



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 950
Annen driftsinntekt		180 000	135 860
Sum inntekter		180 000	155 810
Kostnader			
Varekostnad			20 239
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 672	93 183
Sum kostnader		63 672	113 422
Driftsresultat		116 328	42 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 763	
Annen rentekostnad			19 451
Sum finanskostnader		34 763	19 451
Netto finans		-34 763	-19 451
Ordinært resultat før skattekostnad		81 565	22 937
Skattekostnad på resultat	2	17 945	5 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 620	17 892
Årsresultat		63 620	17 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 620	17 892
Totalresultat		63 620	17 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 891
Avsatt til annen egenkapital		63 620	1
Sum overføringer og disponeringer	3	63 620	17 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		453 321	62 595
Sum finansielle anleggsmidler		453 321	62 595
Sum anleggsmidler		453 321	62 595
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	15 938 538	15 000 110
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	834	453 321
Sum fordringer		834	453 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 399	27 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 399	27 124
Sum omløpsmidler		15 990 771	15 480 555
SUM EIENDELER		16 444 092	15 543 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		353 590	353 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		603 590	603 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 621	1
Sum opptjent egenkapital		63 621	1
Sum egenkapital	3	667 211	603 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	117 675	99 730
Sum avsetninger for forpliktelser		117 675	99 730
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 651 941	14 765 699
Sum annen langsiktig gjeld		15 651 941	14 765 699
Sum langsiktig gjeld		15 769 616	14 865 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 266	74 130
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		7 266	74 131
Sum gjeld		15 776 882	14 939 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 444 092	15 543 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575020

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 914 119 421
KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 950
Annen driftsinntekt		180 000	135 860
Sum inntekter		180 000	155 810
Kostnader			
Varekostnad			20 239
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 672	93 183
Sum kostnader		63 672	113 422
Driftsresultat		116 328	42 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 763	
Annen rentekostnad			19 451
Sum finanskostnader		34 763	19 451
Netto finans		-34 763	-19 451
Ordinært resultat før skattekostnad		81 565	22 937
Skattekostnad på resultat	2	17 945	5 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 620	17 892
Årsresultat		63 620	17 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 620	17 892
Totalresultat		63 620	17 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 891
Avsatt til annen egenkapital		63 620	1
Sum overføringer og disponeringer	3	63 620	17 892



Organisasjonsnr: 914 119 421
KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		453 321	62 595
Sum finansielle anleggsmidler		453 321	62 595
Sum anleggsmidler		453 321	62 595
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	15 938 538	15 000 110
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	834	453 321
Sum fordringer		834	453 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 399	27 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 399	27 124
Sum omløpsmidler		15 990 771	15 480 555
SUM EIENDELER		16 444 092	15 543 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		353 590	353 590
Sum innskutt egenkapital		603 590	603 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 621	1
Sum opptjent egenkapital		63 621	1



Sum egenkapital	3	667 211	603 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	117 675	99 730
Sum avsetninger for forpliktelseser		117 675	99 730
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 651 941	14 765 699
Sum annen langsiktig gjeld		15 651 941	14 765 699
Sum langsiktig gjeld		15 769 616	14 865 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 266	74 130
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		7 266	74 131
Sum gjeld		15 776 882	14 939 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 444 092	15 543 150
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 119 421
KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Kornsilovegen 60 og 62 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr: 914 119 421



RESULTATREGNSKAP

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	19 950
Annen driftsinntekt		180 000	135 860
Sum driftsinntekter		180 000	155 810
Varekostnad		0	20 239
Annen driftskostnad	1	63 672	93 183
Sum driftskostnader		63 672	113 422
Driftsresultat		116 328	42 388
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 763	0
Annen rentekostnad		0	19 451
Resultat av finansposter		-34 763	-19 451
Resultat før skattekostnad		81 565	22 937
Skattekostnad på resultat	2	17 945	5 045
Resultat		63 620	17 892
Årsresultat		63 620	17 892
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	17 891
Avsatt til annen egenkapital		63 620	1
Sum overføringer	3	63 620	17 892



BALANSE

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		453 321	62 595
Sum finansielle anleggsmidler		453 321	62 595
Sum anleggsmidler		453 321	62 595
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	15 938 538	15 000 110
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	834	453 321
Sum fordringer		834	453 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 399	27 124
Sum omløpsmidler		15 990 771	15 480 555
Sum eiendeler		16 444 092	15 543 150



BALANSE

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		353 590	353 590
Sum innskutt egenkapital		603 590	603 590
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		63 621	1
Sum opptjent egenkapital		63 621	1
Sum egenkapital	3	667 211	603 591
GJELD			
Utsatt skatt	2	117 675	99 730
Sum avsetning for forpliktelser		117 675	99 730
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 651 941	14 765 699
Sum annen langsiktig gjeld		15 651 941	14 765 699
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	7 266	74 130
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Sum kortsiktig gjeld		7 266	74 131
Sum gjeld		15 776 882	14 939 559
Sum egenkapital og gjeld		16 444 092	15 543 150

Hamar, 26.06.2023
Styret i Kornsilovegen 60 og 62 AS

Tom Haakonsen
Styreleder

Truls Haakonsen
Styremedlem



KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

914 119 421

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

SIDE 5



KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

914 119 421

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og er ikke pliktig til å ha ordning om tjenestepensjon. Selskapet har ikke daglig leder, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 30 181. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Revisjon er fravalgt med virkning fra regnskapsåret 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-99 731
Endring i utsatt skatt	17 945	104 776
Skattekostnad ordinært resultat	17 945	5 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 565	22 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-618 722	-476 258
Mottatt konsernbidrag	0	453 321
Skattepliktig inntekt	-537 157	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-99 731
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	99 731
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 680	-18 350	-3 670
Varebeholdning	1 086 722	471 670	-615 052
Sum	1 072 042	453 320	-618 722
Akkumulert fremførbart underskudd	-537 157	0	537 157
Grunnlag for utsatt skatt	534 885	453 320	-81 565
Utsatt skatt (22 %)	117 675	99 730	-17 944

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

SIDE 6



KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

914 119 421

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM
Egenkapital 01.01	250 000	353 590	1	603 591
Årets resultat	0	0	63 620	63 620
Egenkapital 31.12	250 000	353 590	63 621	667 211

Note 4 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	15 938 538	15 000 110
Sum varelager	15 938 538	15 000 110

Varelager består av eiendom for utvikling, og er vurdert til anskaffelseskost.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Utviklingseiendommen med bokført verdi 15 938 538 klassifisert som varelager er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Credo Boligutvikling AS. Saldo på lånet pr 31.12.2022 var kr 13 500 000.



KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

914 119 421

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	453 321	515 916
SUM	0	0	453 321	515 916

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	15 651 941	14 765 699	3 750	3 375
Sum	15 651 941	14 765 699	3 750	3 375

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Credo Gruppen AS	250	100,0
Totalt antall aksjer	250	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Haakonsen, via Credo Gruppen AS	styreleder	188
Truls Haakonsen, via Credo Gruppen AS	styremedlem	62