



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 898 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 235 224	3 125 820
Sum inntekter		3 235 224	3 125 820
Kostnader			
Avskrivning	2	628 790	628 791
Annen driftskostnad	3	106 335	134 451
Sum kostnader		735 125	763 242
Driftsresultat		2 500 099	2 362 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	333 825	37 202
Sum finansinntekter		333 825	37 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	161 782	
Annen finanskostnad		-33 865	157 658
Sum finanskostnader		127 917	157 658
Netto finans		205 908	-120 456
Ordinært resultat før skattekostnad		2 706 007	2 242 122
Skattekostnad på ordinært resultat	5	595 184	493 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 110 823	1 748 855
Årsresultat		2 110 823	1 748 855
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 418 010	1 376 880
Udekket tap	6	968 835	371 975
Overføringer annen egenkapital	6	-1 276 022	
Sum overføringer og disponeringer		2 110 823	1 748 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	947 694	860 875
Sum immaterielle eiendeler		947 694	860 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	10 214 309	10 843 099
Sum varige driftsmidler		10 214 309	10 843 099
Sum anleggsmidler		11 162 003	11 703 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	61 086	
Andre fordringer	4	364 147	28 908
Sum fordringer		425 233	28 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 469	328 674
Sum omløpsmidler		1 811 702	357 582
SUM EIENDELER		12 973 705	12 061 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 427 428	5 232 424
Sum innskutt egenkapital		9 227 428	9 032 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-968 835
Sum opptjent egenkapital			-968 835
Sum egenkapital		9 227 428	8 063 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	441 070	3 800 314
Sum annen langsiktig gjeld		441 070	3 800 314
Sum langsiktig gjeld		441 070	3 800 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 924	
Skyldige offentlige avgifter		131 351	121 867
Annen kortsiktig gjeld	4	3 141 932	75 786
Sum kortsiktig gjeld		3 305 207	197 653
Sum gjeld		3 746 277	3 997 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 973 705	12 061 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672084

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 898 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 816 898 072
NORDSIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 235 224	3 125 820
Sum inntekter		3 235 224	3 125 820
Kostnader			
Avskrivning	2	628 790	628 791
Annen driftskostnad	3	106 335	134 451
Sum kostnader		735 125	763 242
Driftsresultat		2 500 099	2 362 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	333 825	37 202
Sum finansinntekter		333 825	37 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	161 782	
Annen finanskostnad		-33 865	157 658
Sum finanskostnader		127 917	157 658
Netto finans		205 908	-120 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	595 184	493 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 110 823	1 748 855
Årsresultat		2 110 823	1 748 855
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 418 010	1 376 880
Udekket tap	6	968 835	371 975
Overføringer annen egenkapital	6	-1 276 022	
Sum overføringer og disponeringer		2 110 823	1 748 855



Organisasjonsnr: 816 898 072
NORDSIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	947 694	860 875
Sum immaterielle eiendeler		947 694	860 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	10 214 309	10 843 099
Sum varige driftsmidler		10 214 309	10 843 099
Sum anleggsmidler		11 162 003	11 703 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	61 086	
Andre fordringer	4	364 147	28 908
Sum fordringer		425 233	28 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 469	328 674
Sum omløpsmidler		1 811 702	357 582
SUM EIENDELER		12 973 705	12 061 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 427 428	5 232 424
Sum innskutt egenkapital		9 227 428	9 032 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-968 835
Sum opptjent egenkapital			-968 835
Sum egenkapital		9 227 428	8 063 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	4	441 070	3 800 314
Sum annen langsiktig gjeld		441 070	3 800 314
Sum langsiktig gjeld		441 070	3 800 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 924	
Skyldige offentlige avgifter		131 351	121 867
Annen kortsiktig gjeld	4	3 141 932	75 786
Sum kortsiktig gjeld		3 305 207	197 653
Sum gjeld		3 746 277	3 997 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 973 705	12 061 556



Organisasjonsnr: 816 898 072
NORDSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	100.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notramo AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	28000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	28000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nordsia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Ferm Eiendom AS er morselskap, og benytter seg at unntaksreglene i regnskapsloven §3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordsia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	17 550 528
Anskaffelseskost 31.12.	17 550 528
Akk.avskrivning 31.12.	-7 336 219
Balanseført pr. 31.12.	10 214 309
Årets avskrivninger	628 790
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	15 000	28 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	333 200	0



Nordsia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	19 424	0
Annen kortsiktig gjeld	3 100 013	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	441 070	3 800 314
Sum	<u>3 560 507</u>	<u>3 800 314</u>

