



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,3	6 214 267	5 693 834
Sum inntekter		6 214 267	5 693 834
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 131 794	2 127 425
Annen driftskostnad	2	1 605 359	2 200 241
Sum kostnader		3 737 153	4 327 666
Driftsresultat		2 477 114	1 366 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	9 201
Annen finansinntekt			21 626
Sum finansinntekter		132	30 827
Annen rentekostnad		960 675	1 009 547
Sum finanskostnader		960 675	1 009 547
Netto finans		-960 543	-978 720
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 571	387 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	333 646	85 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 925	302 210
Årsresultat		1 182 925	302 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 182 925	302 210
Sum overføringer og disponeringer		1 182 925	302 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	51 330 558	51 641 819
Sum varige driftsmidler		51 330 558	51 641 819
Sum anleggsmidler		51 330 558	51 641 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			135 285
Andre fordringer		152 000	223 612
Sum fordringer		152 000	358 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 140	609 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 140	609 027
Sum omløpsmidler		662 140	967 924
SUM EIENDELER		51 992 698	52 609 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	927 946	927 946
Sum innskutt egenkapital		1 027 946	1 027 946
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 785 596	2 928 671
Sum opptjent egenkapital		2 785 596	2 928 671
Sum egenkapital		3 813 542	3 956 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	691 876	732 230
Sum avsetninger for forpliktelser		691 876	732 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 066 471	28 993 595
Sum annen langsiktig gjeld		27 066 471	28 993 595
Sum langsiktig gjeld		27 758 347	29 725 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 126	112 892
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		45 480	
Annen kortsiktig gjeld	3	20 367 203	18 814 409
Sum kortsiktig gjeld		20 420 809	18 927 301
Sum gjeld		48 179 156	48 653 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 992 698	52 609 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749829

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 994 567 462
IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,3	6 214 267	5 693 834
Sum inntekter		6 214 267	5 693 834
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 131 794	2 127 425
Annen driftskostnad	2	1 605 359	2 200 241
Sum kostnader		3 737 153	4 327 666
Driftsresultat		2 477 114	1 366 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	9 201
Annen finansinntekt			21 626
Sum finansinntekter		132	30 827
Annen rentekostnad		960 675	1 009 547
Sum finanskostnader		960 675	1 009 547
Netto finans		-960 543	-978 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	333 646	85 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 925	302 210
Årsresultat		1 182 925	302 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 182 925	302 210
Sum overføringer og disponeringer		1 182 925	302 210



Organisasjonsnr: 994 567 462
IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	51 330 558	51 641 819
Sum varige driftsmidler		51 330 558	51 641 819
Sum anleggsmidler		51 330 558	51 641 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			135 285
Andre fordringer		152 000	223 612
Sum fordringer		152 000	358 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 140	609 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 140	609 027
Sum omløpsmidler		662 140	967 924
SUM EIENDELER		51 992 698	52 609 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	927 946	927 946
Sum innskutt egenkapital		1 027 946	1 027 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 785 596	2 928 671
Sum opptjent egenkapital		2 785 596	2 928 671
Sum egenkapital		3 813 542	3 956 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	691 876	732 230



Sum avsetninger for forpliktelser		691 876	732 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 066 471	28 993 595
Sum annen langsiktig gjeld		27 066 471	28 993 595
Sum langsiktig gjeld		27 758 347	29 725 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 126	112 892
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		45 480	
Annen kortsiktig gjeld	3	20 367 203	18 814 409
Sum kortsiktig gjeld		20 420 809	18 927 301
Sum gjeld		48 179 156	48 653 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 992 698	52 609 743



Organisasjonsnr: 994 567 462
IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter: Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Igland Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styreleder Torbjørn Igland eier 60 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn. Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune. Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 458 901 i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS. Det er i regnskapsåret inntektsført kr. 108 000 i husleie fra Igland Garasjen AS og kr. 120 000 i husleie fra Igland Eiendom AS. Igland Garasjen AS er eiet 91 % (via et annet selskap) av Igland Eiendom AS. Selskapet har pr. 31.12.2020 avsatt kr. 1 700 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Igland Eiendom AS	Grimstad



