



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 035 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 72
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		900 807	811 930
Andre driftsinntekter		49 999	73 583
Sum inntekter		950 807	885 512
Kostnader			
Avskrivning	2	90 600	90 600
Annen driftskostnad		478 790	498 294
Sum kostnader		569 390	588 894
Driftsresultat		381 416	296 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 000	
Sum finansinntekter		9 000	
Annen rentekostnad		37 201	31 294
Annen finanskostnad		1 183	1 974
Sum finanskostnader		38 384	33 268
Netto finans		-29 384	-33 268
Ordinært resultat før skattekostnad		352 033	263 350
Skattekostnad	5	846	605
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 187	262 745
Årsresultat		351 187	262 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 187	262 745
Totalresultat		351 187	262 745
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	11 583	2 029
Andel stille deltakere	4	339 603	260 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		351 187	262 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 3	688 000	688 000
Bygning	2, 3	2 217 600	2 308 200
Sum varige driftsmidler		2 905 600	2 996 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 915 600	3 006 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer		39 282	63 598
Andre kortsiktige fordringer		189 822	189 635
Sum fordringer		229 104	253 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 776	1 022 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 776	1 022 438
Sum omløpsmidler		674 880	1 275 671
SUM EIENDELER		3 590 480	4 281 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 155 000	1 155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 301 633	1 850 447
Sum opptjent egenkapital		1 301 633	1 850 447
Sum egenkapital		2 456 633	3 005 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	850 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		850 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 514	24 578
Betalbar skatt	5	846	605
Skyldige offentlige avgifter		33 728	23 837
Annen kortsiktig gjeld		228 759	227 405
Sum kortsiktig gjeld		283 847	276 425
Sum gjeld		1 133 847	1 276 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 480	4 281 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476217

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 035 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 72
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 035 710
TORGGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		900 807	811 930
Andre driftsinntekter		49 999	73 583
Sum inntekter		950 807	885 512
Kostnader			
Avskrivning	2	90 600	90 600
Annen driftskostnad		478 790	498 294
Sum kostnader		569 390	588 894
Driftsresultat		381 416	296 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 000	
Sum finansinntekter		9 000	
Annen rentekostnad		37 201	31 294
Annen finanskostnad		1 183	1 974
Sum finanskostnader		38 384	33 268
Netto finans		-29 384	-33 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	846	605
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 187	262 745
Årsresultat		351 187	262 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 187	262 745
Totalresultat		351 187	262 745
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	11 583	2 029
Andel stille deltakere	4	339 603	260 716
Sum overføringer og disponeringer		351 187	262 745



Organisasjonsnr: 986 035 710
TORGGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomt 2, 3 688 000 688 000

Bygning 2, 3 2 217 600 2 308 200

Sum varige driftsmidler 2 905 600 2 996 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 10 000 10 000

Sum finansielle anleggsmidler 10 000 10 000

Sum anleggsmidler 2 915 600 3 006 200

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3

Fordringer

Kundefordringer 39 282 63 598

Andre kortsiktige fordringer 189 822 189 635

Sum fordringer 229 104 253 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 445 776 1 022 438

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 445 776 1 022 438

Sum omløpsmidler 674 880 1 275 671

SUM EIENDELER 3 590 480 4 281 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 150 000 150 000

Overkurs 4 5 000 5 000

Annen innskutt egenkapital 4 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 155 000 1 155 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 301 633	1 850 447
Sum opptjent egenkapital		1 301 633	1 850 447
Sum egenkapital		2 456 633	3 005 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	850 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		850 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 514	24 578
Betalbar skatt	5	846	605
Skyldige offentlige avgifter		33 728	23 837
Annen kortsiktig gjeld		228 759	227 405
Sum kortsiktig gjeld		283 847	276 425
Sum gjeld		1 133 847	1 276 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 590 480	4 281 871



Organisasjonsnr: 986 035 710
TORGGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Torggaten 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Deltakelse i indre selskap

Selskapet er ansvarlig deltaker og hovedmann i det indre selskapet Torggaten 2 IS. Resultatregnskapet innbefatter all aktivitet i det indre selskapet. Stille deltakeres andel av resultatet fremgår i egen linje under overføringer. Selskapets andel i det indre selskap utgjør 1% og blir regnskapsmessig behandlet etter kostmetoden.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Torggaten 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 778 285	688 000	4 466 285
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 778 285	688 000	4 466 285
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 470 085	0	-1 470 085
Årets avskrivning	-90 600	0	-90 600
Bokført verdi pr. 31.12	2 217 600	688 000	2 905 600
Økonomisk levetid	10 - 50		
Avskrivningsplan	Lineær over 10 - 50 år		

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	850 000	1 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomt	688 000	688 000
Bygninger	2 217 600	2 308 200
Totalt	2 905 600	2 996 200

Garantiansvar o.l.

