



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAMER AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 000	385 002
Sum inntekter		456 000	385 002
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 761	298 958
Sum kostnader		133 761	298 958
Driftsresultat		322 239	86 044
Annen rentekostnad		305 077	365 024
Sum finanskostnader		305 077	365 024
Netto finans		-305 077	-365 024
Ordinært resultat før skattekostnad		17 161	-278 980
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 776	-61 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 385	-217 604
Årsresultat		13 385	-217 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 385	-217 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	13 385	-217 604
Sum overføringer og disponeringer		13 385	-217 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	121 136	124 912
Sum immaterielle eiendeler		121 136	124 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 262 645	8 262 645
Sum varige driftsmidler		8 262 645	8 262 645
Sum anleggsmidler		8 383 781	8 387 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			77 502
Sum fordringer			77 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 815	198 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 815	198 438
Sum omløpsmidler		106 815	275 940
SUM EIENDELER		8 490 597	8 663 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	419 484	432 870
Sum opptjent egenkapital		-419 484	-432 870
Sum egenkapital		-329 484	-342 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 389 896	6 413 872
Langsiktig konserngjeld	6	2 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 789 896	6 413 872
Sum langsiktig gjeld		8 789 896	6 413 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 685	159 837
Kortsiktig konserngjeld	6		2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	32 659
Sum kortsiktig gjeld		30 185	2 592 496
Sum gjeld		8 820 081	9 006 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 490 597	8 663 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568362

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAMER AS
Forretningsadresse: Granåsvegen 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 372 613
KRAMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 000	385 002
Sum inntekter		456 000	385 002
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 761	298 958
Sum kostnader		133 761	298 958
Driftsresultat		322 239	86 044
Annen rentekostnad		305 077	365 024
Sum finanskostnader		305 077	365 024
Netto finans		-305 077	-365 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 776	-61 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 385	-217 604
Årsresultat		13 385	-217 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 385	-217 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	13 385	-217 604
Sum overføringer og disponeringer		13 385	-217 604



Organisasjonsnr: 919 372 613
KRAMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	121 136	124 912
Sum immaterielle eiendeler		121 136	124 912

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 262 645	8 262 645
Sum varige driftsmidler		8 262 645	8 262 645

Sum anleggsmidler		8 383 781	8 387 557
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			77 502
Sum fordringer			77 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 815	198 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 815	198 438

Sum omløpsmidler		106 815	275 940
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 490 597	8 663 498
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	419 484	432 870
Sum opptjent egenkapital		-419 484	-432 870

Sum egenkapital		-329 484	-342 870
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 389 896	6 413 872
Langsiktig konserngjeld	6	2 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 789 896	6 413 872
Sum langsiktig gjeld		8 789 896	6 413 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 685	159 837
Kortsiktig konserngjeld	6		2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	32 659
Sum kortsiktig gjeld		30 185	2 592 496
Sum gjeld		8 820 081	9 006 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 490 597	8 663 498



Organisasjonsnr: 919 372 613
KRAMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Neumann Holding & Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kramer AS**

Organisasjonsnr. 919372613

Utarbeidet av:

Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Torggata 5
0181 OSLO
Organisasjonsnr. 981947843



Kramer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		456 000	385 002
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		456 000	385 002
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler			
Annen driftskostnad		133 761	298 958
Sum driftskostnader		133 761	298 958
DRIFTSRESULTAT		322 239	86 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		305 077	365 024
Sum finanskostnader		305 077	365 024
NETTO FINANSPOSTER		-305 077	-365 024
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 161	-278 980
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 776	-61 376
ORDINÆRT RESULTAT		13 385	-217 604
ÅRSRESULTAT		13 385	-217 604
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	13 385	-217 604
SUM OVERF. OG DISP.		13 385	-217 604



Kramer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	121 136	124 912
Sum immaterielle eiendeler		121 136	124 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 262 645	8 262 645
Sum varige driftsmidler		8 262 645	8 262 645
SUM ANLEGGSMIDLER		8 383 781	8 387 557
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 502
Sum fordringer		0	77 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 815	198 438
SUM OMLØPSMIDLER		106 815	275 940
SUM EIENDELER		8 490 597	8 663 498
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-419 484	-432 870
Sum opptjent egenkapital		-419 484	-432 870
SUM EGENKAPITAL		-329 484	-342 870
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 389 896	6 413 872
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 789 896	6 413 872
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 789 896	6 413 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 685	159 837
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	32 659
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 185	2 592 496
SUM GJELD		8 820 081	9 006 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 490 597	8 663 498

Trondheim, 29. juni 2021

Terje Arntsen
Daglig leder/styreleder



Kramer AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Lønn og godtgjørelse til ansatte, ledelse mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er foretatt fravalg av revisor. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Kramer AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 161
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	17 161
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	17 161
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 776
= Ordinær skattekostnad	3 776
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	550 622	567 783
= Grunnlag utsatt skatt	-550 622	-567 783
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	550 622	567 783
= Grunnlag utsatt skattefordel	550 622	567 783
Utsatt skattefordel bokført	121 136	124 912

Note 3 - Pantstillelser mv

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 389 896	6 413 872
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Tungaveien 41	8 262 645	8 262 645
Sum pantsatte eiendeler	8 265 645	8 262 645

Det ligger betydelige merverdier i eiendommen. Jfr. note 5.



Kramer AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Neumann Holding & Invest AS	986 571 779	100	100,00 %

Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-442 870	-342 870
Tilført fra årsresultat	0	13 385	13 385
Pr 31.12.	100 000	-429 484	-329 484

Selskapet har negativ egenkapital med kr 329 484. Imidlertid ligger det en betydelig merverdi i selskapets bokførte eiendom som langt overstiger bokført negativ egenkapital. Selskapet er i liten grad påvirket av Korona-epidemien.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Mellomregning konsernselskap

Posten gjelder gjeld til morselskap med kr 2 000 000 samt lån fra Aktiv Utleiepartner AS med kr 400 000. Lånene er i regnskapsåret gjort om til langsiktig gjeld.

Det er ikke foretatt renteberegning av mellomværende i regnskapsåret.