



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad	5	7 500	
Sum kostnader		7 500	
Driftsresultat		-7 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		-101	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 601	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 898	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 703	0
Årsresultat		-4 703	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 703	
Totalresultat		-4 703	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 703	
Sum overføringer og disponeringer		-4 703	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 898	
Sum immaterielle eiendeler		2 898	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		146 379	
Sum varige driftsmidler	1	146 379	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		149 277	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 795	
Sum fordringer		2 795	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
Sum omløpsmidler		2 795	0
SUM EIENDELER		152 072	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 703	
Sum opptjent egenkapital		-4 703	
Sum egenkapital	6	19 727	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		24 518	
Sum annen langsiktig gjeld		24 518	
Sum langsiktig gjeld		24 518	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 828	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Konserngjeld		83 000	
Sum kortsiktig gjeld		107 828	
Sum gjeld		132 346	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 072	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702112

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 081 109
BJORØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad	5	7 500	
Sum kostnader		7 500	
Driftsresultat		-7 500	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		-101	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 601	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 898	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 703	0
Årsresultat		-4 703	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 703	
Totalresultat		-4 703	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 703	
Sum overføringer og disponeringer		-4 703	



Organisasjonsnr: 928 081 109
BJORØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 898	
Sum immaterielle eiendeler		2 898	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		146 379	
Sum varige driftsmidler	1	146 379	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		

Sum anleggsmidler		149 277	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	2 795	
Sum fordringer		2 795	

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	2		
Sum omløpsmidler		2 795	0

SUM EIENDELER		152 072	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 703	
Sum opptjent egenkapital		-4 703	



Sum egenkapital	6	19 727	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		24 518	
Sum annen langsiktig gjeld		24 518	
Sum langsiktig gjeld		24 518	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 828	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Konserngjeld		83 000	
Sum kortsiktig gjeld		107 828	
Sum gjeld		132 346	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 072	0



Organisasjonsnr: 928 081 109
BJORØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap 14.09. - 31.12.		
Bjørøy Utvikling AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	5	7 500
Sum driftskostnader		<u>7 500</u>
Driftsresultat		<u>-7 500</u>
Finansposter		
Annen renteinntekt		3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-105
Sum finansposter		<u>-101</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 601</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 898
Årsresultat		<u>-4 703</u>
Disponeringer og overføringer		
Overført til udekket tap		4 703
Sum disponeringer og overføringer		<u>-4 703</u>



Balanse pr. 31.12.		
Bjørøy Utvikling AS		
EIENDELER	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	2 898
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 898</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		146 379
Sum varige driftsmidler	1	<u>146 379</u>
Sum anleggsmidler		<u>149 277</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	2	2 795
Sum fordringer		<u>2 795</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 795</u>
Sum eiendeler		<u>152 072</u>
Bjørøy Utvikling AS		Side 2

**Balanse pr. 31.12.**

Bjørøy Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-4 703
Sum opptjent egenkapital		-4 703
Sum egenkapital	6	19 727
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konserngjeld		24 518
Sum annen langsiktig gjeld		24 518
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 828
Konserngjeld		83 000
Sum kortsiktig gjeld		107 828
Sum gjeld		132 346
Sum gjeld og egenkapital		152 072

Trondheim, 29.04.2022

Erik Fremstad
styreleder
Tonny Thers (May 31, 2022 14:50 GMT+2)Tonny Thers
styremedlem



Bjørøy Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 14.09.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bjørøy Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 14.09.2021	0	0
Tilgang	146 379	146 379
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	146 379	146 379
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	146 379	146 379
Årets avskrivninger	0	0

Prosjekter i arbeid avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Bjørøy Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene	Verv	Antall	Eierandel
Butikkeiendom Vest AS		100	100%
Totalt		100	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I. K. Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I. K. Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 898
Skattekostnad ordinært resultat	-2 898
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



Bjørøy Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	0
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	0
Sum	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 14.09.2021	0	0	0	0
Kontantinnskudd ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Årets resultat	0	0	-4 703	-4 703
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	-4 703	19 727

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0



419_Bjørøy Utvikling AS_regnskap

Final Audit Report

2022-05-31

Created:	2022-05-31
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAz0aGk9uLucGIAZD7GmxfXm3yEFTEzdpb

"419_Bjørøy Utvikling AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2022-05-31 - 12:48:59 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no) for signature
2022-05-31 - 12:49:31 PM GMT
-  Document emailed to Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO) for signature
2022-05-31 - 12:49:31 PM GMT
-  Email viewed by Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
2022-05-31 - 12:49:48 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
Signature Date: 2022-05-31 - 12:50:24 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Email viewed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
2022-05-31 - 12:59:41 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-05-31 - 1:00:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Agreement completed.
2022-05-31 - 1:00:17 PM GMT





Til generalforsamlingen i Bjorøy Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjorøy Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



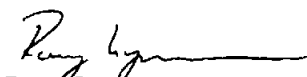
Uavhengig revisors beretning - Bjørøy Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor