



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 245 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKATJØNNVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 861 347	18 166 131
Sum inntekter		15 861 347	18 166 131
Kostnader			
Varekostnad			121 733
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 049 328	4 969 876
Annen driftskostnad	1	3 933 254	7 129 542
Sum kostnader		8 982 582	12 221 151
Driftsresultat		6 878 765	5 944 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		10 578
Annen renteinntekt		3 715	23 031
Sum finansinntekter		3 715	33 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 929 597	3 741 405
Annen rentekostnad	5		16 322 379
Annen finanskostnad		2 509	
Sum finanskostnader		4 932 106	20 063 784
Netto finans		-4 928 391	-20 030 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 950 375	-14 085 194
Skattekostnad på ordinært resultat	6	429 082	-3 098 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 293	-10 986 451
Årsresultat	4	1 521 293	-10 986 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 521 293	-10 986 452
Totalresultat		1 521 293	-10 986 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 521 293	-10 986 451
Sum overføringer og disponeringer	4	1 521 293	-10 986 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 053 430	5 482 512
Sum immaterielle eiendeler		5 053 430	5 482 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	129 965 470	133 962 487
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	166 610	212 484
Sum varige driftsmidler	2	130 132 079	134 174 971
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		135 185 509	139 657 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		466 314	1 478 709
Andre kortsiktige fordringer		102 684	262 994
Konsernfordringer	5		1 010 578
Sum fordringer		568 998	2 752 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 740 440	4 516 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 740 440	4 516 428
Sum omløpsmidler		3 309 437	7 268 709
SUM EIENDELER		138 494 947	146 926 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		35 358	35 359
Sum innskutt egenkapital		275 358	275 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 536 347	15 015 054
Sum opptjent egenkapital		16 536 347	15 015 054
Sum egenkapital	4	16 811 705	15 290 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	121 110 490	129 641 471
Sum annen langsiktig gjeld		121 110 490	129 641 471
Sum langsiktig gjeld		121 110 490	129 641 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 145	258 216
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		170 606	1 736 092
Sum kortsiktig gjeld		572 752	1 994 307
Sum gjeld		121 683 242	131 635 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 494 947	146 926 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566036

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 245 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKATJØNNVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 245 452
KROKATJØNNVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 861 347	18 166 131
Sum inntekter		15 861 347	18 166 131
Kostnader			
Varekostnad			121 733
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 049 328	4 969 876
Annen driftskostnad	1	3 933 254	7 129 542
Sum kostnader		8 982 582	12 221 151
Driftsresultat		6 878 765	5 944 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		10 578
Annen renteinntekt		3 715	23 031
Sum finansinntekter		3 715	33 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 929 597	3 741 405
Annen rentekostnad	5		16 322 379
Annen finanskostnad		2 509	
Sum finanskostnader		4 932 106	20 063 784
Netto finans		-4 928 391	-20 030 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	429 082	-3 098 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 293	-10 986 451
Årsresultat	4	1 521 293	-10 986 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 521 293	-10 986 452
Totalresultat		1 521 293	-10 986 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 521 293	-10 986 451



Sum overføringer og disponeringer	4	1 521 293	-10 986 451
--------------------------------------	---	-----------	-------------



Organisasjonsnr: 892 245 452
KROKATJØNNVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	5 053 430	5 482 512
Sum immaterielle eiendeler		5 053 430	5 482 512

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	129 965 470	133 962 487
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	166 610	212 484
Sum varige driftsmidler	2	130 132 079	134 174 971

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		135 185 509	139 657 483
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		466 314	1 478 709
Andre kortsiktige fordringer		102 684	262 994
Konsernfordringer	5		1 010 578
Sum fordringer		568 998	2 752 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 740 440	4 516 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 740 440	4 516 428

Sum omløpsmidler		3 309 437	7 268 709
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		138 494 947	146 926 192
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		35 358	35 359
Sum innskutt egenkapital		275 358	275 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 536 347	15 015 054
Sum opptjent egenkapital		16 536 347	15 015 054
Sum egenkapital	4	16 811 705	15 290 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	121 110 490	129 641 471
Sum annen langsiktig gjeld		121 110 490	129 641 471
Sum langsiktig gjeld		121 110 490	129 641 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 145	258 216
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		170 606	1 736 092
Sum kortsiktig gjeld		572 752	1 994 307
Sum gjeld		121 683 242	131 635 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 494 947	146 926 192



