



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalsstubben 4  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 058 374	874 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 374</b>	<b>874 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		381 910	255 025
Lønnskostnad		613 645	364 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 241	152 241
Annen driftskostnad		246 107	302 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 393 903</b>	<b>1 074 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 529</b>	<b>-199 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 272	26 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 272</b>	<b>26 675</b>
Annen rentekostnad		13 621	14 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 621</b>	<b>14 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 651</b>	<b>12 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 878</b>	<b>-187 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 878</b>	<b>-187 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-318 878	-187 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-318 878</b>	<b>-187 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	33 101	99 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	215 479	301 517
Sum varige driftsmidler		248 580	400 821
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	638 728	583 456
Investeringer i aksjer og andeler		9 900	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		648 628	593 356
Sum anleggsmidler		897 208	994 177
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 586	71 785
Andre kortsiktige fordringer		6 800	74 186
Sum fordringer		151 386	145 971
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 515	921 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 515	921 394
Sum omløpsmidler		839 901	1 067 365
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 737 109</b>	<b>2 061 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 236 651	1 555 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 651</b>	<b>1 555 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 336 651</b>	<b>1 655 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	57 891	143 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 891</b>	<b>143 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 891</b>	<b>143 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 183	36 302
Skyldige offentlige avgifter		81 384	47 524
Annen kortsiktig gjeld		216 999	178 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 567</b>	<b>262 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 458</b>	<b>406 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 737 109</b>	<b>2 061 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalsstubben 4  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 579 837  
ELEKTRO 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 058 374	874 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 374</b>	<b>874 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		381 910	255 025
Lønnskostnad		613 645	364 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 241	152 241
Annen driftskostnad		246 107	302 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 393 903</b>	<b>1 074 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 529</b>	<b>-199 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 272	26 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 272</b>	<b>26 675</b>
Annen rentekostnad		13 621	14 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 621</b>	<b>14 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 651</b>	<b>12 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 878</b>	<b>-187 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 878</b>	<b>-187 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-318 878	-187 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-318 878</b>	<b>-187 076</b>



Organisasjonsnr: 984 579 837  
ELEKTRO 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	33 101	99 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	215 479	301 517
Sum varige driftsmidler		248 580	400 821
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	638 728	583 456
Investeringer i aksjer og andeler		9 900	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		648 628	593 356
Sum anleggsmidler		897 208	994 177
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 586	71 785
Andre kortsiktige fordringer		6 800	74 186
Sum fordringer		151 386	145 971
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 515	921 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 515	921 394
Sum omløpsmidler		839 901	1 067 365
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 737 109</b>	<b>2 061 542</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 236 651	1 555 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 236 651</b>	<b>1 555 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 336 651</b>	<b>1 655 529</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	57 891	143 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>57 891</b>	<b>143 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>57 891</b>	<b>143 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 183	36 302
Skyldige offentlige avgifter	81 384	47 524
Annen kortsiktig gjeld	216 999	178 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>342 567</b>	<b>262 409</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>400 458</b>	<b>406 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 737 109</b>	<b>2 061 542</b>



Organisasjonsnr: 984 579 837  
ELEKTRO I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	851205.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



851205.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	602625.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	248580.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152241.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret i selskapets driftsmidler.

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	638728.00	583456.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordringen er et ansvarlig lån til selskapet Totten Alpin AS som selskapet eier 33% av. Renter er ført med 5 % for 2024. Lånet skal tilbakebetales senest i 2027.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 058 374	874 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 058 374</b>	<b>874 996</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-381 910	-255 025
Lønnskostnad		-613 645	-364 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-152 241	-152 241
Annen driftskostnad		-246 107	-302 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 393 903</b>	<b>-1 074 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 529</b>	<b>-199 084</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 272	26 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 272</b>	<b>26 675</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-13 621	-14 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 621</b>	<b>-14 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 651</b>	<b>12 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 878</b>	<b>-187 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-318 878	-187 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>-318 878</b>	<b>-187 076</b>



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	33 101	99 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	215 479	301 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 580</b>	<b>400 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	638 728	583 456
Investeringer i aksjer og andeler		9 900	9 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>648 628</b>	<b>593 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>897 208</b>	<b>994 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 586	71 785
Andre kortsiktige fordringer		6 800	74 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 386</b>	<b>145 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 515	921 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 515</b>	<b>921 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 901</b>	<b>1 067 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 737 109</b>	<b>2 061 542</b>



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 236 651	1 555 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 651</b>	<b>1 555 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 336 651</b>	<b>1 655 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	57 891	143 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 891</b>	<b>143 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 183	36 302
Skyldige offentlige avgifter		81 384	47 524
Annen kortsiktig gjeld		216 999	178 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 567</b>	<b>262 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 458</b>	<b>406 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 737 109</b>	<b>2 061 542</b>

LANGHUS, 30.04.2025

Bjørn Myhre  
styrets leder / daglig leder



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	851 205
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>851 205</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-602 625
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>248 580</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 241

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret i selskapets driftsmidler.



**ELEKTRO 1 EIENDOM AS**  
984 579 837

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	638 728	583 456

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen er et ansvarlig lån til selskapet Totten Alpin AS som selskapet eier 33% av. Renter er ført med 5 % for 2024. Lånet skal tilbakebetales senest i 2027.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 058 374	874 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 058 374</b>	<b>874 996</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-381 910	-255 025
Lønnskostnad		-613 645	-364 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-152 241	-152 241
Annen driftskostnad		-246 107	-302 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 393 903</b>	<b>-1 074 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 529</b>	<b>-199 084</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 272	26 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 272</b>	<b>26 675</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-13 621	-14 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 621</b>	<b>-14 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 651</b>	<b>12 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 878</b>	<b>-187 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-318 878	-187 076
<b>Sum overføringer</b>		<b>-318 878</b>	<b>-187 076</b>



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	33 101	99 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	215 479	301 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 580</b>	<b>400 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	638 728	583 456
Investeringer i aksjer og andeler		9 900	9 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>648 628</b>	<b>593 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>897 208</b>	<b>994 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 586	71 785
Andre kortsiktige fordringer		6 800	74 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 386</b>	<b>145 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 515	921 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 515</b>	<b>921 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 901</b>	<b>1 067 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 737 109</b>	<b>2 061 542</b>



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 236 651	1 555 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 236 651</b>	<b>1 555 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 336 651</b>	<b>1 655 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	57 891	143 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 891</b>	<b>143 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 183	36 302
Skyldige offentlige avgifter		81 384	47 524
Annen kortsiktig gjeld		216 999	178 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 567</b>	<b>262 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 458</b>	<b>406 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 737 109</b>	<b>2 061 542</b>

LANGHUS, 30.04.2025

.....  
Bjørn Myhre  
styrets leder / daglig leder



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	851 205
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>851 205</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-602 625
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>248 580</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 241

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret i selskapets driftsmidler.



ELEKTRO 1 EIENDOM AS  
984 579 837

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	638 728	583 456

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen er et ansvarlig lån til selskapet Totten Alpin AS som selskapet eier 33% av. Renter er ført med 5 % for 2024. Lånet skal tilbakebetales senest i 2027.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider for denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 13 sider for denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

**Bjørn Myhre**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Elektro1 Eiendom AS**

a863b025 e890-43fe-ac4c d95d38bb78d7 - 2025-05-07 08:53 57 UTC +03:00

BankID - bc1cee4d-7105-4332-8689-22961e79d464 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/36d2e1ce-4590-43bc-9a0d-af5ac2bb539e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com