Som hovedmann har selskapet ubegrenset ansvar for de samlede forpliktelser i Torggaten 2 IS.

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000	250 000
---------------------------------------	----------------	----------------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	150 000	5 000	1 000 000	1 850 447	3 005 447
Årets endring i egenkapital:					
Utbetalt til deltakere Torggaten 2 IS				-900 000	-900 000
Årets resultat				351 187	351 187
Egenkapital 31. desember 2022	150 000	5 000	1 000 000	1 301 634	2 456 634

Stille deltakeres andel av egenkapitalen på 2 456 633 utgjør 2 266 869, fordelt med 990 000 på annen innskutt egenkapital og 1 276 869 på annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 1 500 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Smedesundet Eiendom AS	1 000	67 %	67 %
Sverre Øveraas Eiendom AS	500	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	1 500	100 %	100 %

Note 5 – Skattekostnad


Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	846
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	846

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	352 033	
Permanente forskjeller	-5 155	
Overskudd Torggaten 2 IS	-343 033	
Årets skattegrunnlag	3 845	
Betalbar skatt	22 %	846

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.22.

 BankID Signing
Rune Lande
2023-06-07 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2023-06-07 BankID Signing
Rolf Viksund
2023-06-07

Resultatregnskap

Torggaten 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		900 807	811 930
Andre driftsinntekter		49 999	73 583
Sum driftsinntekter		<u>950 807</u>	<u>885 512</u>
Avskrivning	2	90 600	90 600
Annen driftskostnad		478 790	498 294
Sum driftskostnader		<u>569 390</u>	<u>588 894</u>
Driftsresultat		<u>381 416</u>	<u>296 618</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 000	0
Rentekostnad		37 201	31 294
Annen finanskostnad		1 183	1 974
Resultat av finansposter		<u>-29 384</u>	<u>-33 268</u>
Resultat før skattekostnad		<u>352 033</u>	<u>263 350</u>
Skattekostnad	5	846	605
Årsresultat		<u>351 187</u>	<u>262 745</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	11 583	2 029
Andel stille deltakere	4	339 603	260 716
Sum overføringer		<u>351 187</u>	<u>262 745</u>



BankID Signing
Rune Lande
2023-06-07

BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2023-06-07

BankID Signing
Rolf Viksund
2023-06-07


Balanse

Torggaten 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 3	688 000	688 000
Bygning	2, 3	2 217 600	2 308 200
Sum varige driftsmidler		<u>2 905 600</u>	<u>2 996 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 915 600</u>	<u>3 006 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 282	63 598
Andre kortsiktige fordringer		189 822	189 635
Sum fordringer		<u>229 104</u>	<u>253 233</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 776	1 022 438
Sum omløpsmidler		<u>674 880</u>	<u>1 275 671</u>
Sum eiendeler		<u>3 590 480</u>	<u>4 281 871</u>

Torggaten 2 AS

Side 2

 BankID Signing
Rune Lande
2023-06-07 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2023-06-07 BankID Signing
Rolf Viksund
2023-06-07

Balanse

Torggaten 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 155 000</u>	<u>1 155 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 301 633	1 850 447
Sum opptjent egenkapital		<u>1 301 633</u>	<u>1 850 447</u>
Sum egenkapital		<u>2 456 633</u>	<u>3 005 447</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	850 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>850 000</u>	<u>1 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 514	24 578
Betalbar skatt	5	846	605
Skyldige offentlige avgifter		33 728	23 837
Annen kortsiktig gjeld		228 759	227 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>283 847</u>	<u>276 425</u>
Sum gjeld		<u>1 133 847</u>	<u>1 276 425</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 590 480</u>	<u>4 281 871</u>

Haugesund

Sverre Johan Øveraas
Styremedlem

Rune Lande
Styrets leder

Rolf Viksund
Styremedlem