



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 374 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKAILAND AS
Forretningsadresse: Nedre Dannevikveien 37
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 223 490 | |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 50 000 |
| Sum inntekter | | 283 490 | 50 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 63 079 | 35 192 |
| Sum kostnader | | 63 079 | 35 192 |
| Driftsresultat | | 220 411 | 14 808 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 122 001 | 116 003 |
| Sum finansinntekter | | 122 001 | 116 003 |
| Annen rentekostnad | | 68 969 | 83 661 |
| Sum finanskostnader | | 68 969 | 83 661 |
| Netto finans | | 53 032 | 32 342 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 273 443 | 47 151 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 273 443 | 47 151 |
| Årsresultat | | 273 443 | 47 151 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 273 443 | 47 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 273 443 | 47 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 273 443 | 47 151 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 1 641 050 | 1 641 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 641 050 | 1 641 050 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 2 564 140 | 2 442 140 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 564 140 | 2 442 140 |
| Sum anleggsmidler | | 4 205 190 | 4 083 190 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 59 909 | |
| Sum fordringer | | 59 909 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 878 | 8 690 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 878 | 8 690 |
| Sum omløpsmidler | | 69 787 | 8 690 |
| SUM EIENDELER | | 4 274 977 | 4 091 880 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 806 563 | 533 120 |
| Sum opptjent egenkapital | | 806 563 | 533 120 |
| Sum egenkapital | | 906 563 | 633 120 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 734 677 | 2 744 118 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 226 107 | 335 209 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 960 784 | 3 079 327 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 960 784 | 3 079 327 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 373 609 | 368 738 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 750 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 271 | 10 695 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 407 630 | 379 433 |
| Sum gjeld | | 3 368 414 | 3 458 760 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 274 977 | 4 091 880 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313044

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 374 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKAILAND AS
Forretningsadresse: Nedre Dannevikveien 37
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 374 211
OVE SKAILAND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 223 490 | |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 50 000 |
| Sum inntekter | | 283 490 | 50 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 63 079 | 35 192 |
| Sum kostnader | | 63 079 | 35 192 |
| Driftsresultat | | 220 411 | 14 808 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 122 001 | 116 003 |
| Sum finansinntekter | | 122 001 | 116 003 |
| Annen rentekostnad | | 68 969 | 83 661 |
| Sum finanskostnader | | 68 969 | 83 661 |
| Netto finans | | 53 032 | 32 342 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 273 443 | 47 151 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 273 443 | 47 151 |
| Årsresultat | | 273 443 | 47 151 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 273 443 | 47 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 273 443 | 47 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 273 443 | 47 151 |



Organisasjonsnr: 975 374 211
OVE SKAILAND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 1 641 050 | 1 641 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 641 050 | 1 641 050 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 2 564 140 | 2 442 140 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 564 140 | 2 442 140 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 205 190 | 4 083 190 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--|
| Kundefordringer | | 59 909 | |
| Sum fordringer | | 59 909 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 878 | 8 690 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 878 | 8 690 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|--------------|
| Sum omløpsmidler | | 69 787 | 8 690 |
|-------------------------|--|---------------|--------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 274 977 | 4 091 880 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 806 563 | 533 120 |
| Sum opptjent egenkapital | | 806 563 | 533 120 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 906 563 | 633 120 |
|------------------------|--|----------------|----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 2 734 677 | 2 744 118 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 226 107 | 335 209 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 960 784 | 3 079 327 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 960 784 | 3 079 327 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 373 609 | 368 738 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 750 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 271 | 10 695 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 407 630 | 379 433 |
| Sum gjeld | | 3 368 414 | 3 458 760 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 274 977 | 4 091 880 |



Organisasjonsnr: 975 374 211
OVE SKAILAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ove Skailand AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 223 490 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 50 000 |
| Sum driftsinntekter | | 283 490 | 50 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 63 079 | 35 192 |
| Sum driftskostnader | | 63 079 | 35 192 |
| DRIFTSRESULTAT | | 220 411 | 14 808 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 122 001 | 116 003 |
| Sum finansinntekter | | 122 001 | 116 003 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 68 969 | 83 661 |
| Sum finanskostnader | | 68 969 | 83 661 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 53 032 | 32 342 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 273 443 | 47 151 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 273 443 | 47 151 |
| ÅRSRESULTAT | | 273 443 | 47 151 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 273 443 | 47 151 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 273 443 | 47 151 |

Årsregnskap for Ove Skailand AS

Organisasjonsnr. 975374211



Ove Skailand AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 1 641 050 | 1 641 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 641 050 | 1 641 050 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 2 564 140 | 2 442 140 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 564 140 | 2 442 140 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 205 190 | 4 083 190 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 59 909 | 0 |
| Sum fordringer | | 59 909 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 878 | 8 690 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 69 787 | 8 690 |
| SUM EIENDELER | | 4 274 977 | 4 091 880 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 806 563 | 533 120 |
| Sum opptjent egenkapital | | 806 563 | 533 120 |
| SUM EGENKAPITAL | | 906 563 | 633 120 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 734 677 | 2 744 118 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 226 107 | 335 209 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 960 784 | 3 079 327 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 960 784 | 3 079 327 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 373 609 | 368 738 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 750 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 271 | 10 695 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 407 630 | 379 433 |
| SUM GJELD | | 3 368 414 | 3 458 760 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 274 977 | 4 091 880 |

Flekkefjord, 9. mai 2022

Ove Skailand (sign)
styrets leder



Ove Skailand AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke, ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr. 23.870.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og de er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets administrasjon ivaretas av styret, det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Selskapet har benyttet adgangen til å fravelge revisjon, ref. Al § 7-6, første ledd.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen består av bolighus som er delvis utleid.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er sikret med pant i eiendom Gnr. 203 Bnr. 141 i Flekkefjord kommune.

Aksjonær har stilt sikkerhetsansvar for lån på kr 1.500.000.

Langsiktig gjeld kr 2.211.469,- forfaller om mer enn 5 år etter regnskapsperiodens slutt.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Andre fordringer gjelder lån til Kleivan Invest AS. Lånet renteberegnes.

Tilbakebetaling er avhengig av fullføring av prosjekt i Kleivan Invest AS.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær. Lånet renteberegnes ikke.

Noter for Ove Skailand AS

Organisasjonsnr. 975374211