



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 664 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDGATA 25
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Flaate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		86 811	139 730
Sum kostnader		86 811	139 730
Driftsresultat		-86 811	-139 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 232	145 673
Sum finansinntekter		122 232	145 673
Annen rentekostnad		5 059	1 573
Sum finanskostnader		5 059	1 573
Netto finans		117 173	144 100
Ordinært resultat før skattekostnad		30 362	4 370
Skattekostnad på resultat	2	7 600	1 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 762	3 194
Årsresultat	3	22 762	3 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 762	3 194
Totalresultat		22 762	3 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 762	3 194
Sum overføringer og disponeringer		22 762	3 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 928 100	4 534 768
Sum fordringer		3 928 100	4 534 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 273	203 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 273	203 168
Sum omløpsmidler		3 972 373	4 737 936
SUM EIENDELER		3 972 373	4 737 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 859	751 097
Sum opptjent egenkapital		773 859	751 097
Sum egenkapital	3	913 859	891 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 440 731	3 050 914
Sum avsetninger for forpliktelser		2 440 731	3 050 914
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		20 646
Sum annen langsiktig gjeld			20 646
Sum langsiktig gjeld		2 440 731	3 071 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 375
Betalbar skatt	2	617 783	763 904
Sum kortsiktig gjeld		617 783	775 279
Sum gjeld		3 058 514	3 846 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 373	4 737 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500933

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 664 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDGATA 25
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Flaate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 812 664 972
BORETTSLAGET SMEDGATA 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		86 811	139 730
Sum kostnader		86 811	139 730
Driftsresultat		-86 811	-139 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 232	145 673
Sum finansinntekter		122 232	145 673
Annen rentekostnad		5 059	1 573
Sum finanskostnader		5 059	1 573
Netto finans		117 173	144 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	30 362	4 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 600	1 176
Årsresultat	3	22 762	3 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 762	3 194
Totalresultat		22 762	3 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 762	3 194
Sum overføringer og disponeringer		22 762	3 194



Organisasjonsnr: 812 664 972
BORETTSLAGET SMEDGATA 25

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 928 100	4 534 768
Sum fordringer		3 928 100	4 534 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 273	203 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 273	203 168
Sum omløpsmidler		3 972 373	4 737 936
SUM EIENDELER		3 972 373	4 737 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 859	751 097
Sum opptjent egenkapital		773 859	751 097
Sum egenkapital	3	913 859	891 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 440 731	3 050 914
Sum avsetninger for forpliktelses		2 440 731	3 050 914
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		20 646
Sum annen langsiktig gjeld			20 646



Sum langsiktig gjeld		2 440 731	3 071 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 375
Betalbar skatt	2	617 783	763 904
Sum kortsiktig gjeld		617 783	775 279
Sum gjeld		3 058 514	3 846 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 373	4 737 936



Organisasjonsnr: 812 664 972
BORETTLAGET SMEDGATA 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Borettslaget Smedgata 25

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 664 972



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET SMEDGATA 25

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		86 811	139 730
Sum driftskostnader		86 811	139 730
Driftsresultat		-86 811	-139 730
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		122 232	145 673
Annen rentekostnad		5 059	1 573
Resultat av finansposter		117 173	144 100
Resultat før skattekostnad		30 362	4 370
Skattekostnad på resultat	2	7 600	1 176
Årsresultat	3	22 762	3 194
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 762	3 194
Sum overføringer		22 762	3 194



BALANSE

BORETTSLAGET SMEDGATA 25

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 928 100	4 534 768
Sum fordringer		3 928 100	4 534 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 273	203 168
Sum omløpsmidler		3 972 373	4 737 936
Sum eiendeler		3 972 373	4 737 936



BALANSE

BORETTLAGET SMEDGATA 25

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		773 859	751 097
Sum opptjent egenkapital		773 859	751 097
Sum egenkapital	3	913 859	891 097
GJELD			
Utsatt skatt	2	2 440 731	3 050 914
Sum avsetning for forpliktelser		2 440 731	3 050 914
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	20 646
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 375
Betalbar skatt	2	617 783	763 904
Sum kortsiktig gjeld		617 783	775 279
Sum gjeld		3 058 514	3 846 839
Sum egenkapital og gjeld		3 972 373	4 737 936

Oslo, 03.06.2024

Styret i Borettslaget Smedgata 25

Arnljot Flaate
styreleder/forretningsfører

Martin Strømmen
styremedlem

May-Liss Storjordet Flaate
styremedlem

Inger Edvinsen
styremedlem



BORETTLAGET SMEDGATA 25

812 664 972

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter foretas i henhold til opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borettslaget Smedgata 25 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BORETTLAGET SMEDGATA 25

SIDE 5



BORETTLAGET SMEDGATA 25

812 664 972

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	617 783	763 904
Endring i utsatt skatt	-610 183	-762 728
Skattekostnad ordinært resultat	7 600	1 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 362	4 370
Permanente forskjeller	4 183	972
Endring i midlertidige forskjeller	2 773 558	3 466 948
Skattepliktig inntekt	2 808 103	3 472 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	617 783	763 904
Sum betalbar skatt i balansen	617 783	763 904

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	11 094 232	13 867 790	2 773 558
Sum	11 094 232	13 867 790	2 773 558
Grunnlag for utsatt skatt	11 094 232	13 867 790	2 773 558
Utsatt skatt (22 %)	2 440 731	3 050 914	610 183

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	140 000	0	0	751 097	891 097
Årets resultat				22 762	22 762
Pr 31.12.2023	140 000	0	0	773 859	913 859

BORETTLAGET SMEDGATA 25

SIDE 6



BORETTLAGET SMEDGATA 25

812 664 972

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Andre fordringer	
	2023	2022
Signatur Eiendom AS	774 410	751 854
Smedgata 25 AS	2 400 547	3 051 230
2M Invest AS	753 143	731 910
Sum	3 928 100	4 534 994

Lån til foretak i samme konsern

	2023	2022
IE Invest AS	0	20 646
Sum	0	20 646

Note 5 Andelskapital

Borettslaget har 28 andeler à kr 5 000 som gir andelskapital på kr 140 000. Alle andeler eies av Smedgata 25 AS.

BORETTLAGET SMEDGATA 25

SIDE 7



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Smedgata 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Smedgata 25 som viser et overskudd på kr 22 762, -. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret

MEDEL I
REVISORFORENINGEN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 6. juni 2024
LST Revisjon AS

Harald Tettum
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101. Foretaksregisteret

MEMBER I
REVISORFORENINGEN