



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: Kjømteinsvegen 72
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	444 000	333 000
Sum inntekter		444 000	333 000
Kostnader			
Avskrivning bygg og teknisk installasjon	2	64 800	44 600
Annen driftskostnad	3	169 733	102 093
Sum kostnader		234 533	146 693
Driftsresultat		209 467	186 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5
Annen finansinntekt		613	
Sum finansinntekter		613	5
Annan rentekostnad		181 711	11 405
Sum finanskostnader		181 711	11 405
Netto finans		-181 098	-11 400
Ordinært resultat før skattekostnad		28 369	174 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 241	38 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 128	136 408
Årsresultat		22 128	136 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 128	136 408
Totalresultat		22 128	136 408
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	5	22 128	136 408
Sum overføringer og disponeringar		22 128	136 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	9 828	9 688
Sum immaterielle egedelar		9 828	9 688
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg og tomt	2, 6	3 886 396	2 121 196
Sum varige driftsmiddel		3 886 396	2 121 196
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	1	1 102 794	1 102 794
Sum finansielle anleggsmiddel		1 102 794	1 102 794
Sum anleggsmiddel		4 999 018	3 233 678
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		15 000	26 250
Andre kortsiktige fordringer		5 737	6 651
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 985	
Sum krav		23 722	32 901
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 838	1 950 127
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		38 838	1 950 127
Sum omløpsmiddel		62 561	1 983 028
SUM EIGEDELAR		5 061 578	5 216 705

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		134 734	134 734
Sum innskoten egenkapital		284 734	284 734
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		358 738	336 611
Sum opptent egenkapital		358 738	336 611
Sum egenkapital	5	643 472	621 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 349 876	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		4 349 876	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 349 876	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 390	15 249
Betalbar skatt	4	6 381	41 917
Skyldig offentlige avgifter		32 451	18 554
Annen kortsiktig gjeld		16 008	19 640
Sum kortsiktig gjeld		68 230	95 361
Sum gjeld		4 418 106	4 595 361
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 061 578	5 216 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861186

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 72 AS
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 72
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 956 098
KJØTTEINSVEGEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	444 000	333 000
Sum inntekter		444 000	333 000
Kostnader			
Avskrivning bygg og teknisk installasjon	2	64 800	44 600
Annen driftskostnad	3	169 733	102 093
Sum kostnader		234 533	146 693
Driftsresultat		209 467	186 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5
Annen finansinntekt		613	
Sum finansinntekter		613	5
Annan rentekostnad		181 711	11 405
Sum finanskostnader		181 711	11 405
Netto finans		-181 098	-11 400
Ordinært resultat før skattekostnad		28 369	174 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 241	38 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 128	136 408
Årsresultat		22 128	136 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 128	136 408
Totalresultat		22 128	136 408
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	5	22 128	136 408
Sum overføringer og disponeringar		22 128	136 408



Organisasjonsnr: 911 956 098
KJØTTEINSVEGEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	9 828	9 688
Sum immaterielle egedelar		9 828	9 688
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg og tomt	2, 6	3 886 396	2 121 196
Sum varige driftsmiddel		3 886 396	2 121 196
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	1	1 102 794	1 102 794
Sum finansielle anleggsmiddel		1 102 794	1 102 794
Sum anleggsmiddel		4 999 018	3 233 678
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		15 000	26 250
Andre kortsiktige fordringer		5 737	6 651
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 985	
Sum krav		23 722	32 901
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	38 838	1 950 127
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		38 838	1 950 127
Sum omløpsmiddel		62 561	1 983 028
SUM EIGEDELAR		5 061 578	5 216 705
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		134 734	134 734
Sum innskoten eigenkapital		284 734	284 734



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		358 738	336 611
Sum opptent egenkapital		358 738	336 611
Sum egenkapital	5	643 472	621 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	4 349 876	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		4 349 876	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 349 876	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 390	15 249
Betalbar skatt	4	6 381	41 917
Skyldig offentlige avgifter		32 451	18 554
Annen kortsiktig gjeld		16 008	19 640
Sum kortsiktig gjeld		68 230	95 361
Sum gjeld		4 418 106	4 595 361
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 061 578	5 216 705



