



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 854 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thomas Aasgaards gate 20C
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hammerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	38 912	45 455
Sum kostnader		38 912	45 455
Driftsresultat		-38 912	-45 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		75 604	46 410
Sum finanskostnader		75 604	46 410
Netto finans		-75 574	-46 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 486	-91 865
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 486	-91 865
Årsresultat	2	-114 486	-91 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 486	-91 865
Totalresultat		-114 486	-91 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-114 486	-91 865
Sum overføringer og disponeringer		-114 486	-91 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	165 000	165 000
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		165 000	165 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		165 000	165 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 940 663	2 906 350
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 537	683 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 537	683 156
Sum omløpsmidler		3 254 199	3 589 506
SUM EIENDELER		3 419 199	3 754 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 140	200 626
Sum opptjent egenkapital		86 140	200 626
Sum egenkapital	2	186 140	300 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 625 130	1 835 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 130	1 835 453
Sum langsiktig gjeld		1 625 130	1 835 453
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 607 929	1 618 427
Sum kortsiktig gjeld		1 607 929	1 618 427
Sum gjeld		3 233 059	3 453 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 199	3 754 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357318

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 854 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thomas Aasgaards gate 20C
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hammerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 854 014
KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	38 912	45 455
Sum kostnader		38 912	45 455
Driftsresultat		-38 912	-45 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		75 604	46 410
Sum finanskostnader		75 604	46 410
Netto finans		-75 574	-46 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 486	-91 865
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 486	-91 865
Årsresultat	2	-114 486	-91 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 486	-91 865
Totalresultat		-114 486	-91 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-114 486	-91 865
Sum overføringer og disponeringer		-114 486	-91 865



Organisasjonsnr: 992 854 014
KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	165 000	165 000
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		165 000	165 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		165 000	165 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 940 663	2 906 350
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 537	683 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 537	683 156
Sum omløpsmidler		3 254 199	3 589 506
SUM EIENDELER		3 419 199	3 754 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 140	200 626
Sum opptjent egenkapital		86 140	200 626
Sum egenkapital	2	186 140	300 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 625 130	1 835 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 130	1 835 453
Sum langsiktig gjeld		1 625 130	1 835 453
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 607 929	1 618 427
Sum kortsiktig gjeld		1 607 929	1 618 427
Sum gjeld		3 233 059	3 453 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 199	3 754 506



Organisasjonsnr: 992 854 014
KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Klokkarbukta Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: O2UY2-H5W4I-UOXNI-8EFP-JQHT1-PPE7X



RESULTATREGNSKAP

KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	38 912	45 455
Sum driftskostnader		38 912	45 455
Driftsresultat		-38 912	-45 455
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		30	0
Annen rentekostnad		75 604	46 410
Resultat av finansposter		-75 574	-46 410
Resultat før skattekostnad		-114 486	-91 865
Resultat		-114 486	-91 865
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-114 486	-91 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-114 486	-91 865
Sum overføringer		-114 486	-91 865

Penneo Dokumentnøkkel: O2UY2-HSW4f-UOXNf-8EFP-JQHTf-PPE7X



BALANSE

KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	165 000	165 000
Sum immaterielle eiendeler		165 000	165 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		165 000	165 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 940 663	2 906 350
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 537	683 156
Sum omløpsmidler		3 254 199	3 589 506
Sum eiendeler		3 419 199	3 754 506

Penneo Dokumentnøkkel: O2UYZ-HSW4f-UOXNf-i8EFP-JQHTf-PPEZx



BALANSE

KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		86 140	200 626
Sum opptjent egenkapital		86 140	200 626
Sum egenkapital	2	186 140	300 626
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 625 130	1 835 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 130	1 835 453
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 607 929	1 618 427
Sum kortsiktig gjeld		1 607 929	1 618 427
Sum gjeld		3 233 059	3 453 880
Sum egenkapital og gjeld		3 419 199	3 754 506

Kristiansund, 06.03.2023
Styret i Klokkarbukta Utvikling AS

Lars Erik Grødal
styreleder

Terje Hammerås
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: O2UYZ-HSW4I-UOXNF-ISEFP-JQHTI-PPETX



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	200 626	300 626
Årets resultat				-114 486	-114 486
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	86 140	186 140

Note 3 Immaterielle eiendeler

Selskapet har bruksrett til to båtplasser i Klokkarbukta, Gjemnes.



Note 4 Varer

Varelager er tomter i Kristiansund og Gjemnes som er innkjøpt for utvikling og videresalg.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLOKKARBUKTA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JBT AS	100	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 486	-91 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-114 486	-91 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 350	-91 865	114 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 351	91 865	-114 486
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: OZUY2-HSW4f-UOXNf-i8EFP-JQHTT-PPEZX



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	0

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-1 590 945	-1 594 470



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Hammerås

Daglig leder

På vegne av: Klokkarbukta Utvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-501113

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-30 11:58:57 UTC



Lars Erik Grødal

Styreleder

På vegne av: Klokkarbukta Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-364777

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-04-07 13:44:23 UTC



Penneo DokumentID: OZUY2-HSW4f-UOXNf:8EFP-JQHTT-PPE7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>