IGLAND
BERGEMOVEIEN 45 AS
Organisasjonsnr: 994 567 462

ÅRSOPPGJØR
2020



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS

Organisasjonsnr: 994 567 462

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter:</i>			
Leieinntekter	1,3	<u>6 214 267</u>	<u>5 693 834</u>
Sum driftsinntekter		<u>6 214 267</u>	<u>5 693 834</u>
<i>Driftskostnader:</i>			
Avskrivning varige driftsmidler	6	<u>2 131 794</u>	<u>2 127 425</u>
Annen driftskostnad	2	<u>1 605 359</u>	<u>2 200 241</u>
Sum driftskostnader		<u>3 737 153</u>	<u>4 327 666</u>
Driftsresultat		<u>2 477 114</u>	<u>1 366 168</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		132	9 201
Annen finansinntekt		0	21 626
Annen rentekostnad		<u>960 675</u>	<u>1 009 547</u>
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>-960 543</u>	<u>-978 720</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 516 571</u>	<u>387 448</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>333 646</u>	<u>85 238</u>
Årsresultat		<u>1 182 925</u>	<u>302 210</u>
<i>Disponering:</i>			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>1 182 925</u>	<u>302 210</u>
Sum disponert		<u>1 182 925</u>	<u>302 210</u>



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS

Organisasjonsnr: 994 567 462

BALANSE PR 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER:			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>51 330 558</u>	<u>51 641 819</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 330 558</u>	<u>51 641 819</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		0	135 285
Andre fordringer		<u>152 000</u>	<u>223 612</u>
Sum fordringer		<u>152 000</u>	<u>358 897</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>510 140</u>	<u>609 027</u>
Sum omløpsmidler		<u>662 140</u>	<u>967 924</u>
Sum eiendeler		<u>51 992 698</u>	<u>52 609 743</u>




IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS

Organisasjonsnr: 994 567 462

BALANSE PR 31.12	Note	2020	2019
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	927 946	927 946
Sum innskutt egenkapital		<u>1 027 946</u>	<u>1 027 946</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		<u>2 785 596</u>	<u>2 928 671</u>
Sum egenkapital		<u>3 813 542</u>	<u>3 956 617</u>
Gjeld:			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	4	691 876	732 230
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>691 876</u>	<u>732 230</u>
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 066 471	28 993 595
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 066 471</u>	<u>28 993 595</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		8 126	112 892
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		45 480	0
Annen kortsiktig gjeld	3	20 367 203	18 814 409
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 420 809</u>	<u>18 927 301</u>
Sum gjeld		<u>48 179 156</u>	<u>48 653 126</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 992 698</u>	<u>52 609 743</u>

Grimstad, 8. mars 2021


Torbjørn Igländ
Styrets leder/daglig leder



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret i 2020. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon iht. lov av 21.12.2005.

Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 458 901 i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 11 500 for revisjon og kr. 8 000 for annen bistand. Beløpene er oppgitt eks. mva.



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2020 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 60 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Igland Eiendom AS	-	-	- 20 281 364	- 18 746 706

Det er i regnskapsåret inntektsført kr. 108 000 i husleie fra Igland Garasjen AS og kr. 120 000 i husleie fra Igland Eiendom AS. Igland Garasjen AS er eiet 91 % (via et annet selskap) av Igland Eiendom AS. Selskapet har pr. 31.12.2020 avsatt kr. 1 700 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	927 946	2 928 671	3 956 617
Avgitt konsernbidrag	-	-	- 1 700 000	- 1 700 000
Skatt av avgitt k.b.	-	-	374 000	374 000
Årets resultat	-	-	1 182 925	1 182 925
Egenkapital 31.12.2020	100 000	927 946	2 785 596	3 813 542



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 516 571	387 448
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	201 329	- 405 349
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	- 17 900	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>1 700 000</u>	<u>- 17 901</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	374 000	0
Endring utsatt skatt	- 40 354	85 238
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>333 646</u>	<u>85 238</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	374 000	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	- 374 000	0
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2020	2019
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	3 144 893	3 346 221
Fremførbart skattemessig underskudd	-	- 17 901
<u>Sum</u>	<u>3 144 893</u>	<u>3 328 320</u>
Utsatt skatt, 22 %	<u>691 876</u>	<u>732 230</u>

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang Ca. MNOK 17,4

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 en pantesikret gjeld på kr. 27 066 471. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 51 330 558. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 6 – Anleggsmidler:

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.	66 247 960	2 020 968
Tilgang	166 628	1 653 905
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	66 414 588	3 674 873
Samlede avskrivninger	18 758 903	0
Bokført verdi 31.12.	47 655 685	3 674 873
Årets avskrivning	2 131 794	0
Avskrivning	Lineær 20 - 30 år	Avskrives ikke

Inkludert i posten bygninger er et bolighus med kostpris kr. 2 870 697, dette huset avskrives ikke.



Til generalforsamlingen i
Iglund Bergemeieien 45 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Iglund Bergemeieien 45 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 182 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet



Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 1, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 8. mars 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International