Organisasjonsnr: 892 245 452
KROKATJØNNVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

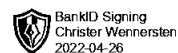
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Krokatjønnveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 245 452



RESULTATREGNSKAP

KROKATJØNNVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		15 861 347	18 166 131
Sum driftsinntekter		15 861 347	18 166 131
Varekostnad		0	121 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 049 328	4 969 876
Annen driftskostnad	1	3 933 254	7 129 542
Sum driftskostnader		8 982 582	12 221 151
Driftsresultat		6 878 765	5 944 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	10 578
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	23 031
Annen renteinntekt		3 715	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 929 597	3 741 405
Rentekostnad til tilknyttet selskap	5	0	16 322 379
Annen finanskostnad		2 509	0
Resultat av finansposter		-4 928 391	-20 030 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 950 375	-14 085 194
Skattekostnad på ordinært resultat	6	429 082	-3 098 743
Ordinært resultat		1 521 293	-10 986 451
Årsresultat	4	1 521 293	-10 986 451
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 521 293	-10 986 451
Sum overføringer	4	1 521 293	-10 986 451



BALANSE

KROKATJØNNVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	5 053 430	5 482 512
Sum immaterielle eiendeler		5 053 430	5 482 512
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	129 965 470	133 962 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	166 610	212 484
Sum varige driftsmidler	2	130 132 079	134 174 971
Sum anleggsmidler		135 185 509	139 657 483
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		466 314	1 478 709
Kundefordringer konsern	5	0	1 010 578
Andre kortsiktige fordringer		102 684	262 994
Sum fordringer		568 998	2 752 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 740 440	4 516 428
Sum omløpsmidler		3 309 437	7 268 709
Sum eiendeler		138 494 947	146 926 192



BALANSE

KROKATJØNNVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	240 000	240 000
Overkurs		35 358	35 359
Sum innskutt egenkapital		275 358	275 359
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 536 347	15 015 054
Sum opptjent egenkapital		16 536 347	15 015 054
Sum egenkapital	4	16 811 705	15 290 413
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	121 110 490	129 641 471
Sum annen langsiktig gjeld		121 110 490	129 641 471
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		402 145	258 216
Annen kortsiktig gjeld		170 606	1 736 092
Sum kortsiktig gjeld		572 752	1 994 307
Sum gjeld		121 683 242	131 635 779
Sum egenkapital og gjeld		138 494 947	146 926 192

Oslo, 26.04.2022

Styret i Krokattjønnveien 15 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kroatjønneveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 044.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	183 746 712	229 371	183 976 083
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	532 686	473 750	1 006 436
= Anskaffelseskost 31.12.21	184 279 398	703 121	184 982 519
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	54 762 745	87 695	54 850 440
= Bokført verdi 31.12.21	129 516 654	615 426	130 132 079
Årets ordinære avskrivninger	4 978 521	70 808	5 049 329
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROKATJØNNVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 41 AS	240	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	240 000	35 359	15 015 054	15 290 413
Årets resultat			1 521 293	1 521 293
Pr 31.12.2021	240 000	35 359	16 536 347	16 811 706

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 010 578
Sum	0	1 010 578
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	121 110 490	129 641 471
Sum	121 110 490	129 641 471

Langsiktig konsern lån er renteberegnet med 3,90% i 2021.



Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	429 082	-3 098 743
Skattekostnad ordinært resultat	429 082	-3 098 743
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 950 375	-14 085 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 834 134	1 681 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 784 508	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 403 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-997 814	819 572	1 817 386
Fordringer	-65 823	-49 076	16 747
Sum	-1 063 638	770 496	1 834 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 906 497	-25 691 005	-3 784 508
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 970 134	-24 920 509	-1 950 375
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 053 430	-5 482 512	-429 082



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kroatjønneveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kroatjønneveien 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 521 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: VK6P1-Q80DQ-FXH2O-PK1XV-FUEFV-C7KSK



Revisors beretning 2021 for Krokattjønnveien 15 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 17:25:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YK6P1-Q80DC-FXH2O-PKTYV-FUEFV-C7KSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>