



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 073 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVET LOGISTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 990	26 821
Sum kostnader		50 990	26 821
Driftsresultat		-50 990	-26 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 930	100 540
Sum finanskostnader		113 930	100 540
Netto finans		-113 930	-100 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 920	-127 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 282	-28 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 638	-99 342
Årsresultat		-128 638	-99 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-128 638	-99 342
Sum overføringer og disponeringer		-128 638	-99 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 720	33 438
Sum immaterielle eiendeler		69 720	33 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 276 790	2 276 790
Sum varige driftsmidler		2 276 790	2 276 790
Sum anleggsmidler		2 346 510	2 310 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 346 510	2 310 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	295 400	295 400
Annen innskutt egenkapital	4	456 942	456 942
Sum innskutt egenkapital		752 342	752 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-122 746	5 892
Sum opptjent egenkapital		-122 746	5 892
Sum egenkapital		629 596	758 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 716 914	1 525 173
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 914	1 525 173
Sum langsiktig gjeld		1 716 914	1 525 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		26 822
Sum kortsiktig gjeld		0	26 822
Sum gjeld		1 716 914	1 551 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 346 510	2 310 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426858

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 073 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVET LOGISTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 930 073 709
REVET LOGISTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 990	26 821
Sum kostnader		50 990	26 821
Driftsresultat		-50 990	-26 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 930	100 540
Sum finanskostnader		113 930	100 540
Netto finans		-113 930	-100 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 920	-127 361
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 282	-28 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 638	-99 342
Årsresultat		-128 638	-99 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-128 638	-99 342
Sum overføringer og disponeringer		-128 638	-99 342



Organisasjonsnr: 930 073 709
REVET LOGISTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 69 720 33 438
Sum immaterielle eiendeler 69 720 33 438

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 276 790 2 276 790
Sum varige driftsmidler 2 276 790 2 276 790

Sum anleggsmidler 2 346 510 2 310 228

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 2 346 510 2 310 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 295 400 295 400
Annen innskutt egenkapital 4 456 942 456 942
Sum innskutt egenkapital 752 342 752 342

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -122 746 5 892
Sum opptjent egenkapital -122 746 5 892

Sum egenkapital 629 596 758 234

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7 1 716 914 1 525 173
Øvrig langsiktig gjeld 1 716 914 1 525 173
Sum annen langsiktig gjeld 1 716 914 1 525 173

Sum langsiktig gjeld 1 716 914 1 525 173

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 26 822
Sum kortsiktig gjeld 0 26 822

Sum gjeld 1 716 914 1 551 994



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 346 510

2 310 228



Organisasjonsnr: 930 073 709
REVET LOGISTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	295400.00	1.00	295400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Revet Holding AS	295400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	295400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revet Logistikkeiendom AS
Org.nr: 930 073 709

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 3MZE-76RCT-HD1ST-UB1NA-A0R6F-TT2H



Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	50 990	26 821
Driftsresultat		<u>-50 990</u>	<u>-26 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 930	100 540
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-164 920</u>	<u>-127 361</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-36 282</u>	<u>-28 019</u>
Årsresultat		<u>-128 638</u>	<u>-99 342</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-128 638</u>	<u>-99 342</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3MZE-76RCT-HD1ST-UB1NA-A0R6F-TT2IH



Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	69 720	33 438
Sum immaterielle eiendeler		69 720	33 438
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 276 790	2 276 790
Sum varige driftsmidler		2 276 790	2 276 790
Sum anleggsmidler		2 346 510	2 310 228
Sum eiendeler		2 346 510	2 310 228

Penneo Dokumentnøkkel: 3UZE-76RCT-HD1ST-UB1NA-A0R6F-TT2IH



Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	295 400	295 400
Annen innskutt egenkapital	4	456 942	456 942
Sum innskutt egenkapital		<u>752 342</u>	<u>752 342</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-122 746	5 892
Sum opptjent egenkapital		<u>-122 746</u>	<u>5 892</u>
Sum egenkapital		<u>629 596</u>	<u>758 234</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 716 914	1 525 173
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 716 914</u>	<u>1 525 173</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	0	26 822
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>26 822</u>
Sum gjeld		<u>1 716 914</u>	<u>1 551 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 346 510</u>	<u>2 310 228</u>

31. desember 2024
Larvik, 27. mars 2025

Morten Riis-Gjertsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3UZE-76RCT-HD1ST-UB1NA-A0R6F-TT2H



Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Penneo Dokumentnøkkel: 34ZE-76RCT-HD1ST-UB1NA-A0R6F-TT2H



Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-36 282	-28 019
Årets totale skattekostnad	-36 282	-28 019
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-164 920	-127 361
Årets skattegrunnlag	-164 920	-127 361
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-316 914	-151 994
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-316 914	-151 994
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-69 721	-33 439

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	295 400	456 942	5 892	758 234
Årsresultat	0	0	-128 638	-128 638
Egenkapital 31.12.	295 400	456 942	-122 746	629 596

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	2 276 790
Anskaffelseskost 31.12.	2 276 790
Balanseført pr. 31.12.	2 276 790
Økonomisk levetid	avskrives ikke

Penneo Dokumentnr: 312E-76RCT-HD1ST-UB1NA-A0R6F-TT2IH



Revet Logistikkeiendom AS

Org.nr: 930 073 709

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	295 400	1	295 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Revet Holding AS	295 400	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	24 940
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 716 914	1 525 173
Sum	<u>1 716 914</u>	<u>1 550 113</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3MZE-76RCT-HD1ST-UB1NA-A0R6F-TT2H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riis-gjertsen, Morten

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-27 13:01:05 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 3UZE-76RCT-HDTST-UBTNA-A0R6F-TT2H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.