



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 231 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGAARD UTLEIE AS
Forretningsadresse: 8764 LOVUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Fjellgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		505 800	531 600
Gevinst avgang driftsmidler		557 368	
Sum inntekter	1	1 063 168	531 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1, 5	74 666	74 666
Annen driftskostnad	4	265 339	181 426
Sum kostnader	1	340 005	256 092
Driftsresultat		723 163	275 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	167
Annen finansinntekt		3 373	3 292
Sum finansinntekter		3 764	3 459
Annen rentekostnad		47 918	57 384
Sum finanskostnader		47 918	57 384
Netto finans		-44 154	-53 925
Ordinært resultat før skattekostnad	2	679 009	221 583
Skattekostnad	1, 2	150 148	49 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 861	172 270
Årsresultat	7	528 861	172 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 861	172 270
Totalresultat		528 861	172 270
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		500 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		28 861	122 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		528 861	172 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 729 630	2 259 302
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 729 630	2 259 302
Sum anleggsmidler	1	1 729 630	2 259 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 377	10 140
Sum fordringer		11 377	10 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 683	350 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 683	350 841
Sum omløpsmidler	1	928 060	360 981
SUM EIENDELER		2 657 690	2 620 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	504 633	475 772
Sum opptjent egenkapital		504 633	475 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	7	904 633	875 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 953	41 554
Sum avsetninger for forpliktelser		41 953	41 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	1 058 602	1 595 339
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 602	1 595 339
Sum langsiktig gjeld		1 100 555	1 636 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		781	4 878
Betalbar skatt	2	149 749	49 613
Utbytte		500 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 972	3 127
Sum kortsiktig gjeld		652 502	107 618
Sum gjeld		1 753 057	1 744 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 690	2 620 283



Årsregnskap 2019 Fjellgaard Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 231 121



RESULTATREGNSKAP

FJELLGAARD UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		505 800	531 600
Gevinst avgang driftsmidler		557 368	0
Sum driftsinntekter	1	1 063 168	531 600
Avskrivning på driftsmidler	1, 5	74 666	74 666
Annen driftskostnad	4	265 339	181 426
Sum driftskostnader	1	340 005	256 092
Driftsresultat		723 163	275 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		391	167
Annen finansinntekt		3 373	3 292
Annen rentekostnad		47 918	57 384
Resultat av finansposter		-44 154	-53 925
Resultat før skattekostnad	2	679 009	221 583
Skattekostnad	1, 2	150 148	49 313
Resultat etter skattekostnad		528 861	172 270
Årsresultat	7	528 861	172 270
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		28 861	122 270
Sum overføringer		528 861	172 270



BALANSE

FJELLGAARD Utleie AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 729 630	2 259 302
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 729 630	2 259 302
Sum anleggsmidler	1	1 729 630	2 259 302
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 377	10 140
Sum fordringer		11 377	10 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 683	350 841
Sum omløpsmidler	1	928 060	360 981
Sum eiendeler		2 657 690	2 620 283




BALANSE

FJELLGAARD Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8	504 633	475 772
Sum opptjent egenkapital		504 633	475 772
Sum egenkapital	7	904 633	875 772
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	41 953	41 554
Sum avsetning for forpliktelser		41 953	41 554
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	1 058 602	1 595 339
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 602	1 595 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		781	4 878
Betalbar skatt	2	149 749	49 613
Utbytte		500 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 972	3 127
Sum kortsiktig gjeld		652 502	107 618
Sum gjeld		1 753 057	1 744 510
Sum egenkapital og gjeld		2 657 690	2 620 283

Lovund, 18.03.2020
Styret i Fjellgaard Utleie AS


Birgitte Fjellgaard
Styreleder



Fjellgaard Utleie AS Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering

Varige driftsmidler

Det har tidligere ikke vært foretatt avskrivninger på selskapets varige driftsmidler. Fra og med inntektsåret 2011, er den delen av selskapets utleievirksomhet som er relatert til næringsvirksomheten på Lovund avskrevet etter forventet økonomisk levetid på bygningen. Dette i tråd med gjeldende regnskapsprinsipper. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Fjellgaard Utleie AS
Noter til årsregnskapet 2019

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 749	49 613
Endring i utsatt skatt	399	-300
Skattekostnad ordinært resultat	150 148	49 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	679 009	221 583
Permanente forskjeller	3 484	1 031
Endring i midlertidige forskjeller	-1 816	-6 906
Skattepliktig inntekt	680 677	215 708
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 749	49 613
Sum betalbar skatt i balansen	149 749	49 613

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	190 694	188 878	-1 816
Sum	190 694	188 878	-1 816
Utsatt skatt (22 %)	41 953	41 553	-400



Fjellgaard Utleie AS
Noter til årsregnskapet 2019

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLGAARD UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,00	400 000
Sum	4 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birgitte Fjellgaard	4 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Birgitte Fjellgaard	Styreleder	4 000

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorarer til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 809 289	2 809 289
- Avgang i året	455 006	455 006
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 354 283	2 354 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	624 653	624 653
= Bokført verdi 31.12.19	1 729 630	1 729 630
Årets ordinære avskrivninger	74 666	74 666
Økonomisk levetid	30 år	



Fjellgaard Utleie AS
Noter til årsregnskapet 2019

Note 6 Lån og Pantestillelser

	2019	2018
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 058 602	1 595 339
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	1 058 602	1 595 339
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varige driftsmidler	1 729 630	2 259 302
Varelager/kundefordringer	0	0
Sum	1 729 630	2 259 302

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	400 000	475 772	875 772
Årets resultat		528 861	528 861
Avsatt til utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2019	400 000	504 633	904 633

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.