



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Moloveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Solland Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 666 126 | 613 612 |
| Sum inntekter | | 666 126 | 613 612 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 164 900 | 164 921 |
| Annen driftskostnad | 7 | 277 093 | 248 620 |
| Sum kostnader | | 441 993 | 413 541 |
| Driftsresultat | | 224 133 | 200 071 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 397 | 1 325 |
| Annen finansinntekt | | 3 784 | |
| Sum finansinntekter | | 4 181 | 1 325 |
| Annen rentekostnad | | 138 307 | 108 606 |
| Annen finanskostnad | | | 380 |
| Sum finanskostnader | | 138 307 | 108 986 |
| Netto finans | | -134 126 | -107 661 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 90 007 | 92 409 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 34 928 | 36 365 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 55 079 | 56 044 |
| Årsresultat | 5 | 55 079 | 56 044 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 55 079 | 56 044 |
| Totalresultat | | 55 079 | 56 044 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 55 079 | 56 044 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 55 079 | 56 044 |



Balanse


| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 520 994 | 5 685 894 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 6 | 5 520 994 | 5 685 894 |
| Sum anleggsmidler | | 5 520 994 | 5 685 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 1 698 | 35 991 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 698 | 35 991 |
| Sum omløpsmidler | | 1 698 | 35 991 |
| SUM EIENDELER | | 5 522 692 | 5 721 885 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000,00) | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 404 989 | 1 349 910 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 404 989 | 1 349 910 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 504 989 | 1 449 910 |
| Gjeld | | | |




Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 708 927 | 4 094 504 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 708 927 | 4 094 504 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 708 927 | 4 094 504 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 152 438 | 22 636 |
| Betalbar skatt | 2 | 34 928 | 36 345 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 121 409 | 118 491 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 308 775 | 177 471 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 017 702 | 4 271 975 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 522 692 | 5 721 885 |



 Legally signed by
Sture Solland Ellingsen
28.05.2020

 Legally signed by
Tom Harald Antonsen
28.05.2020

Årsregnskap 2019 Moloveien 8 AS

Består av:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Siffo as
Postboks 1436
8037 Bodø
Org.nr 982743893

Org.nr.: 989 925 911



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Moloveien 8 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
| Annen driftsinntekt | | 666 126 | 613 612 |
| Sum driftsinntekter | | 666 126 | 613 612 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 164 900 | 164 921 |
| Annen driftskostnad | 7 | 277 093 | 248 620 |
| Sum driftskostnader | | 441 993 | 413 541 |
| Driftsresultat | | 224 133 | 200 071 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 397 | 1 325 |
| Annen finansinntekt | | 3 784 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 138 307 | 108 606 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 380 |
| Resultat av finansposter | | -134 126 | -107 661 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 90 007 | 92 409 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 34 928 | 36 365 |
| Ordinært resultat | | 55 079 | 56 044 |
| Årsresultat | 5 | 55 079 | 56 044 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 55 079 | 56 044 |
| Sum overføringer | | 55 079 | 56 044 |
| Moloveien 8 AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Moloveien 8 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 520 994 | 5 685 894 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 6 | 5 520 994 | 5 685 894 |
| Sum anleggsmidler | | 5 520 994 | 5 685 894 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 1 698 | 35 991 |
| Sum omløpsmidler | | 1 698 | 35 991 |
| Sum eiendeler | | 5 522 692 | 5 721 885 |
| Moloveien 8 AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|------------------|
| Moloveien 8 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000,00) | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 404 989 | 1 349 910 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 404 989 | 1 349 910 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 504 989 | 1 449 910 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 708 927 | 4 094 504 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 708 927 | 4 094 504 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 152 438 | 22 636 |
| Betalbar skatt | 2 | 34 928 | 36 345 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 121 409 | 118 491 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 308 775 | 177 471 |
| Sum gjeld | | 4 017 702 | 4 271 975 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 522 692 | 5 721 885 |
| Bodø , 12.05.2020 Styret i Moloveien 8 AS | | | |
| _____ Tom Harald Antonsen styreleder | | _____ Sture Solland Ellingsen styremedlem | |
| Moloveien 8 AS | | Side 4 | |



Moloveien 8 AS

989 925 911

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Moloveien 8 AS

989 925 911

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 5 850 815 | 5 850 815 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19 | 5 850 815 | 5 850 815 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 329 800 | 329 800 |
| = Bokført verdi 31.12.19 | 5 521 015 | 5 521 015 |
| Årets ordinære avskrivninger | 164 900 | 164 900 |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 34 928 | 36 365 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 34 928 | 36 365 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 90 007 | 92 409 |
| Permanente forskjeller | -3 627 | 25 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 72 384 | 65 589 |
| Skattepliktig inntekt | 158 764 | 158 023 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 34 928 | 36 345 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 34 928 | 36 345 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -353 484 | -281 100 | 72 384 |
| Sum | -353 484 | -281 100 | 72 384 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 353 484 | 281 100 | -72 384 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Moloveien 8 AS

989 925 911

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moloveien 8 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| FRANTZ AS | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2018 | 100 000 | 1 349 910 | 1 449 910 |
| Pr 01.01.2019 | 100 000 | 1 349 910 | 1 449 910 |
| Årets resultat | | 55 079 | 55 079 |
| Pr 31.12.2019 | 100 000 | 1 404 989 | 1 504 989 |

Hendelser etter balansedagen

Situasjonen i selskapet etter Covid-19:

Koronapandemien har truffet samfunnet og næringslivet med full tyngde i mars 2020. Situasjonen vil ikke påvirke inntektene og driften i Moloveien 8 vesentlig.

Det er p.t. usikkerhet knyttet til hvordan situasjonen vil utvikle seg videre. Styret følger situasjonen nøye og ser på løpende på eventuelle tiltak som kan eller bør gjennomføres.

**Moloveien 8 AS****989 925 911****Note 6 Pantstillelser og garantier**

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til Sparebanken 1 Nord-Norge | 2 695 000 | 2 842 000 |
| Langsiktig gjeld til Sparebanken 1 Nord-Norge | 1 013 927 | 1 252 504 |
| Sum | 3 708 927 | 4 094 504 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 5 520 994 | 5 685 894 |
| Sum | 5 520 994 | 5 685 894 |

Som sikkerhet for gjeld på kr 3 708 927 er stillet:

Pant i Gnr 138 Bnr 2827 Snr 1 i Bodø, pål kr. 4 000 000 1. prioritet

Factoringavtale pålydende kr 200 000 1. prioritet

Pant i Gnr 11 Bnr 29 i Gildeskål, pål kr. 6 000 000 1. prioritet

Pant i Gnr 138 Bnr 2827 Snr 1 i Bodø, pål kr. 2 000 000 2. prioritet

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2019 | 2018 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har ingen ansatte i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Sum | 0 | 0 |