Organisasjonsnr: 911 956 098
KJØTTEINSVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kjømteinsvegen 72 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 956 098



Resultatregnskap

Kjøtteinsvegen 72 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	444 000	333 000
Sum driftsinntekter		444 000	333 000
Avskrivning bygg og teknisk installasjon	2	64 800	44 600
Annen driftskostnad	3	169 733	102 093
Sum driftskostnader		234 533	146 693
Driftsresultat		209 467	186 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		613	0
Annen rentekostnad		181 711	11 405
Resultat av finansposter		-181 098	-11 400
Ordinært resultat før skattekostnad		28 369	174 907
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 241	38 499
Ordinært resultat		22 128	136 408
Årsresultat		22 128	136 408
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	22 128	136 408
Sum overføringer		22 128	136 408



Balanse Kjøtteinsvegen 72 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 828	9 688
Sum immaterielle eiendeler		9 828	9 688
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomt	2, 6	3 886 396	2 121 196
Sum varige driftsmidler		3 886 396	2 121 196
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 102 794	1 102 794
		1 102 794	1 102 794
Sum anleggsmidler		4 999 018	3 233 678
Omløpsmidler			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	26 250
Krav på innbetaling av aksjekapital		5 737	6 651
Sum fordringer		2 985	0
		23 722	32 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 838	1 950 127
Sum omløpsmidler		62 561	1 983 028
Sum eiendeler		5 061 578	5 216 705



Balanse Kjøtteinsvegen 72 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Overkurs		134 734	134 734
Sum innskutt egenkapital		<u>284 734</u>	<u>284 734</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 738	336 611
Sum opptjent egenkapital		<u>358 738</u>	<u>336 611</u>
Sum egenkapital	5	<u>643 472</u>	<u>621 345</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 349 876	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 349 876</u>	<u>4 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 390	15 249
Betalbar skatt	4	6 381	41 917
Skyldig offentlige avgifter		32 451	18 554
Annen kortsiktig gjeld		16 008	19 640
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 230</u>	<u>95 361</u>
Sum gjeld		<u>4 418 106</u>	<u>4 595 361</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 061 578</u>	<u>5 216 705</u>

Stord, ____ / ____ 2022
Styret i Kjøtteinsvegen 72 AS

Geir Henning Johannessen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Mellomværende og transaksjoner nærstående

Mellomværende

Morselskapet GHJ Invest AS skylder kr 1 102 794 per 31.12.2021.

Transaksjoner

Selskapet leier ut forretningslokalene til søsterselskapet Johannessen Entreprenør AS. Leieinntekter utgjør i 2021 kr 444 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 448 765
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 830 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 278 765
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	327 569
+ Årets ordinære avskrivninger	64 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	392 369
Bokført verdi 01.01.21	2 121 196
+ Tilgang i året	1 830 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	64 800
= Bokført verdi 31.12.21	3 886 396
Økonomisk levetid	10-50 år

Tomten avskrives ikke. Verdien av tomten utgjør kr 1 200 396 av posten "Bygninger og tomter" per 31.12.2021.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Det er heller ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 381	41 917
Endring i utsatt skattefordel	-140	-3 418
Skattekostnad ordinært resultat	6 241	38 499
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 369	174 907
Permanente forskjeller	0	88
Endring i midlertidige forskjeller	636	15 536
Skattepliktig inntekt	29 004	190 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 381	41 917
Sum betalbar skatt i balansen	6 381	41 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-44 673	-44 038	636
Sum	-44 673	-44 038	636
Grunnlag for utsatt skattefordel	-44 673	-44 038	636
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 828	-9 688	140

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2020	150 000	134 734	336 611	621 345
Årets overskudd			22 128	22 128
Pr. 31.12.2021	150 000	134 734	358 738	643 472

Note 6 Langsiktig gjeld

<u>Pantelån</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2016</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 349 876	4 500 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	4 349 876	4 500 000

<u>Det er stilt pant i følgende eiendeler:</u>	<u>Bokført verdi</u>
	<u>31.12.2021</u>
Tomt, bygning	kr 3 886 396
SUM	kr 3 886 396



Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 150 000 og består av 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 500.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ghj Invest AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Styreleder eier aksjer indirekte i selskapet.