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022
Betalbar skatt	682 003
Endring utsatt skatt	<u>-86 819</u>
Årets totale skattekostnad	<u>595 184</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 706 007
Permanente forskjeller	-625
Endring i midlertidige forskjeller	<u>394 631</u>
Alminnelig inntekt	3 100 013
Ytet konsernbidrag	<u>-3 100 013</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-3 147 334
Gevinst- og tapskonto	<u>-1 160 368</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 307 702</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -947 694

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	595 322
Permanente forskjeller (22%)	<u>-138</u>
Beregnet skattekostnad	<u>595 184</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Nordsia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	3 800 000	5 232 424	-968 835	8 063 589
Mottatt konsernbidrag	0	1 471 026	0	1 471 026
Egenkapital 01.01.	3 800 000	6 703 450	-968 835	9 534 615
Årsresultat	0	0	2 110 823	2 110 823
Avgitt konsernbidrag	0	-1 276 022	-1 141 988	-2 418 010
Egenkapital 31.12.	3 800 000	5 427 428	0	9 227 428

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån i morselskapet	215 500 000	201 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomt og bygg	10 214 309	10 843 099
Kundefordringer	61 086	0
Sum	10 275 395	10 843 099

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	100	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Notramo AS	20 000	100 %	100 %



Nordsia Eiendom AS

Digitalisert av
Jørgen Solli Asbj
27. juni 2024 - 08:41

Digitalisert av
Eirik Thorsrud
27. juni 2024 - 08:46

Digitalisert av
Røger Korbeg
27. juni 2024 - 08:54

Digitalisert av
Gunn Oyv Severeide
27. juni 2024 - 10:44

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nordsia Eiendom AS

Driftsregnet av
Jungen Se. AS
27. juni 2023 - 08:41

Resultatregnskap

Driftsregnet av
Eik Trondheim
27. juni 2023 - 08:46

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 235 224</u>	<u>3 125 820</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	628 790	628 791
Annen driftskostnad	3	<u>106 335</u>	<u>134 451</u>
Sum driftskostnader		<u>735 125</u>	<u>763 242</u>
Driftsresultat		<u>2 500 099</u>	<u>2 362 578</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	333 825	37 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	161 782	0
Annen finanskostnad		<u>-33 865</u>	<u>157 658</u>
Netto finansposter		<u>205 908</u>	<u>-120 456</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 706 007</u>	<u>2 242 122</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>595 184</u>	<u>493 267</u>
Årsresultat		<u>2 110 823</u>	<u>1 748 855</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 418 010	1 376 880
Overføringer annen egenkapital	6	-1 276 022	0
Udekket tap	6	<u>968 835</u>	<u>371 975</u>
Sum disponert		<u>2 110 823</u>	<u>1 748 855</u>

Driftsregnet av
Røjev Kjøpereg
27. juni 2023 - 08:54

Driftsregnet av
Sør-O av Severe de
27. juni 2023 - 10:44



Nordsia Eiendom AS

Driftsregnet av
Jungen Se. AS
27. juni 2023 - 08:41

Balanse pr. 31. desember

Driftsregnet av
Eik Tronstad
27. juni 2023 - 08:46

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	947 694	860 875
Sum immaterielle eiendeler		947 694	860 875
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	10 214 309	10 843 099
Sum varige driftsmidler		10 214 309	10 843 099
Sum anleggsmidler		11 162 003	11 703 974
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	61 086	0
Andre fordringer	4	364 147	28 908
Sum fordringer		425 233	28 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 469	328 674
Sum omløpsmidler		1 811 702	357 582
Sum eiendeler		12 973 705	12 061 556

Driftsregnet av
Røjen Kjøkken
27. juni 2023 - 08:54

Driftsregnet av
Car. O av Severe de
27. juni 2023 - 10:44



Nordsia Eiendom AS

Digitalisert av
Jørgen Solli Asp
27. juni 2024 - 08:41

Balanse pr. 31. desember

Digitalisert av
Eirik Tronstad
27. juni 2024 - 08:46

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 427 428	5 232 424
Sum innskutt egenkapital		<u>9 227 428</u>	<u>9 032 424</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>0</u>	<u>-968 835</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-968 835</u>
Sum egenkapital		<u>9 227 428</u>	<u>8 063 589</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>441 070</u>	<u>3 800 314</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>441 070</u>	<u>3 800 314</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	31 924	0
Skyldige offentlige avgifter		131 351	121 867
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 141 932</u>	<u>75 786</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 305 207</u>	<u>197 653</u>
Sum gjeld		<u>3 746 277</u>	<u>3 997 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 973 705</u>	<u>12 061 556</u>

