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 444	788 845



Organisasjonsnr: 998 207 940
NEDRE ÅSTVEIT PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lind AS	67.00	33.50%	Ordinære aksjer
Skarvet Invest AS	67.00	33.50%	Ordinære aksjer
Valckendorff Invest AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Selskapets styremedlemmer kontrollerer aksjene gjennom eierselskapene i Nedre Åstveit Park AS

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styremedlemmer i 2022.

Note



Nedre Åstveit Park AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kahrs, Christine (06.04.1964), 13.07.2023
- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 11.07.2023
- Skjelbred, Terje Johan (25.05.1945), 11.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Åstveit Park AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	0	1 379 765
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	533 463	311 840
Driftsresultat		-533 463	1 067 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		214	0
Annen finanskostnad		7	237 015
Netto finansposter		207	-237 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 256	830 910
Årsresultat		-533 256	830 910
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-533 256	830 910

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kahrs, Christine (06.04.1964), 13.07.2023
- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 11.07.2023
- Skjelbred, Terje Johan (25.05.1945), 11.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Åstveit Park AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 444	758 845
Sum omløpsmidler		505 444	788 845
Sum eiendeler		505 444	788 845

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kahrs, Christine (06.04.1964), 13.07.2023
- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 11.07.2023
- Skjelbred, Terje Johan (25.05.1945), 11.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Åstveit Park AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-591 412	-58 155
Sum opptjent egenkapital		<u>-591 412</u>	<u>-58 155</u>
Sum egenkapital		<u>-391 412</u>	<u>141 845</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 856	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>859 000</u>	<u>647 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>896 856</u>	<u>647 000</u>
Sum gjeld		<u>896 856</u>	<u>647 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>505 444</u>	<u>788 845</u>

31. desember 2022
Bergen, 30. juni 2023

Christine Kahrs
(elektronisk signert)
styremedlem, daglig leder

Terje Johan Skjelbred
(elektronisk signert)
styremedlem

Tore Fyllingen
(elektronisk signert)
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kahrs, Christine (06.04.1964), 13.07.2023
- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 11.07.2023
- Skjelbred, Terje Johan (25.05.1945), 11.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Åstveit Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kahrs, Christine (06.04.1964), 13.07.2023
- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 11.07.2023
- Skjelbred, Terje Johan (25.05.1945), 11.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Åstveit Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Gevinst ved salg av driftsmidler

	2022	2021
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	1 379 765

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styremedlemmer i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-533 256
Årets skattegrunnlag	<u>-533 256</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-200 000
Sum	<u>-200 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 140 685</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 340 685</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-294 951
--	----------

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	-58 155	141 845
Årsresultat	0	-533 256	-533 256
Egenkapital 31.12.2022	<u>200 000</u>	<u>-591 411</u>	<u>-391 411</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kahrs, Christine (06.04.1964), 13.07.2023
- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 11.07.2023
- Skjelbred, Terje Johan (25.05.1945), 11.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Åstveit Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lind AS	67	33,5 %	33,5 %
Skarvet Invest AS	67	33,5 %	33,5 %
Valckendorff Invest AS	66	33,0 %	33,0 %
Sum	200	100,0 %	100,0 %

Selskapets styremedlemmer kontroller aksjene gjennom eierselskapene i Nedre Åstveit Park AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kahrs, Christine (06.04.1964), 13.07.2023
- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 11.07.2023
- Skjelbred, Terje Johan (25.05.1945), 11.07.2023

Forseglet av



Posten Norge