



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 609 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47C  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29 937	72 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 937</b>	<b>72 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 937</b>	<b>-72 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	2 040	2 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 040</b>	<b>2 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	18 824	12 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 824</b>	<b>12 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 784</b>	<b>-10 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		-46 721	-82 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>2 505 853</b>	<b>2 260 801</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	104 034	101 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 034</b>	<b>101 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 951	41 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 951</b>	<b>41 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 641 838</b>	<b>2 404 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 641 838</b>	<b>2 404 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 437 024	1 483 745
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 537 024</b>	<b>1 583 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 024</b>	<b>1 583 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 861	54 473
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 034 953	766 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 814</b>	<b>820 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 104 814</b>	<b>820 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 641 838</b>	<b>2 404 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 609 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVÅSHEIA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47C  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 820 609 832  
HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29 937	72 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 937</b>	<b>72 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 937</b>	<b>-72 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	2 040	2 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 040</b>	<b>2 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	18 824	12 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 824</b>	<b>12 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 784</b>	<b>-10 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		-46 721	-82 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>



Organisasjonsnr: 820 609 832  
HØYÅSHEIA TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	2 505 853	2 260 801
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	104 034	101 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 034</b>	<b>101 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 951	41 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 951</b>	<b>41 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 641 838</b>	<b>2 404 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 641 838</b>	<b>2 404 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 437 024	1 483 745
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 537 024</b>	<b>1 583 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 024</b>	<b>1 583 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 861	54 473
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 034 953	766 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 814</b>	<b>820 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 104 814</b>	<b>820 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 641 838</b>	<b>2 404 347</b>



Organisasjonsnr: 820 609 832  
HØVÅSHEIA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Høyåsheia  
Tomteselskap AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Høyåsheia Tomteselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	29 937	72 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 937</b>	<b>72 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 937</b>	<b>-72 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	2 040	2 010
Annen finanskostnad	8	18 824	12 238
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 784</b>	<b>-10 228</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 721	-82 922
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-46 721	-82 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>




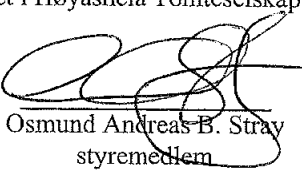

<b>Balanse</b>			
<b>Høyåsheia Tomteselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	7	2 505 853	2 260 801
Andre kortsiktige fordringer	6	104 034	101 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 034</b>	<b>101 994</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 951	41 552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 641 838</b>	<b>2 404 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 641 838</b>	<b>2 404 347</b>

Høyåsheia Tomteselskap AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Høyåsheia Tomteselskap AS</b>			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 437 024	1 483 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 537 024</b>	<b>1 583 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 024</b>	<b>1 583 745</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 861	54 473
Annen kortsiktig gjeld	6	1 034 953	766 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 814</b>	<b>820 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 104 814</b>	<b>820 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 641 838</b>	<b>2 404 347</b>

15.06.2022  
Styret i Høyåsheia Tomteselskap AS

 _____ Andreas S. Stray styreleder	 _____ Osmund Andreas B. Stray styremedlem	 _____ Dag Preben Skårdal styremedlem
--	--	---

Høyåsheia Tomteselskap AS Side 4



Noter til regnskapet for 2020.

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksregel for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### PROSJEKTBEHOLDNING

Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. I prosjektbeholdningen inngår kjøp av utbyggingsrettigheter.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20 000	21 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	4 000	4 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	2 667	2 400
<b>Sum eks mva</b>	<b>26 667</b>	<b>27 400</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Styreleder Andreas Sigurd Stray eier indirekte 10,36 % av selskapet. Styremedlem Osmund Andreas B. Stray eier indirekte 29,88 % av selskapet.



## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 721	-82 922
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 721</b>	<b>-82 922</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 643	-82 922	46 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 643	82 922	-46 721
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<u>AKSJEKAPITAL</u>	<u>ANNEN INNSKUTT EK</u>	<u>SUM EGENKAPITAL</u>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 483 745	1 583 745
Årets resultat	0	-46 721	-46 721
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 437 024</b>	<b>1 537 024</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020
Fordring konsernbidrag fra Sørutvikling AS	0	0
Lån til Vestre Strandgate 22 AS	104 034	101 994
<b>Sum</b>	<b>104 034</b>	<b>101 994</b>
	ØVRIG GJELD	
	2021	2020
Gjeld til Sørutvikling AS	-131 306	-276 279
Gjeld til Dvergsnes Tomteselskap AS	-903 647	0
<b>Sum</b>	<b>-1 034 953</b>	<b>-276 279</b>
Gjeld som forfaller senere enn fem år	0	0

Konsernintern gjeld er renteberegnet med 2 %.

## Note 7 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen på kr 2 505 853 gjelder et tomteområde i Vennesla som skal bygges ut med eneboliger. Dette er Godkjent av Vennesla Kommune. Kjøp av utbyggingsrettighet inngår i beholdningen med kr 1 516 667.

## Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINTEKTER	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 040	2 000
Annen renteinntekt	0	10
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 040</b>	<b>2 010</b>
FINANSKOSTNADER	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	18 824	9 965
Annen rentekostnad	0	2 273
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>18 824</b>	<b>12 238</b>