31. desember 2022
Steinkjer, 21. juni 2023

Carl Olav Severeide
styrets leder

Eirik Tronstad
styremedlem

Roger Kolberg
styremedlem

Jørgen Solli Asp
daglig leder



Nordsia Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021

Digitalsjefet av
Jørgen Solli Asbj
27. juni 2023 - 08:44

Digitalsjefet av
Eirik Thorsrud
27. juni 2023 - 08:46

Digitalsjefet av
Røyer Kvaløy
27. juni 2023 - 08:54

Digitalsjefet av
Gunn Oyv Severeide
27. juni 2023 - 10:44



Nordsia Eiendom AS

Digitalisert av
Jungen Se. AS
27. juni 2024 - 08:41

Noter til regnskapet for 2022

Digitalisert av
Erik Trossad
27. juni 2024 - 08:46

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Digitalisert av
Røjev Kurbeg
27. juni 2024 - 08:54

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Digitalisert av
Car. O. av Severide
27. juni 2024 - 10:44

Konsernforhold

Ferm Eiendom AS er morselskap, og benytter seg at unntaksreglene i regnskapsloven §3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordsia Eiendom AS

Driftsregnet av
Jungen Se. AS
27. juni 2023 - 08:41

Noter til regnskapet for 2022

Driftsregnet av
Eik Trussid
27. juni 2023 - 08:46

Note 2 - Varige driftsmidler

Driftsregnet av
Ruger Korbeg
27. juni 2023 - 08:54

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	17 550 528
Anskaffelseskost 31.12.	17 550 528
Akk.avskrivning 31.12.	-7 336 219
Balanseført pr. 31.12.	10 214 309
Årets avskrivninger	628 790
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	15 000	28 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	333 200	0



Nordsia Eiendom AS

Driftsregnskap av
Jungen Se - AS
27.11.2023 - 08:44

Noter til regnskapet for 2022

Driftsregnskap av
E-K Trossid
27.11.2023 - 08:46

Gjeld

2022

2021

Leverandørgjeld

19 424

Driftsregnskap av
Sør-O av Severe de
27.11.2023 - 10:44

0

Annen kortsiktig gjeld

3 100 013

0

Langsiktig gjeld til konsernselskap

441 070

3 800 314

Sum

3 560 507

3 800 314

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt

682 003

Endring utsatt skatt

-86 819

Årets totale skattekostnad

595 184

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad

2 706 007

Permanente forskjeller

-625

Endring i midlertidige forskjeller

394 631

Alminnelig inntekt

3 100 013

Ytet konsernbidrag

-3 100 013

Årets skattegrunnlag

0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill

-3 147 334

Gevinst- og tapskonto

-1 160 368

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-4 307 702

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-947 694

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt

595 322

Permanente forskjeller (22%)

-138

Beregnet skattekostnad

595 184

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Nordsia Eiendom AS

Regnskapsåret av
Jungen Se. AS
27. juni 2023 - 08:44

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsåret av
Eik Tronstad
27. juni 2023 - 08:46

Note 6 - Egenkapital

Regnskapsåret av
Røjev Kjøpelig
27. juni 2023 - 08:54

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	3 800 000	5 232 424	-968 835	8 063 589
Mottatt konsernbidrag	0	1 471 026	0	1 471 026
Egenkapital 01.01.	3 800 000	6 703 450	-968 835	9 534 615
Årsresultat	0	0	2 110 823	2 110 823
Avgitt konsernbidrag	0	-1 276 022	-1 141 988	-2 418 010
Egenkapital 31.12.	3 800 000	5 427 428	0	9 227 428

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån i morselskapet	215 500 000	201 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomt og bygg	10 214 309	10 843 099
Kundefordringer	61 086	0
Sum	10 275 395	10 843 099

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	100	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Notramo AS	20 000	100 %	100 %



Signeringsbevis

	Dokumentets navn	27.06.2023 - NSE Årsrs 2022.pdf
	Dokumentet ble opprettet	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:30
	Nøkkel	5c3feddc-ca1e-4ff8-bd1d-3978442d2205/ dokumenter/055ccb77-25a0-41ba-b7fe-9 b8cd6ecc06d/27.06.2023 - NSE Årsrs 20 22.pdf
	Dokument kode	d8fb67d25157714586d9060a137721ce

Signaturer

Jørgen Solli Asp	
E-post	jorgen@fermeiendom.no
Telefonnummer	97047242
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:41
Signatur referanse	e6f64e85bdbf87bdf04f5a633b2dcbdc

Eirik Tronstad	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:46
Signatur referanse	d86bab42c4c9f40811707038a05b84c6

Roger Kolberg	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:54
Signatur referanse	758b2f1c5e38a5c5bd20419e59316589



Carl Olav Severeide

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

tirsdag 27 juni 2023 kl. 10:44

f5810c62117646fd456327c984596cfc



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hammegaia 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordsia Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordsia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 29. juni 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. juli 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Nordsia Eiendom AS 2022