



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABY GRØNLIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Grønliveien 3
1782 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 912	1 251 729
Annen driftsinntekt		944 217	911 037
Sum inntekter		2 070 130	2 162 766
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	345 474	299 784
Annen driftskostnad	3	537 031	568 566
Sum kostnader		882 505	868 350
Driftsresultat		1 187 624	1 294 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	690
Annen finansinntekt		2 143	1 393
Sum finansinntekter		2 738	2 083
Annen rentekostnad		2	584
Annen finanskostnad			90
Sum finanskostnader		2	674
Netto finans		2 736	1 409
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 361	1 295 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 880	285 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 481	1 010 744
Årsresultat		928 481	1 010 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 293 360	
Annen egenkapital		-364 879	1 010 744
Sum overføringer og disponeringer		928 481	1 010 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	188 206	168 935
Sum immaterielle eiendeler		188 206	168 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 869 707	4 810 116
Sum varige driftsmidler		4 869 707	4 810 116
Sum anleggsmidler		5 057 913	4 979 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	341 394	84 918
Andre fordringer		76 250	3 864
Sum fordringer		417 644	88 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	823 550	2 138 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 550	2 138 413
Sum omløpsmidler		1 241 194	2 227 195
SUM EIENDELER		6 299 107	7 206 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 521 600 aksjer à kr 1,00)	4, 10	1 521 600	1 521 600
Overkurs	10	356 035	356 035
Annen innskutt egenkapital	10	213 484	213 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 091 119	2 091 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 722 414	3 087 293
Sum opptjent egenkapital		2 722 414	3 087 293
Sum egenkapital	10	4 813 533	5 178 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 493	1 297
Betalbar skatt	6	281 151	299 993
Skyldige offentlige avgifter		37 775	
Kortsiktig konserngjeld		1 101 156	1 726 545
Sum kortsiktig gjeld		1 485 574	2 027 835
Sum gjeld		1 485 574	2 027 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 299 107	7 206 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 189625

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABY GRØNLIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Grønliveien 3
1782 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021



Organisasjonsnr: 994 911 112
HABY GRØNLIVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 912	1 251 729
Annen driftsinntekt		944 217	911 037
Sum inntekter		2 070 130	2 162 766
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	345 474	299 784
Annen driftskostnad	3	537 031	568 566
Sum kostnader		882 505	868 350
Driftsresultat		1 187 624	1 294 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	690
Annen finansinntekt		2 143	1 393
Sum finansinntekter		2 738	2 083
Annen rentekostnad		2	584
Annen finanskostnad			90
Sum finanskostnader		2	674
Netto finans		2 736	1 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 880	285 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 481	1 010 744
Årsresultat		928 481	1 010 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 293 360	
Annen egenkapital		-364 879	1 010 744
Sum overføringer og disponeringer		928 481	1 010 744



Organisasjonsnr: 994 911 112
HABY GRØNLIVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	188 206	168 935
Sum immaterielle eiendeler		188 206	168 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 869 707	4 810 116
Sum varige driftsmidler		4 869 707	4 810 116
Sum anleggsmidler		5 057 913	4 979 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	341 394	84 918
Andre fordringer		76 250	3 864
Sum fordringer		417 644	88 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	823 550	2 138 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 550	2 138 413
Sum omløpsmidler		1 241 194	2 227 195
SUM EIENDELER		6 299 107	7 206 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 521 600 aksjer à kr 1,00)	4, 10	1 521 600	1 521 600
Overkurs	10	356 035	356 035
Annen innskutt egenkapital	10	213 484	213 484
Sum innskutt egenkapital		2 091 119	2 091 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 722 414	3 087 293
Sum opptjent egenkapital		2 722 414	3 087 293
Sum egenkapital	10	4 813 533	5 178 412



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 493	1 297
Betalbar skatt	6	281 151	299 993
Skyldige offentlige avgifter		37 775	
Kortsiktig konserngjeld		1 101 156	1 726 545
Sum kortsiktig gjeld		1 485 574	2 027 835
Sum gjeld		1 485 574	2 027 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 299 107	7 206 247



Organisasjonsnr: 994 911 112
HABY GRØNLIVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1521600.00	1.00	1521600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HABY AS	1521600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1521600.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11813.00	11250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6750.00	6750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18563.00	18000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RevisorTeam
www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Haby Grønliveien 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Haby Grønliveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd kr. 928 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Halden, 5. mars. 2021
RevisorTeam DA

Rolf-Ove Dahl
Statsautorisert revisor



Noter 2020

HABY GRØNLIVEIEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



HABY GRØNLIVEIEN 3 AS

2020

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 813	11 250
Andre tjenester	6 750	6 750
Sum godtgjørelse til revisor	18 563	18 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 521 600	1,00	1 521 600,00
Sum	1 521 600		1 521 600,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HABY AS	1 521 600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 521 600	100,00%	

Haby AS eies i sin helhet av Tor H. Hjørnegård.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 014 707	5 556 201	6 570 908
Tilgang i året	0	405 064	405 064
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 014 707	5 961 265	6 975 972
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 760 791)	(1 760 791)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 106 265)	(2 106 265)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 014 707	3 855 000	4 869 707
Årets avskrivninger		(345 474)	(345 474)
Økonomisk levetid		5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 20 %	



HABY GRØNLIVEIEN 3 AS

2020

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 190 361	1 295 825
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	87 596	67 780
Årets skattegrunnlag	1 277 957	1 363 605
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	281 151	299 993
Sum	281 151	299 993
+/- Endring i utsatt skatt	(19 271)	(14 912)
Skattekostnad i resultatregnskapet	261 880	285 081
Betalbar skatt i skattekostnad	281 151	299 993
Betalbar skatt i balansen	281 151	299 993

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(767 887)	(855 483)	87 596
Sum midlertidige forskjeller	(767 887)	(855 483)	87 596
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(168 935)	(188 206)	19 271

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	341 394	84 918
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	341 394	84 918

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 521 600	356 035	213 484	3 087 293	5 178 412
Tilleggsutbytte				(1 293 360)	(1 293 360)
Årets resultat				928 481	928 481
Egenkapital 31.12.2020	1 521 600	356 035	213 484	2 722 414	4 813 533

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.